

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: Б квартал - 5

Дата начала отчетного периода: 01.01.2015

Дата конца отчетного периода: 31.12.2015

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3590.1
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	3590.1
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество проживающих, чел (на 31.12.2015 год)	141
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	76957,53
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	492669.44
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	480519.32
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	12150.12
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	544465.25
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	531923.21
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	12542.04
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Б квартал - 5
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	97035,03
Аварийное обслуживание	4954,87
Материалы для сварочных работ	143,12
Обслуживание и содержание электрооборудования	10317,48
Ремонт систем водоотведения, хвс ,гвс	170,92
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	9504,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	122125,42
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	85064,78
Всего затрат по разделам № 1,2:	207190,20
Размещение отходов на полигоне	27502,90
Сбор и вывоз отходов на полигон	58553,62
Транспортные услуги	3683,00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	131274,58
Управленческое вознаграждение	49266,94
ВСЕГО РАСХОДОВ	477471,24
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	467507,72
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	9963,52

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Директор ООО "ЖЭО № 3"
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"
 Управдом

Карпушенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Шахматова Е.С.
 Веретнова М.В.
 ИП Камалутдинова Т.Н.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.15 по 31.12.15

По Строению "Б квартал - 5". По Подрядчику "ИП Камалутдинова Т.Н.". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Б квартал - 5		4718,412	414,741	185787,81	96,61	15406,00	201193,81
	Благоустройство				82125,84		2938,94	85064,78
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					2938,94	2938,94
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			82125,84			82125,84
	Ремонт подъезда, в том числе:				52938,00		6756,00	59694,00
	Ремонт подъезда материалы	руб					6756,00	6756,00
	Ремонт подъезда накладные ***	руб			19094,00			19094,00
	Ремонт подъезда сметная прибыль	руб			4129,00			4129,00
	Ремонт подъезда ФОТ	руб			29715,00			29715,00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		4599,445	209,853	24135,84		5688,99	29824,83

Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов				19,516	27,824	3384,46			3384,46
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2		2,880	5,760	739,87			739,87
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков (2 раза в год)	1000 м2		3,356	8,726	1120,80			1120,80
	Осмотр покрытий полов	1000 м2		0,312	0,350	44,88			44,88
	Осмотр стен, перегородок, фасадов (2 раза в год)	1000 м2		6,808	10,586	1205,37			1205,37
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала (2 раза в год)	1000 м2		6,160	2,402	273,54			273,54
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий			6,000	0,036	4,10		311,81	315,91
	Заделка неплотностей вокруг трубопроводов отопления и горячего водоснаб, проходящего через перекрытия	отверстий		6,000	0,036	4,10		311,81	315,91
	Пена монтажная Проф. 750мл/0,9 кг	шт					1,392	311,81	
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон залол помещен общ пользов			4,085	1,251	141,11		330,88	471,99
	Зашивка оконных и дверных проемов фанерой	м2		0,085	0,043	4,48		16,36	20,84
	Гвозди 1,6*25	кг					0,0008	0,04	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2					0,0867	16,32	

	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1,000	0,080	8,20		157,95	166,15
	Замок навесной	шт				1	157,95	
	Смена дверных приборов: проушин	шт	3,000	1,128	128,43		156,57	285,00
	Проушина д/замка	шт				3	155,40	
	Саморез 3,5*16	шт				9	1,17	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		46,780	18,624	2120,60		250,68	2371,28
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	32,780	9,440	1074,91			1074,91
	Ремонт бетонных крылец (заделка выбоин)	1 место	14,000	9,184	1045,69		250,68	1296,37
	Цемент	кг				46,422	250,68	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насаждений		4110,814	74,795	8546,50		2332,31	10878,81
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	4083,960	40,840	4293,06			4293,06
	Написание и окрашивание букв или цифр на контейнерах масляными составами: по трафарету	1 буква, цифра	4,000	0,112	16,58		3,66	20,24
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0,04	3,66	

	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	2,000	1,240	129,16		214,20	343,36
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0,6	214,20	
	Окраска лиан 3-х секц., спортивн. комплексов с выправкой погнутых элементов, заменой повреждён. труб	лиана	1,000	26,430	3394,93		44,78	3439,71
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0,39	44,78	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	5,240	0,718	83,81		71,93	155,74
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0,8174	71,93	
	Окраска спортивных комплексов, игровых комплексов	м2	14,014	4,975	573,62		1951,17	2524,79
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				5,4655	1951,17	
	Смена отдельных частей металлического ограждения мусорных стоянок: сетки рабицы	м2	0,600	0,480	55,34		46,57	101,91
	Проволока вязальная	кг				0,0192	0,87	
	Сетка рабица 1,5*10м	м2				0,612	45,70	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		408,250	82,838	9431,98		1947,54	11379,52
	Герметизация трещин асбестоцементных листов	м2 кровли	1,600	0,032	3,69		111,12	114,81

..	Мастика "ТЭПСАН"	кг				0,416	81,12	
..	Стеклоткань	м				1	30,00	
..	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	228,100	18,248	2077,72			2077,72
..	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосуллек.	м2	148,000	42,624	4853,17			4853,17
..	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов: обыкновенного профиля	м2	10,050	9,347	1064,19		1181,60	2245,79
..	Гвозди шиферные светл. оц. 5*120	кг				0,191	11,60	
..	Шифер 7-волновый	шт				6	1170,00	
..	Смена :отливов(отметов)водосточных труб	шт	2,000	1,220	138,91		480,76	619,67
..	Отметы водосточные	шт				2	480,00	
..	Саморез 3,5*16	шт				2	0,26	
..	Саморез 3,5*25	шт				2	0,50	
..	Смена оконных приборов слуховых окон: завёртки форточные	шт	6,000	2,280	259,60		156,62	416,22
..	Завертки форточные	шт				6	59,40	

	Шуруп 30*3	кг				2,4	97,22	
	Устройство и укрепление конька шиферной кровли	м	12,500	9,087	1034,70		17,44	1052,14
	Гвозди 4*100	кг				0,5	17,44	
	Ремонт и изготовление инвентаря		4,000	4,485	507,09		515,77	1022,86
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1,000	2,240	255,05		81,29	336,34
	Болт 6*60	кг				0,014	1,15	
	Гайка М6	кг				0,003	0,28	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,25	47,06	
	Черенки д/лопат	шт				1	32,80	
	Ремонт ручного инструмента	шт	1,000	0,745	81,25		61,62	142,87
	Болт 6*50	кг				0,01	0,94	
	Гайка М6	кг				0,01	0,95	
	Полоса перильного ограждения	шт				0,3	21,73	

Черенок	шт					1	38,00	
Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	2,000	1,500	170,79			372,86	543,65
Болт 6*30	кг					0,056	5,86	
Гайка М6	кг					0,012	1,14	
Пила двуручная 1000 мм	шт					0,6	327,86	
Черенок	шт					1	38,00	
<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</i>			118,967	204,888	26588,13		22,07	26610,20
<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</i>			32,000	28,340	3640,27		21,87	3662,14
Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	30,000	7,500	963,37				963,37
Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1,000	0,500	64,22				64,22
Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1,000	20,340	2612,67			21,87	2634,54
Прокладки паранитовые д-50	шт					1	21,87	
<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</i>			22,134	37,866	5359,42		0,20	5359,62

Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	4,495	22,520	3500,27		0,20	3500,47
Лен сантехнический	кг				0,0009	0,20	
Промывка трубопроводов системы центрального отопления, горячего водоснабжения	100 м3 здания	17,639	15,346	1859,16			1859,16
Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		64,833	138,682	17588,43			17588,43
Запуск системы отопления	1000 м3 здания	17,429	25,446	3268,58			3268,58
Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	25,404	101,616	13052,58			13052,58
Очистка канализационной сети: внутренней	м	18,000	6,660	726,34			726,34
Очистка канализационной сети: дворовой	м	4,000	4,960	540,94			540,94
Итого:		4718,41	414,741	185787,81	96,61	15406,00	201193,81

*** Данная сумма включена в статью затрат "Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)"

Объем подтвержден Управом Камалутдиновой

