

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: Б квартал - 18

Дата начала отчетного периода: 01.01.2015

Дата конца отчетного периода: 31.12.2015

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2535.3
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2535.3
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество проживающих, чел (на 31.12.2015 год)	79
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	112467,35
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	345673,44
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	338310,24
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	7363,20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	345763,98
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	338400,78
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	7363,20
Прочие поступления	0,00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Б квартал - 18
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	45054,97
Аварийное обслуживание	3494,71
Обслуживание и содержание электрооборудования	7277,00
Ремонт систем водоотведения, хвс, гвс	120,55
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	6718,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	62665,23
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	81362,71
Всего затрат по разделам № 1,2:	144027,94
Размещение отходов на полигоне	19398,01
Сбор и вывоз отходов на полигон	41298,33
Транспортные услуги	3442,00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	79169,27
Управленческое вознаграждение	34567,34
ВСЕГО РАСХОДОВ	321902,90
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	233298,63
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	88606,27

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Директор ООО "ЖЭО № 3"
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"
 Управдом

Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Шахматова Е.С.
 Веретнова М.В.
 ИП Камалутдинова Т.Н.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.15 по 31.12.15

По Строению "Б квартал - 18". По Подрядчику "ИП Камалутдинова Т.Н.". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Б квартал - 18		5736,698	355,064	121951,00	25,73	4466,68	126417,68
	Благоустройство				79107,00		2255,71	81362,71
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					2255,71	2255,71
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			79107,00			79107,00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		5609,082	166,756	18673,20		1084,21	19757,41
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		16,782	20,508	2484,44			2484,44
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1,920	3,840	493,25			493,25
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2,372	6,168	792,18			792,18

	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0,208	0,232	29,93			29,93
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	4,702	7,312	832,50			832,50
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	7,580	2,956	336,59			336,59
	<i>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</i>		3,000	1,142	126,24		113,60	239,84
	Малый ремонт дверных полотен в зимний период	м2	1,000	0,390	40,62		9,22	49,84
	Резина пористая	кг				0,05	9,22	
	Смена дверных приборов: проушин	шт	2,000	0,752	85,62		104,38	190,00
	Проушина д/замка	шт				2	103,60	
	Саморез 3,5*16	шт				6	0,78	
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</i>		21,840	6,290	716,18			716,18
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	21,840	6,290	716,18			716,18

	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд</i>		5164,100	54,190	5710,31		183,89	5894,20
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	5152,500	51,524	5416,31			5416,31
	Написание и окрашивание букв или цифр на контейнерах маслян.составами: по трафарету	1 буква, цифра	4,000	0,112	16,58		3,66	20,24
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0,04	3,66	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	6,600	0,904	105,56		90,60	196,16
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				1,0296	90,60	
	Ремонт деревянных скамеек без спинки и со спинкой с металлич. опорами с окраской(замена досок)	шт	1,000	1,650	171,86		89,63	261,49
	Саморез 3,5*41	шт				8	3,04	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,46	86,59	
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</i>		400,360	80,886	9210,19		365,37	9575,56
	Оклейка поверхностей покрытий стеклосеткой на мастике	м2	0,150	0,070	8,54		124,87	133,41

	Мастика "ТЭПСАН"	кг				0,555	108,22	
	Стеклоткань	м				0,555	16,65	
	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	167,960	13,437	1529,91			1529,91
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулк.	м2	230,000	66,240	7542,09			7542,09
	Смена :отливов(отметов)водосточных труб	шт	1,000	0,610	69,45		240,50	309,95
	Отметы водосточные	шт				1	240,00	
	Саморез 3,5*25	шт				2	0,50	
	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	1,250	0,529	60,20			60,20
	<i>Ремонт и изготовление инвентаря</i>		3,000	3,740	425,84		421,35	847,19
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1,000	2,240	255,05		48,49	303,54
	Болт 6*60	кг				0,014	1,15	

	Гайка М6	кг				0,003	0,28	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,25	47,06	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	2,000	1,500	170,79		372,86	543,65
	Болт 6*30	кг				0,056	5,86	
	Гайка М6	кг				0,012	1,14	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0,6	327,86	
	Черенок	шт				1	38,00	
	<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</i>		127,616	188,308	24170,79		1126,76	25297,55
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</i>		33,000	30,480	3905,70		1090,61	4996,31
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	30,000	7,500	963,37			963,37
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1,000	0,500	64,22			64,22