

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: Б квартал - 17

Дата начала отчетного периода: 01.01.2015

Дата конца отчетного периода: 31.12.2015

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2538.1
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2538.1
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество проживающих, чел (на 31.12.2015 год)	78
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	200759,18
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	346047.24
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	338684.04
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	7363.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	340955.83
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	333592.63
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	7363.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Б квартал - 17
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	49939,94
Аварийное обслуживание	3498,57
Материалы для сварочных работ	208,57
Обслуживание и содержание электрооборудования	7785,44
Ремонт систем водоотведения, хвс .гвс	120,69
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	6708,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	79061,20
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	46722,25
Всего затрат по разделам № 1,2:	125783,45
Дератизация, дезинсекция	980,00
Размещение отходов на полигоне	19419,43
Сбор и вывоз отходов на полигон	41343,94
Транспортные услуги	667,00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	79393,37
Управленческое вознаграждение	34604,72
ВСЕГО РАСХОДОВ	302191,92
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	140196,65
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	161995,27

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЗО
Директор ООО "ЖЭО № 3"
Инженер ООО "ЖЭО № 3"
Управдом

Карпушенко Д.В.
Камалутдинова А.Ш.
Козлов Н.И.
Чигинцева М.И.
Шахматова Е.С.
Веретнова М.В.
ИП Камалутдинова Т.Н.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.15 по 31.12.15

По Строение "Б квартал - 17". По Подрядчику "ИП Камалутдинова Т.Н.". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Б квартал - 17		7041,204	379,797	90483,70	47,78	6178,49	96662,19
	<i>Благоустройство</i>				44935,32		1786,93	46722,25
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					1786,93	1786,93
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			44935,32			44935,32
	<i>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</i>		6888,580	186,328	20809,46		2185,96	22995,42
	<i>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</i>		17,030	20,562	2490,58			2490,58
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1,920	3,840	493,25			493,25
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2,368	6,156	790,84			790,84

	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0,208	0,232	29,93			29,93
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	4,674	7,268	827,53			827,53
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	7,860	3,066	349,03			349,03
	<i>Работы , выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий</i>		<i>6,000</i>	<i>0,036</i>	<i>4,10</i>		<i>311,81</i>	<i>315,91</i>
	Заделка неплотностей вокруг трубопроводов отопления и горячего водоснаб, проходящего через перекрытия	отверстий	6,000	0,036	4,10		311,81	315,91
	Пена монтажная Проф. 750мл/0,9 кг	шт				1,392	311,81	
	<i>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</i>		<i>6,000</i>	<i>1,960</i>	<i>222,26</i>		<i>420,01</i>	<i>642,27</i>
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1,000	0,080	8,20		157,95	166,15
	Замок навесной	шт				1	157,95	
	Смена дверных приборов: проушин	шт	5,000	1,880	214,06		262,06	476,12
	Проушина д/замка	шт				5	259,00	

Саморез	шт					3	1,50	
Саморез 3,5*16	шт					12	1,56	
<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</i>			21,840	6,290	716,18			716,18
Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2		21,840	6,290	716,18			716,18
<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд</i>			6424,200	65,318	6882,81		108,36	6991,17
Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2		6414,900	64,148	6743,34			6743,34
Написание и окрашивание букв или цифр на контейнерах масляными составами: по трафарету	1 буква, цифра		4,000	0,112	16,58		3,66	20,24
Эмаль ПФ-115 белая	кг					0,04	3,66	
Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2		4,800	0,658	76,77		65,89	142,66
Эмаль ПФ-115 серая	кг					0,7488	65,89	
Смена отдельных частей металлического ограждения мусорных стоянок: сетки рабицы	м2		0,500	0,400	46,12		38,81	84,93

Проволока вязальная	кг					0,016	0,73	
Сетка рабица 1,5*10м	м2					0,51	38,08	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш			410,510	88,422	10067,70		924,43	10992,13
Очистка желобов от грязи и листьев	м2		168,010	13,441	1530,37			1530,37
Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2		232,000	66,816	7607,67			7607,67
Смена :отливов(отметов)водосточных труб	шт		2,000	1,220	138,91		481,00	619,91
Отметы водосточные	шт					2	480,00	
Саморез 3,5*25	шт					4	1,00	
Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	м		2,500	1,050	119,55		440,57	560,12
Проволока вязальная	кг					0,0125	0,57	
Труба в/сточная L 1250	шт					2	440,00	

	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	3,000	1,269	144,49		1,50	145,99
	Саморез 3,5*25	шт				6	1,50	
	Установка и укрепление колен б/у водосточных труб с люлек	шт	3,000	4,626	526,72		1,36	528,08
	Проволока вязальная	кг				0,03	1,36	
	Ремонт и изготовление инвентаря		3,000	3,740	425,84		421,35	847,19
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1,000	2,240	255,05		48,49	303,54
	Болт 6*60	кг				0,014	1,15	
	Гайка М6	кг				0,003	0,28	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,25	47,06	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	2,000	1,500	170,79		372,86	543,65
	Болт 6*30	кг				0,056	5,86	

	Гайка М6	кг				0,012	1,14	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0,6	327,86	
	Черенок	шт				1	38,00	
	<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</i>		152,624	193,469	24738,91		2205,60	26944,51
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов</i>		33,000	30,480	3905,70		1090,61	4996,31
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	30,000	7,500	963,37			963,37
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1,000	0,500	64,22			64,22
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1,000	20,340	2612,67		6,86	2619,53
	Резина листовая	кг				0,1	6,86	
	Установка клапанов предохранительных	шт	1,000	2,140	265,42		1083,75	1349,17
	Клапан предохранит.ду25	шт				1	1083,75	

	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</i>		16,067	28,054	3982,70		0,15	3982,85
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	3,400	17,034	2647,59		0,15	2647,74
	Лен сантехнический	кг				0,0007	0,15	
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления, горячего водоснабжения	100 м3 здания	12,667	11,020	1335,11			1335,11
	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</i>		103,557	134,935	16850,51		1114,84	17965,35
	Временная заделка свищей и трещин на внутренних стояках ГВС,,ХВС,отопления:диаметром до 50 мм	мест	1,000	0,530	60,35			60,35
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	12,667	18,494	2375,53			2375,53
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	22,590	90,360	11606,74			11606,74
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	62,000	22,940	2501,84			2501,84
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0,300	0,439	50,01			50,01
	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :25 мм	шт	1,000	0,480	60,96		36,00	96,96

Сгон 25	шт					1	36,00	
Смена частей канализационного стояка в чердачном помещении	м	4,000	1,692	195,09			1078,84	1273,93
Переход с чугуна на пп 124*100	шт					2	275,64	
Труба 110*2000мм	шт					4	803,20	
Итого:		7041,20	379,797	90483,70		47,78	6178,49	96662,19

Объем работ по замене канализационного стояка

