

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: Б квартал - 6

Дата начала отчетного периода: 01.01.2015


Дата конца отчетного периода: 31.12.2015

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2553.8
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2553.8
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество проживающих, чел (на 31.12.2015 год)	75
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	137883,57
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0,00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	348142.20
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	340779.00
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	7363.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	348476.99
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	341113.79
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	7363.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Б квартал - 6
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	44707,01
Аварийное обслуживание	3520,21
Материалы для сварочных работ	209,86
Обслуживание и содержание электрооборудования	7729,70
Ремонт систем водоотведения, хвс ,гвс	121,43
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	6735,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	63023,22
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	47771,96
Всего затрат по разделам № 1,2:	110795,18
Размещение отходов на полигоне	19539,56
Сбор и вывоз отходов на полигон	41599,69
Транспортные услуги	1550,00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	79884,48
Управленческое вознаграждение	34814,22
ВСЕГО РАСХОДОВ	288183,12
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	486360,56
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	198177,44
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0,00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Директор ООО "ЖЭО № 3"
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Шахматова Е.С.
 Веретнова М.В.
 ИП Камалутдинова Т.Н.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.15 по 31.12.15

По Строение "Б квартал - 6". По Подрядчику "ИП Камалутдинова Т.Н.". По всем договорам. По всем Работам. По всем.

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Б квартал - 6		4886,817	304,353	81305,15	106,79	11173,82	92478,97
	Благоустройство				44935,32		2836,64	47771,96
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					2836,64	2836,64
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			44935,32			44935,32
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		4778,525	127,498	14021,25		3079,13	17100,38
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		15,206	19,942	2421,11			2421,11
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1,920	3,840	493,25			493,25
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2,394	6,224	799,52			799,52
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0,208	0,232	29,93			29,93
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	4,704	7,314	832,86			832,86
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	5,980	2,332	265,54			265,54
	Работы , выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий		10,000	0,060	6,83		64,99	71,82
	Заделка неплотностей вокруг трубопроводов отопления и горячего водоснаб,проходящего через перекрытия	отверстий	10,000	0,060	6,83		64,99	71,82

Теплозвукоизоляция 1,2*14*50 мм	упак				0,023	64,99	
Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		0,460	0,713	81,18		164,58	245,76
Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	0,460	0,713	81,18		164,58	245,76
Гвозди 1,6*25	кг				0,0023	0,12	
Стекло 4мм	м2				0,4738	147,57	
Штапик оконный	м				2,8152	16,89	
Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		300,000	3,600	345,60			345,60
Очистка подвалов от мусора	м2	300,000	3,600	345,60			345,60
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		24,049	16,164	1802,54		405,00	2207,54
Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	21,840	6,290	716,18			716,18
Ремонт штукатурки наружных прямолинейных откосов по камню и бетону цем- изв. раствором: с лестниц	м2	2,209	9,874	1086,36		405,00	1491,36
Цемент	кг				75	405,00	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		3314,240	41,160	4337,32		337,51	4674,83
Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	3297,400	32,974	3466,23			3466,23
Написание и окрашивание букв или цифр на контейнерах маслян.составами: по трафарету	1 буква, цифра	4,000	0,112	16,58		3,66	20,24
Эмаль ПФ-115 белая	кг				0,04	3,66	

Окраска бельевой стойки	стоек	2,000	1,400	145,82		42,73	188,55
Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0,34	42,73	
Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	7,840	1,074	125,39		107,63	233,02
Эмаль ПФ-115 серая	кг				1,223	107,63	
Окраска поверхности песочницы	песочница	1,000	0,660	68,75		62,84	131,59
Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0,5	62,84	
Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	1,000	1,530	159,36		45,24	204,60
Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0,36	45,24	
Ремонт деревянных скамеек без спинки и со спинкой с металлич. опорами с окраской(замена досок, труб)	шт	1,000	3,410	355,19		75,41	430,60
Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0,6	75,41	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		1110,570	39,879	4345,79		1571,61	5917,40
Очистка желобов от грязи и листьев	м2	168,440	13,475	1534,29			1534,29
Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	20,000	5,760	655,83			655,83
Очистка чердаков от мусора	м2	909,700	10,916	1047,97			1047,97
Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов: обыкновенного профиля	м2	7,680	7,142	813,23		1568,87	2382,10
Гвозди шиферные светл. оц. 5*120	кг				0,1459	8,87	

Шифер 7-волновый	шт				8	1560,00	
Установка и укрепление воронок	шт	1,000	1,000	113,86		1,60	115,46
Саморез 3,5*45	шт				4	1,60	
Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	3,750	1,586	180,60		1,14	181,74
Проволока вязальная	кг				0,025	1,14	
Ремонт и изготовление инвентаря		4,000	5,980	680,88		535,44	1216,32
Изготовление лопат для уборки снега	шт	2,000	4,480	510,09		162,58	672,67
Болт 6*60	кг				0,028	2,30	
Гайка М6	кг				0,006	0,56	
Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,5	94,12	
Черенки д/лопат	шт				2	65,60	
Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	2,000	1,500	170,79		372,86	543,65
Болт 6*30	кг				0,056	5,86	
Гайка М6	кг				0,012	1,14	
Пила двуручная 1000 мм	шт				0,6	327,86	
Черенок	шт				1	38,00	

<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</i>		108,292	176,855	22348,58		5258,05	27606,63
<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов</i>		34,000	33,030	4249,79		5257,90	9507,69
Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	30,000	7,500	963,37			963,37
Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1,000	0,500	64,22			64,22
Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1,000	20,340	2612,67		21,87	2634,54
Прокладки паранитовые д-50	шт				1	21,87	
Работа с соплом	шт	1,000	1,000	128,45			128,45
Установка в ИТП элеваторов номером: 3-5	шт	1,000	3,690	481,06		5236,03	5717,09
Переход 89*57	шт				2	168,00	
Прокладки паранитовые 80	шт				2	56,72	
Прокладки паранитовые д-50	шт				1	21,87	
Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0,0365	149,44	
Фланец ду 80	шт				2	640,00	
Элеватор водостройный №3	шт				1	4200,00	
<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</i>		3,400	17,034	2647,59		0,15	2647,74
Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	3,400	17,034	2647,59		0,15	2647,74

Лен сантехнический	кг				0,0007	0,15	
Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед			70,892	126,791	15451,20		15451,20
Временная заделка свищей и трещин на внутренних стояках ГВС,,ХВС,отопления:диаметроим до 50 мм	мест		1,000	0,530	60,35		60,35
Запуск системы отопления	1000 м3 здания		12,820	18,717	2404,22		2404,22
Осмотр систем водоснабжения,центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2		17,952	71,808	9223,74		9223,74
Очистка канализационной сети: внутренней	м		18,000	6,660	726,34		726,34
Очистка канализационной сети: дворовой	м		8,000	9,920	1081,88		1081,88
Слив и наполнение водой систем:водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания		12,820	18,717	1904,66		1904,66
Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3		0,300	0,439	50,01		50,01
Итого:			4886,82	304,353	81305,15	106,79	11173,82

Объемы работ передано управлению коммунального хозяйства г. Ангарск

