

**Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

Строение: Б квартал - 14

Дата начала отчетного периода: 01.01.2015

Дата конца отчетного периода: 31.12.2015

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2539.3
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2539.3
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество проживающих, чел (на 31.12.2015 год)	74
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	249814,09
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>349140.21</b>
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	341777.01
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	7363.20
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>323170.76</b>
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	315807.56
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	7363.20
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	Б квартал - 14 Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	51586,10
Аварийное обслуживание	3499,94
Материалы для сварочных работ	424,63
Обслуживание и содержание электрооборудования	7287,91
Ремонт систем водоотведения, хвс ,гвс	120,73
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	6742,00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>80461,32</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	46954,63
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>127415,95</b>
Размещение отходов на полигоне	19427,09
Сбор и вывоз отходов на полигон	41360,23
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)</b>	<b>79290,92</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>34914,02</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>302408,21</b>
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	73356,67
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	229051,54

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Начальник ПЭО

Директор ООО "ЖЭО № 3"

Инженер ООО "ЖЭО № 3"

Управдом

Карпушенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Козлов Н.И.

Чигинцева М.И.

Шахматова Е.С.

Веретнова М.В.

ИП Камалутдинова Т.Н.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.15 по 31.12.15

По Строению "Б квартал - 14". По Подрядчику "ИП Камалутдинова Т.Н.". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Б квартал - 14		6576,740	311,663	83089,62	72,99	15451,11	98540,73
	<b>Благоустройство</b>				44935,32		2019,31	46954,63
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					2019,31	2019,31
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			44935,32			44935,32
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		6448,744	125,362	13843,40		1620,46	15463,86
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		16,784	20,614	2496,98			2496,98
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1,920	3,840	493,25			493,25
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	2,382	6,194	795,52			795,52
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0,208	0,232	29,93			29,93
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	4,774	7,424	845,25			845,25
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	7,500	2,924	333,04			333,04
	<b>Работы , выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий</b>		6,000	0,036	4,10		215,55	219,65

	Заделка неплотностей вокруг трубопроводов отопления и горячего водоснаб, проходящего через перекрытия	отверстий	6,000	0,036	4,10		215,55	219,65
	Вилатерм Ду 20	м				0,46	7,68	
	Пена монтажная Проф. 750мл/0,9 кг	шт				0,928	207,87	
	<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b>		<b>2,000</b>	<b>0,716</b>	<b>78,22</b>		<b>52,19</b>	<b>130,41</b>
	Малый ремонт дверных полотен в летний период	м2	1,000	0,340	35,41			35,41
	Смена дверных приборов: проушин	шт	1,000	0,376	42,81		52,19	95,00
	Проушина д/замка	шт				1	51,80	
	Саморез 3,5*16	шт				3	0,39	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		<b>21,840</b>	<b>6,290</b>	<b>716,18</b>			<b>716,18</b>
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	21,840	6,290	716,18			716,18
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</b>		<b>6200,100</b>	<b>69,300</b>	<b>7313,68</b>		<b>388,73</b>	<b>7702,41</b>
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	6186,500	61,864	6503,25			6503,25
	Написание и окрашивание букв или цифр на контейнерах маслян.составами: по трафарету	1 буква, цифра	4,000	0,112	16,58		3,66	20,24
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0,04	3,66	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	6,600	0,904	105,56		90,60	196,16

	Эмаль ПФ-115 серая	кг				1,0296	90,60	
	Ремонт качелей - маятников, каруселей с заменой поврежденных труб с последующей окраской	1 качеля	1,000	4,400	458,30		294,47	752,77
	Труба 25	т				0,0086	294,47	
	Ремонт металлических ограждений детских и спортивных площадок, газонов с заменой секций	м	2,000	2,020	230,00			230,00
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>198,020</b>	<b>22,426</b>	<b>2553,34</b>		<b>461,35</b>	<b>3014,69</b>
	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	169,520	13,562	1544,12			1544,12
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	25,000	7,200	819,79			819,79
	Смена :отливов(отметов)водосточных труб	шт	1,000	0,610	69,45		240,50	309,95
	Отметы водосточные	шт				1	240,00	
	Саморез 3,5*25	шт				2	0,50	
	Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	м	1,250	0,525	59,78		220,28	280,06
	Проволока вязальная	кг				0,0062	0,28	
	Труба в/сточная L 1250	шт				1	220,00	
	Установка и укрепление водосточных труб ( б/у)	м	1,250	0,529	60,20		0,57	60,77
	Проволока вязальная	кг				0,0125	0,57	

	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>4,000</b>	<b>5,980</b>	<b>680,88</b>		<b>502,64</b>	<b>1183,52</b>
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	2,000	4,480	510,09		129,78	639,87
	Болт 6*60	кг				0,028	2,30	
	Гайка М6	кг				0,006	0,56	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,5	94,12	
	Черенки д/лопат	шт				1	32,80	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	2,000	1,500	170,79		372,86	543,65
	Болт 6*30	кг				0,056	5,86	
	Гайка М6	кг				0,012	1,14	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0,6	327,86	
	Черенок	шт				1	38,00	
	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>127,996</b>	<b>186,301</b>	<b>24310,90</b>		<b>11811,34</b>	<b>36122,24</b>
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>33,000</b>	<b>29,340</b>	<b>3768,72</b>		<b>78,59</b>	<b>3847,31</b>
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	30,000	7,500	963,37			963,37
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1,000	0,500	64,22			64,22

	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1,000	20,340	2612,67		78,59	2691,26
	Прокладки паранитовые 80	шт				2	56,72	
	Прокладки паранитовые д-50	шт				1	21,87	
	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	1,000	1,000	128,45			128,45
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</b>		<b>3,400</b>	<b>17,034</b>	<b>2647,59</b>		<b>0,15</b>	<b>2647,74</b>
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	3,400	17,034	2647,59		0,15	2647,74
	Лен сантехнический	кг				0,0007	0,15	
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		<b>91,596</b>	<b>139,927</b>	<b>17894,58</b>		<b>11732,60</b>	<b>29627,18</b>
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	12,896	18,828	2418,48			2418,48
	Изоляция трубопровода отопления (Термофлекс,Вилатерм)	м	32,000	12,928	1711,54		1478,40	3189,94
	Термофлекс	м				35,2	1478,40	
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	22,700	90,800	11663,26			11663,26
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	3,000	4,392	500,07			500,07
	Смена радиаторной пробки	шт	1,000	0,310	39,82		5,00	44,82
	Прокладки радиаторные (шайба рез)	шт				1	5,00	

Смена внутренних трубопроводов ГВСиз стальных труб диаметром до 20 мм	м	1,000	0,990	127,16	55,18	182,34	
Труба 20	т				0,0017	55,18	
Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :20 мм	шт	10,000	3,300	419,13	359,45	778,58	
Контрогайка Ду 20	шт				1	11,00	
Лен сантехнический	кг				0,018	3,91	
Олифа	кг				0,081	4,54	
Сгон д 20	шт				10	340,00	
Установка балансировочных вентилей	шт	9,000	8,379	1015,12	9834,57	10849,69	
Клапан балансированный ручной ду20	шт				9	9834,57	
Итого:		6576,74	311,663	83089,62	72,99	15451,11	98540,73

Объем подтвержден Управлением Камалутдиновой

