Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: Б квартал - 13
Дата начала отчетного периода: 01.01.2015
Дата конца отчетного периода: 31.12.2015

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	**2853.5**
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	*2853.5*
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	*0*
Количество проживающих, чел (на 31.12.2015 год)	144
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	1876312,98
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	**696605.28**
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	689525.28
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	7080.00
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	**701867.94**
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	694787.94
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	7080.00
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Б квартал - 13
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	96701,89
Аварийное обслуживание	3933,32
Материалы для сварочных работ	447,93
Обслуживание и содержание электрооборудования	8190,32
Ремонт систем водоотведения, хвс ,гвс	135,68
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	9122,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	**118531,15**
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	591978,55
Всего затрат по разделам № 1,2:	**710509,70**
Изготовление табличек, трафаретов, нумераций на жилой дом	540,00
Коммунальные услуги (эл.энергия)	153931,33
Размещение отходов на полигоне	21832,61
Сбор и вывоз отходов на полигон	46481,60
Транспортные услуги	6080,00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеэксплуатационные расходы)	**89105,63**
Управленческое вознаграждение	**69660,53**
ВСЕГО РАСХОДОВ	**1098141,40**

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-1174445,04
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	2272586,44

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ" — **Карпущенко Д.В.**
Гл. бухгалтер — **Камалутдинова А.Ш.**
Гл. инженер — **Козлов Н.И.**
Начальник ПЭО — **Чигинцева М.И.**
Директор ООО "ЖЭО № 3" — **Шахматова Е.С.**
Инженер ООО "ЖЭО № 3" — **Веретнова М.В.**
Управдом — **ИП Камалутдинова Т.Н.**

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.15 по 31.12.15

По Строение "Б квартал - 13". По Подрядчику "ИП Камалутдинова Т.Н.". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Б квартал - 13		**5118,118**	**719,027**	**673854,44**	**345,49**	**14826,00**	**688680,44**
	Благоустройство				***589959,24***		***2019,31***	***591978,55***
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	**руб**					**2019,31**	**2019,31**
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	**руб**			**589959,24**			**589959,24**
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		***4732,690***	***430,909***	***49863,00***		***10254,65***	***60117,65***
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		***13,288***	***24,450***	***3015,45***			***3015,45***
	Осмотр внутренней отделки стен	**1000 м2**	**3,000**	**6,000**	**770,70**			**770,70**
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	**1000 м2**	**3,222**	**8,378**	**1076,05**			**1076,05**
	Осмотр покрытий полов	**1000 м2**	**1,322**	**1,480**	**190,18**			**190,18**
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	**1000 м2**	**5,454**	**8,480**	**965,65**			**965,65**
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	**1000 м2**	**0,290**	**0,112**	**12,87**			**12,87**
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		***36,082***	***38,170***	***5000,75***		***1881,23***	***6881,98***
	Малый ремонт дверных полотен в зимний период	**м2**	**4,840**	**1,888**	**196,61**		**115,93**	**312,54**

	Притвор.планка 2100мм	шт				3,44	115,93	
	Малый ремонт дверных полотен в летний период	**м2**	**1,000**	**0,340**	**35,41**			**35,41**
	Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки: горизонтальных на 2 сопряжения верхних	**шт**	**2,000**	**4,620**	**503,86**		**442,53**	**946,39**
	Брусок 40*50*2000	шт				2	116,00	
	Саморез 3,5*41	шт				35	13,30	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				1,664	313,23	
	Ремонт форточек	**шт**	**22,000**	**23,100**	**3328,71**			**3328,71**
	Смена дверных приборов: петли	**шт**	**4,000**	**4,600**	**523,76**		**151,93**	**675,69**
	Петля 130 мм (навес)	шт				4	126,00	
	Шуруп 30*3	кг				0,64	25,93	
	Смена оконных приборов : шпингалет	**шт**	**1,000**	**1,697**	**193,22**		**725,67**	**918,89**
	Саморез 3,5*30	кг				4	700,56	
	Шпингалет	шт				1	25,11	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	**м2**	**1,242**	**1,925**	**219,18**		**445,17**	**664,35**
	Гвозди 1,6*25	кг				0,0063	0,32	
	Стекло 4мм	м2				1,2792	398,43	

	Штапик оконный	м				7,7357	46,42	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован		***893,790***	***221,308***	***25408,83***		***6632,34***	***32041,17***
	Окраска клеевыми составами: улучшенная	**м2**	**427,760**	**103,518**	**11587,79**		**2642,57**	**14230,36**
	Шпатлевка универсальная	кг				106,5122	2642,57	
	Окраска масляныим составами ранее окрашенных поверхн радиаторов и ребристых труб отопления: за 2 раз	**м2**	**16,830**	**12,791**	**1493,20**		**322,20**	**1815,40**
	Олифа	кг				1,5147	79,69	
	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				2,7096	242,51	
	Перетирка штукатурки:внутренних помещений	**м2**	**180,000**	**57,600**	**6641,28**		**484,27**	**7125,55**
	Штукатурка гипсовая	кг				34,2	484,27	
	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения:за 1 раз стен ,потолков	**м2**	**180,000**	**13,500**	**1734,07**		**1553,99**	**3288,06**
	Грунтовка	кг				23,4	1553,99	
	Простая масляная окраска ранее окр стен:с подготовкой и расчисткой старой краски до 35%	**м2**	**36,510**	**13,874**	**1599,65**		**626,37**	**2226,02**
	Олифа	кг				1,5334	80,67	
	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				6,0972	545,70	
	Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей:без подг с расчисткой старой краски до 10%	**м2**	**47,090**	**9,889**	**1169,56**		**647,69**	**1817,25**
	Олифа	кг				0,9418	49,55	

	Эмаль ПФ-115 белая	кг				6,8751	598,14	
	Ремонт штук внутр стен по камню и бетону цем-изв р-ром, площадью отдел мест: до 10м2 толщ сл до 20мм	**м2**	**5,600**	**10,136**	**1183,28**		**355,25**	**1538,53**
	Штукатурка гипсовая	кг				25,088	355,25	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта полов помещен общего пользования		***8,000***	***4,090***	***465,69***		***90,51***	***556,20***
	Заделка выбоин в полах: цементных площадью до 0,25 м2	**мест**	**7,000**	**3,290**	**374,60**		**67,94**	**442,54**
	Цемент	кг				12,5818	67,94	
	Заделка выбоин в полах: цементных площадью до 0,5 м2	**мест**	**1,000**	**0,800**	**91,09**		**22,57**	**113,66**
	Цемент	кг				4,18	22,57	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		***10,800***	***3,110***	***354,15***			***354,15***
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	**м2**	**10,800**	**3,110**	**354,15**			**354,15**
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		***3279,400***	***37,511***	***3977,21***		***194,26***	***4171,47***
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	**м2**	**3237,000**	**32,370**	**3402,73**			**3402,73**
	Написание и окрашивание букв или цифр на контейнерах маслян.составами: по трафарету	**1 буква, цифра**	**4,000**	**0,112**	**16,58**		**3,66**	**20,24**
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0,04	3,66	
	Окраска известковыми составами бардюр, бетонных столбов	**м2**	**31,300**	**3,725**	**406,22**		**61,19**	**467,41**
	Известь	кг				7,199	61,19	

	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	**м2**	**6,600**	**0,904**	**105,56**		**90,60**	**196,16**
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				1,0296	90,60	
	Смена отдельных частей металлического ограждения мусорных стоянок: сетки рабицы	**м2**	**0,500**	**0,400**	**46,12**		**38,81**	**84,93**
	Проволока вязальная	кг				0,016	0,73	
	Сетка рабица 1,5*10м	м2				0,51	38,08	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		***487,330***	***97,785***	***11133,84***		***940,54***	***12074,38***
	Очистка желобов от грязи и листьев	**м2**	**210,080**	**16,806**	**1913,58**			**1913,58**
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	**м2**	**273,000**	**78,624**	**8952,13**			**8952,13**
	Смена :отливов(отметов)водосточных труб	**шт**	**3,000**	**1,830**	**208,36**		**720,26**	**928,62**
	Отметы водосточные	шт				3	720,00	
	Саморез 3,5*16	шт				2	0,26	
	Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	**м**	**1,250**	**0,525**	**59,78**		**220,28**	**280,06**
	Проволока вязальная	кг				0,0062	0,28	
	Труба в/сточная L 1250	шт				1	220,00	
	Ремонт и изготовление инвентаря		***4,000***	***4,485***	***507,09***		***515,77***	***1022,86***
	Изготовление лопат для уборки снега	**шт**	**1,000**	**2,240**	**255,05**		**81,29**	**336,34**

	Болт 6*60	кг				0,014	1,15	
	Гайка М6	кг				0,003	0,28	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,25	47,06	
	Черенки д/лопат	шт				1	32,80	
	Ремонт ручного инструмента	**шт**	**1,000**	**0,745**	**81,25**		**61,62**	**142,87**
	Болт 6*50	кг				0,01	0,94	
	Гайка М6	кг				0,01	0,95	
	Полоса перильного ограждения	шт				0,3	21,73	
	Черенок	шт				1	38,00	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	**шт**	**2,000**	**1,500**	**170,79**		**372,86**	**543,65**
	Болт 6*30	кг				0,056	5,86	
	Гайка М6	кг				0,012	1,14	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0,6	327,86	
	Черенок	шт				1	38,00	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		***385,428***	***288,118***	***34032,20***		***2552,04***	***36584,24***
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		***22,000***	***5,500***	***706,47***			***706,47***

	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	22,000	5,500	706,47			706,47
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		*363,428*	*282,618*	*33325,72*		*2552,04*	*35877,76*
	Временная заделка свищей и трещин на внутренних стояках ГВС,,ХВС,отопления:диаметроим до 50 мм	мест	1,000	0,530	60,35			60,35
	Окраска маслянными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопление :стальных за 2 раза	м2	13,730	12,769	1490,64		262,85	1753,49
	Олифа	кг				1,2357	65,01	
	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				2,2105	197,84	
	Окраска маслянными составами ранее окрашенных поверхностей труб ХВС :стальных за 2 раза	м2	7,970	7,412	865,29		152,58	1017,87
	Олифа	кг				0,7173	37,74	
	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				1,2832	114,84	
	Окраска масляными составами ранее окр поверхностей труб канализации,внутр водостока:чугунных за2раза	м2	22,010	12,986	1515,97		288,49	1804,46
	Лак БТ (кузбаслак)	кг				3,5436	184,27	
	Олифа	кг				1,9809	104,22	
	Осмотр систем водоснабжения,центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	15,118	60,472	7767,63			7767,63
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	36,000	13,320	1452,68			1452,68
	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 50 мм	1 раструб	3,000	1,380	182,70		4,21	186,91
	Цемент	кг				0,78	4,21	

. .	**Регулировка смывного бачка**	**шт**	**9,000**	**2,763**	**346,95**			**346,95**
. .	**Ремонт смесителя без снятия с места без душа**	**шт**	**15,000**	**3,150**	**358,66**		**315,68**	**674,34**
. .	Кран-букс	шт				7	301,00	
. .	Лен сантехнический	кг				0,061	13,24	
. .	Резина листовая	кг				0,021	1,44	
. .	**Ремонт смесителя без снятия с места с душем**	**шт**	**7,000**	**2,030**	**234,06**		**234,38**	**468,44**
. .	Кран-букс	шт				4	172,00	
. .	Лен сантехнический	кг				0,14	30,38	
. .	Набор прокладок	шт				2	32,00	
. .	**Ремонт смывного бачка**	**шт**	**4,000**	**4,600**	**557,29**			**557,29**
. .	**Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС**	**м3**	**0,600**	**0,878**	**100,01**			**100,01**
. .	**Смена вентилей ГВС диаметром : 15 мм**	**шт**	**4,000**	**3,720**	**477,83**		**552,26**	**1030,09**
. .	Бочата ду 15	шт				2	30,00	
. .	Лен сантехнический	кг				0,028	6,08	
. .	Олифа	кг				0,021	1,18	
. .	Шаров. кран-ручка ду15	шт				4	515,00	

	Смена вентилей ХВС диаметром : 15 мм	**шт**	**1,000**	**0,930**	**119,46**		**156,91**	**276,37**
	Лен сантехнический	кг				0,007	1,52	
	Олифа	кг				0,007	0,39	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	155,00	
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	**м**	**1,000**	**0,990**	**127,16**		**55,18**	**182,34**
	Труба 20	т				0,0017	55,18	
	Смена гибкой подводки	**шт**	**9,000**	**5,418**	**656,39**		**529,50**	**1185,89**
	Подводка д/смесителя Дл/Шток 90см	шт				2	126,00	
	Подводка для бачка	шт				3	207,00	
	Подводка для смесителя 60 см	шт				3	196,50	
	Смена смесителей без душевой сеткой	**шт**	**1,000**	**2,300**	**278,64**			**278,64**
	Устранение засоров в санитарных приборах	**м**	**213,000**	**146,970**	**16734,00**			**16734,00**
		Итого:	**5118,12**	**719,027**	**673854,44**	**345,49**	**14826,00**	**688680,44**

Объемы подтверждаю Управдом Калашникова Т.Н.