

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: Б квартал - 15

Дата начала отчетного периода: 01.01.2015

Дата конца отчетного периода: 31.12.2015

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2553.3
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2553.3
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество проживающих, чел (на 31.12.2015 год)	71
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	288430,16
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	348075.60
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	340712.40
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	7363.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	382331.89
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	374968.69
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	7363.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Б квартал - 15
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	57603,52
Аварийное обслуживание	3519,52
Обслуживание и содержание электрооборудования	7328,67
Ремонт систем водоотведения, хвс ,гвс	121,41
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	6748,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	86121,11
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	46722,25
Всего затрат по разделам № 1,2:	132843,36
Размещение отходов на полигоне	19535,73
Сбор и вывоз отходов на полигон	41591,54
Транспортные услуги	1500,50
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	79731,35
Управленческое вознаграждение	34807,56
ВСЕГО РАСХОДОВ	310010,05
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	93901,73
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	216108,32
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):	
Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Директор ООО "ЖЭО № 3"
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"
 Управдом

Карпушенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Шахматова Е.С.
 Веретнова М.В.
 ИП Камалутдинова Т.Н.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.15 по 31.12.15

По Строению "Б квартал - 15". По Подрядчику "ИП Камалутдинова Т.Н.". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Б квартал - 15		8430,418	362,468	88451,77	113,10	15874,00	104325,77
	Благоустройство				44935,32		1786,93	46722,25
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					1786,93	1786,93
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			44935,32			44935,32
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		8322,800	177,453	19507,12		2640,56	22147,68
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		17,400	20,850	2524,11			2524,11
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1,920	3,840	493,25			493,25
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2,384	6,198	796,18			796,18
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0,208	0,232	29,93			29,93
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	4,768	7,414	844,18			844,18
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	8,120	3,166	360,57			360,57

	Работы , выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий		13,000	0,078	8,88		579,33	588,21
	Заделка неплотностей вокруг трубопроводов отопления и горячего водоснаб,проходящего через перекрытия	отверстий	13,000	0,078	8,88		579,33	588,21
	Вилатерм Ду 20	м				0,46	7,68	
	Пена монтажная Проф. 750мл/0,9 кг	шт				2,552	571,65	
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		2,000	1,290	146,88		840,48	987,36
	Смена дверных приборов: замки накладные	шт	1,000	1,230	140,05		840,00	980,05
	Замок накладной	шт				1	840,00	
	Укрепление наличников оконных проемов	м	1,000	0,060	6,83		0,48	7,31
	Гвозди 2,5*50	кг				0,01	0,48	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления		7,000	14,980	1633,72			1633,72
	Смена зонтов на вентиляционных трубах	шт	7,000	14,980	1633,72			1633,72
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		27,270	8,462	976,19		260,17	1236,36
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	21,840	6,290	716,18			716,18
	Устройство покрытий крылец:бетонных толщиной 20мм	м2	5,430	2,172	260,01		260,17	520,18

	Цемент	кг				48,18	260,17	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		7088,040	81,618	8681,10		75,59	8756,69
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	7068,800	70,688	7430,72			7430,72
	Написание и окрашивание букв или цифр на контейнерах маслян.составами: по трафарету	1 буква, цифра	4,000	0,112	16,58		3,66	20,24
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0,04	3,66	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	5,240	0,718	83,81		71,93	155,74
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0,8174	71,93	
	Ремонт металлических ограждений детских и спортивных площадок, газонов с заменой секций	м	10,000	10,100	1149,99			1149,99
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		1165,090	46,435	5110,41		463,64	5574,05
	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	168,940	13,515	1538,84			1538,84
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	54,000	15,552	1770,75			1770,75
	Очистка чердаков от мусора	м2	916,900	11,003	1056,27			1056,27
	Ремонт оконных переплётв слуховых окон	створок	2,000	1,900	216,33		0,26	216,59
	Саморез 3,5*16	шт				2	0,26	

...	Смена :отливов(отметов)водосточных труб	шт	1,000	0,610	69,45		240,50	309,95
...	Отметы водосточные	шт				1	240,00	
...	Саморез 3,5*25	шт				2	0,50	
...	Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	м	1,250	0,525	59,78		220,28	280,06
...	Проволока вязальная	кг				0,0062	0,28	
...	Труба в/сточная L 1250	шт				1	220,00	
...	Укрепление карнизных свесов	сверление	20,000	2,720	329,53		2,60	332,13
...	Саморез 3,5*16	шт				20	2,60	
...	Установка и укрепление отливов б/у (отметов б/у) водосточных труб	шт	1,000	0,610	69,45			69,45
...	Ремонт и изготовление инвентаря		3,000	3,740	425,84		421,35	847,19
...	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1,000	2,240	255,05		48,49	303,54
...	Болт 6*60	кг				0,014	1,15	
...	Гайка М6	кг				0,003	0,28	
...	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,25	47,06	

	Ремонт скребков для уборки снега $k = 0,5$	шт	2,000	1,500	170,79		372,86	543,65
	Болт 6*30	кг				0,056	5,86	
	Гайка М6	кг				0,012	1,14	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0,6	327,86	
	Черенок	шт				1	38,00	
	<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</i>		107,618	185,015	24009,32		11446,51	35455,83
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</i>		34,000	31,480	4034,15		1162,34	5196,49
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	30,000	7,500	963,37			963,37
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1,000	0,500	64,22			64,22
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1,000	20,340	2612,67		78,59	2691,26
	Прокладки паранитовые 80	шт				2	56,72	
	Прокладки паранитовые д-50	шт				1	21,87	
	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	1,000	1,000	128,45			128,45
	Установка клапанов предохранительных	шт	1,000	2,140	265,42		1083,75	1349,17

Клапан предохранит. ду25	шт					1	1083,75	
<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</i>			16,337	28,289	4011,16		0,15	4011,31
Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м		3,400	17,034	2647,59		0,15	2647,74
Лен сантехнический	кг					0,0007	0,15	
Промывка трубопроводов системы центрального отопления, горячего водоснабжения	100 м3 здания		12,937	11,255	1363,57			1363,57
<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</i>			57,281	125,246	15964,01		10284,02	26248,03
Запуск системы отопления	1000 м3 здания		12,937	18,888	2426,16			2426,16
Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2		22,644	90,576	11634,48			11634,48
Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3		2,700	3,953	450,07			450,07
Смена сгонов у трубопровода ХВС, ГВС, отопления диаметром :20 мм	шт		9,000	2,970	377,22		413,45	790,67
Контрогайка Ду 20	шт					9	99,00	
Лен сантехнический	кг					0,018	3,91	
Олифа	кг					0,081	4,54	
Сгон д 20	шт					9	306,00	

Смена сгонов у трубопровода ХВС, ГВС, отопления диаметром :25 мм	шт	1,000	0,480	60,96		36,00	96,96
Сгон 25	шт				1	36,00	
Установка балансировочных вентилей	шт	9,000	8,379	1015,12		9834,57	10849,69
Клапан балансированный ручной ду20	шт				9	9834,57	
Итого:		8430,42	362,468	88451,77	113,10	15874,00	104325,77

Объем подтвержден Управлением камалутдиновой

