

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: Б квартал - 13

Дата начала отчетного периода: 01.01.2015

Дата конца отчетного периода: 31.12.2015

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2853.5
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2853.5
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество проживающих, чел (на 31.12.2015 год)	144
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	1876312,98
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	696605,28
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	689525,28
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	7080,00
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	701867,94
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	694787,94
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	7080,00
Прочие поступления	0,00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Б квартал - 13 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	96701,89
Аварийное обслуживание	3933,32
Материалы для сварочных работ	447,93
Обслуживание и содержание электрооборудования	8190,32
Ремонт систем водоотведения, хвс ,гвс	135,68
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	9122,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	118531,15
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	591978,55
Всего затрат по разделам № 1,2:	710509,70
Изготовление табличек, трафаретов, нумераций на жилой дом	540,00
Коммунальные услуги (эл.энергия)	153931,33
Размещение отходов на полигоне	21832,61
Сбор и вывоз отходов на полигон	46481,60
Транспортные услуги	6080,00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общезэксплуатационные расходы)	89105,63
Управленческое вознаграждение	69660,53
ВСЕГО РАСХОДОВ	1098141,40
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-1174445,04
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	2272586,44

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Директор ООО "ЖЭО № 3"
Инженер ООО "ЖЭО № 3"
Управдом

Карпушенко Д.В.
Камалутдинова А.Ш.
Козлов Н.И.
Чигинцева М.И.
Шахматова Е.С.
Веретнова М.В.
ИП Камалутдинова Т.Н.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.15 по 31.12.15

По Строению "Б квартал - 13". По Подрядчику "ИП Камалутдинова Т.Н.". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Б квартал - 13		5118,118	719,027	673854,44	345,49	14826,00	688680,44
	<i>Благоустройство</i>				589959,24		2019,31	591978,55
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					2019,31	2019,31
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			589959,24			589959,24
	<i>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</i>		4732,690	430,909	49863,00		10254,65	60117,65
	<i>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</i>		13,288	24,450	3015,45			3015,45
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	3,000	6,000	770,70			770,70
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	3,222	8,378	1076,05			1076,05
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	1,322	1,480	190,18			190,18
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	5,454	8,480	965,65			965,65
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0,290	0,112	12,87			12,87
	<i>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</i>		36,082	38,170	5000,75		1881,23	6881,98
	Малый ремонт дверных полотен в зимний период	м2	4,840	1,888	196,61		115,93	312,54

	Притвор.планка 2100мм	шт				3,44	115,93	
	Малый ремонт дверных полотен в летний период	м2	1,000	0,340	35,41			35,41
	Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки: горизонтальных на 2 сопряжения верхних	шт	2,000	4,620	503,86		442,53	946,39
	Брусок 40*50*2000	шт				2	116,00	
	Саморез 3,5*41	шт				35	13,30	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				1,664	313,23	
	Ремонт форточек	шт	22,000	23,100	3328,71			3328,71
	Смена дверных приборов: петли	шт	4,000	4,600	523,76		151,93	675,69
	Петля 130 мм (навес)	шт				4	126,00	
	Шуруп 30*3	кг				0,64	25,93	
	Смена оконных приборов : шпингалет	шт	1,000	1,697	193,22		725,67	918,89
	Саморез 3,5*30	кг				4	700,56	
	Шпингалет	шт				1	25,11	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	1,242	1,925	219,18		445,17	664,35
	Гвозди 1,6*25	кг				0,0063	0,32	
	Стекло 4мм	м2				1,2792	398,43	

Штапик оконный	м				7,7357	46,42	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован		893,790	221,308	25408,83		6632,34	32041,17
Окраска клеевыми составами: улучшенная	м2	427,760	103,518	11587,79		2642,57	14230,36
Шпатлевка универсальная	кг				106,5122	2642,57	
Окраска масляным составами ранее окрашенных поверхн радиаторов и ребристых труб отопления: за 2 раз	м2	16,830	12,791	1493,20		322,20	1815,40
Олифа	кг				1,5147	79,69	
Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				2,7096	242,51	
Перетирка штукатурки:внутренних помещений	м2	180,000	57,600	6641,28		484,27	7125,55
Штукатурка гипсовая	кг				34,2	484,27	
Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения:за 1 раз стен ,потолков	м2	180,000	13,500	1734,07		1553,99	3288,06
Грунтовка	кг				23,4	1553,99	
Простая масляная окраска ранее окр стен:с подготовкой и расчисткой старой краски до 35%	м2	36,510	13,874	1599,65		626,37	2226,02
Олифа	кг				1,5334	80,67	
Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				6,0972	545,70	
Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей:без подг с расчисткой старой краски до 10%	м2	47,090	9,889	1169,56		647,69	1817,25
Олифа	кг				0,9418	49,55	

Эмаль ПФ-115 белая	кг					6,8751	598,14	
Ремонт штук внутр стен по камню и бетону цем-изв р-ром, площадью отдел мест: до 10м2 толщ сл до 20мм	м2	5,600	10,136	1183,28			355,25	1538,53
Штукатурка гипсовая	кг					25,088	355,25	
<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущ ремонта полов помещен общего пользования</i>		8,000	4,090	465,69			90,51	556,20
Заделка выбоин в полах: цементных площадью до 0,25 м2	мест	7,000	3,290	374,60			67,94	442,54
Цемент	кг					12,5818	67,94	
Заделка выбоин в полах: цементных площадью до 0,5 м2	мест	1,000	0,800	91,09			22,57	113,66
Цемент	кг					4,18	22,57	
<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</i>		10,800	3,110	354,15				354,15
Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	10,800	3,110	354,15				354,15
<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</i>		3279,400	37,511	3977,21			194,26	4171,47
Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	3237,000	32,370	3402,73				3402,73
Написание и окрашивание букв или цифр на контейнерах маслян.составами: по трафарету	1 буква, цифра	4,000	0,112	16,58			3,66	20,24
Эмаль ПФ-115 белая	кг					0,04	3,66	
Окраска известковыми составами бардюр, бетонных столбов	м2	31,300	3,725	406,22			61,19	467,41
Известь	кг					7,199	61,19	