

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: Б квартал - 12

Дата начала отчетного периода: 01.01.2015

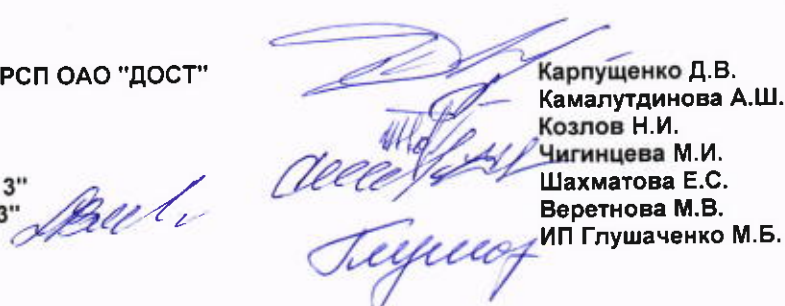
Дата конца отчетного периода: 31.12.2015

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	4061.6
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	3931.7
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	129.9
Количество проживающих, чел (на 31.12.2015 год)	217
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	2042334,98
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	1269455.19
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	1050556.33
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	218898.86
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	1020389.51
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	801490.65
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	218898.86
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Б квартал - 12
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	178892,83
Аварийное обслуживание	5419,53
Материалы для сварочных работ	850,91
Обслуживание и содержание электрооборудования	18285,05
Промывка выпуска, сетей канализации	4520,00
Ремонт систем водоотведения, хвс ,гвс	186,95
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	9169,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	217324,28
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	638146,34
Всего затрат по разделам № 1,2:	855470,62
Дератизация, дезинсекция	1680,00
Коммунальные услуги (эл.энергия)	233116,22
Размещение отходов на полигоне	30082,11
Сбор и вывоз отходов на полигон	64044,75
Транспортные услуги	11149,60
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общезксплуатационные расходы)	143093,53
Управленческое вознаграждение	126945,52
ВСЕГО РАСХОДОВ	1465582,35
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-1021945,47
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	2487527,82

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Директор ООО "ЖЭО № 3"
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Шахматова Е.С.
 Веретнова М.В.
 ИП Глушаченко М.Б.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.15 по 31.12.15

По Строению "Б квартал - 12". По Подрядчику "ИП Глушаченко М.Б.". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Б квартал - 12		1803,374	721,459	768056,79	617,23	68955,38	837012,17
	<i>Благоустройство</i>				626700,00		11446,34	638146,34
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					11446,34	11446,34
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			626700,00			626700,00
	<i>Ремонт подъезда, в том числе:</i>				55491,00		8140,00	63631,00
	Ремонт подъезда материалы	руб					8140,00	8140,00
	Ремонт подъезда накладные ***	руб			19973,00			19973,00
	Ремонт подъезда сметная прибыль	руб			4344,00			4344,00

Фанера 4мм 1,52*1,52	м2					0,306	57,60	
Малый ремонт дверных полотен в зимний период	м2	1,800	0,702	73,12				73,12
Малый ремонт оконных переплетов широких составных коробок	створок	1,000	1,010	115,00				115,00
Ремонт и восстановление герметизации коробок окон и дверей(пеной монтажной)	м	5,000	1,595	217,43			150,08	367,51
Пена монтажная Проф. 750мл/0,9 кг	шт					0,67	150,08	
Смена дверных приборов: замков навесных	шт	7,000	0,560	57,42			1105,65	1163,07
Замок навесной	шт					7	1105,65	
Смена дверных приборов: проушин	шт	4,000	1,504	171,25			209,84	381,09
Проушина д/замка	шт					4	207,20	
Саморез 3,5*32	шт					6	1,14	
Саморез 3,5*51	шт					6	1,50	

	Смена дверных приборов: пружины	шт	1,000	0,660	75,15		57,58	132,73
	Пружина дверная (на подъезд)	шт				1	57,58	
	Смена дверных приборов: ручки-скобы	шт	2,000	0,760	86,53		72,00	158,53
	Ручка-скоба	шт				2	72,00	
	Смена дверных приборов: шпингалеты	шт	2,000	3,400	387,12		50,22	437,34
	Шпингалет	шт				2	50,22	
	Смена дверных приборов: щеколды	шт	1,000	0,660	75,15		1190,00	1265,15
	Затвор поворотн.ДУ50	шт				1	1190,00	
	Смена оконных приборов : шпингалет	шт	2,000	3,394	386,44		1451,34	1837,78
	Саморез 3,5*30	кг				8	1401,12	
	Шпингалет	шт				2	50,22	

	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	5,160	7,998	910,65		2009,78	2920,43
	Гвозди 1,6*25	кг				0,0038	0,19	
	Стекло 4мм	м2				5,3148	1820,11	
	Штапик оконный	м				31,5792	189,48	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,25 м2	м2	1,800	3,955	450,27		723,69	1173,96
	Гвозди 1,6*25	кг				0,0126	0,64	
	Стекло 4мм	м2				1,854	634,92	
	Штапик оконный	м				14,688	88,13	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: по замаске при площ стекол до 1 м2	м2	7,840	9,487	1024,53		2908,09	3932,62
	Стекло 4мм	м2				8,1536	2716,17	
	Штапик оконный	м				31,9872	191,92	

	Укрепление притворов дверных проемов	м	2,000	0,140	15,94		20,00	35,94
	Притвор.планка 2000мм	шт				1	20,00	
	Установка блоков в наружных и внутр дверных проемах: в каменных стенах,площадь проема до 3 м2	м2	1,800	2,484	304,51		4500,00	4804,51
	Дверь стальная 860*2050*42	шт				1	4500,00	
	Установка обналички	м	4,000	0,360	40,99		140,76	181,75
	Обналичка 2000	шт				2	140,00	
	Саморез 3,5*32	шт				4	0,76	
	Установка проушин (б/у)	шт	2,000	0,752	85,62		1,50	87,12
	Саморез 3,5*51	шт				6	1,50	
	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		190,000	36,100	4921,15		266,76	5187,91
	Заделка трещин в местах примыкания отмостки к цоколю	м	190,000	36,100	4921,15		266,76	5187,91

	Цемент	кг				49,4	266,76	
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован</i>		487,910	148,162	17101,30		5462,56	22563,86
	Окраска клеевыми составами: простая	м2	174,730	27,957	3075,81		621,59	3697,40
	Шпаклевка	кг				40,3626	621,59	
	Окраска масляным составами :плнтусов	м2	8,130	3,577	412,45		129,29	541,74
	Олифа	кг				0,2602	14,57	
	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				1,1138	114,72	
	Окраска масляным составами ранее окрашенных металлических дверей:за 2 раза	м2	13,600	2,992	349,29		260,09	609,38
	Олифа	кг				1,36	76,16	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				2,1896	183,93	
	Окраска масляным составами ранее окрашенных поверхн радиаторов и ребристых труб отопления: за 2 раз	м2	18,250	13,870	1619,18		334,61	1953,79

	Олифа	кг				1,6425	91,22	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				2,9381	243,39	
	Окраска масляным составами ранее окрашенных поверхностей труб: :стальных за 2 раз	м2	11,470	10,667	1245,28		211,14	1456,42
	Олифа	кг				1,0323	57,34	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				1,8467	153,80	
	Перетирка штукатурки:внутренних помещений	м2	53,200	17,024	1962,87		154,86	2117,73
	Штукатурка гипсовая	кг				10,108	154,86	
	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения:за 1 раз стен ,потолков	м2	48,000	3,600	462,42		430,56	892,98
	Грунтовка	кг				6,24	430,56	
	Простая масляная окраска ранее окр стен:с подготовкой и расчисткой старой краски до 35%	м2	124,410	47,276	5450,90		2610,90	8061,80
	Олифа	кг				5,2252	292,61	

	Шпаклевка	кг				37,323	574,77	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				20,7764	1743,52	
	Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей:без подг с расчисткой старой краски до 10%	м2	18,620	3,910	462,46		238,46	700,92
	Олифа	кг				0,3296	17,81	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				2,7185	220,65	
	Простая масляная окраска ранее окрашенных окон :без подг с расчисткой старой краски до 10%	м2	7,800	2,808	332,10		83,86	415,96
	Олифа	кг				0,0702	3,93	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0,9516	79,93	
	Простая масляная окраска ранее окрашенных окон:с подготовкой и расчисткой старой краски до 10%	м2	7,200	3,456	408,74		135,21	543,95
	Олифа	кг				0,0864	4,77	
	Шпаклевка	кг				1,836	28,28	

	Эмаль ПФ-115 белая	кг				1,1304	102,16	
	Ремонт штук откосов внутри здания по камню и бетону цем-изв р-ром:прямолинейных	м2	2,500	11,025	1319,80		251,99	1571,79
	Известь	кг				15,4	130,90	
	Цемент	кг				22,425	121,09	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		469,000	97,580	11052,53		11906,36	22958,89
	Огрунтовка ранее окрашенных фасадов,цоколей под перхлорвиниловыми красками:простых с земли и лесов	м2	101,000	5,050	555,60		1341,48	1897,08
	Грунтовка	кг				20,2	1341,48	
	Окраска перхлорвинил красками по подготовл поверхн фасадов,цоколей:простых за 2 р с земли и лесов	м2	267,000	45,390	4993,81		10346,25	15340,06
	Краска фасадная белая	кг				133,5	10346,25	
	Перетирка штукатурки :фасадов,цоколей гладких с земли и лесов	м2	98,000	40,180	4690,61		67,38	4757,99
	Известь	кг				4,116	34,99	

	Цемент	кг				5,9976	32,39	
	Ремонт штукатурки гладких фасадов, цоколей по камню и бетону с земли : цементно-извест. р-ром	м2	3,000	6,960	812,51		151,25	963,76
	Известь	кг				9,24	78,54	
	Цемент	кг				13,464	72,71	
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</i>		27,000	2,679	291,29		46,15	337,44
	Окраска известковыми составами бардюр, бетонных столбов	м2	21,000	2,499	272,54		41,05	313,59
	Известь	кг				4,83	41,05	
	Ручная побелка деревьев	дерево	6,000	0,180	18,75		5,10	23,85
	Известь	кг				0,6	5,10	
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</i>		315,440	94,833	10795,68		563,57	11359,25
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулук.	м2	305,000	87,840	10001,46			10001,46

	Ремонт шиферной кровли(поднятие сползших листов шифера)	м2	3,940	3,676	418,55		30,53	449,08
	Гвозди шиферные	кг				0,5122	30,53	
	Смена :отливов(отметов)водосточных труб	шт	2,000	1,220	138,91		480,30	619,21
	Отметы водосточные	шт				2	480,00	
	Проволока 1,2м	кг				0,008	0,30	
	Смена ухватов для водосточных труб: в каменных стенах	шт	1,000	0,430	46,90		51,67	98,57
	Ухваты д/водосточных труб	шт				1	51,67	
	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	2,500	1,057	120,41		0,57	120,98
	Проволока вязальная	кг				0,0125	0,57	
	Установка и укрепление отливов б/у (отметов б/у) водосточных труб	шт	1,000	0,610	69,45		0,50	69,95
	Саморез 3,5*25	шт				2	0,50	

	Ремонт и изготовление инвентаря		1,000	2,240	255,05		373,38	628,43
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1,000	2,240	255,05		373,38	628,43
	Болт 6*60	кг				0,014	1,15	
	Гайка М6	кг				0,003	0,28	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0,5	273,21	
	Саморез 3,5*45	шт				7	2,80	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,25	49,61	
	Черенки д/лопат	шт				1	46,10	
	Шайба М6	кг				0,0025	0,23	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		251,677	283,327	34899,64		16101,37	51001,01
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		22,000	26,840	3447,60		21,87	3469,47

Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	18,000	4,500	578,02			578,02
Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2,000	1,000	128,45			128,45
Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1,000	20,340	2612,67		21,87	2634,54
Прокладки паранитовые д-50	шт				1	21,87	
Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	1,000	1,000	128,45			128,45
<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</i>		<i>3,680</i>	<i>18,437</i>	<i>2368,21</i>			<i>2368,21</i>
Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	3,680	18,437	2368,21			2368,21
<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</i>		<i>225,997</i>	<i>238,050</i>	<i>29083,83</i>		<i>16079,50</i>	<i>45163,33</i>
Запуск системы отопления	1000 м3 здания	16,167	23,604	3031,91			3031,91
Окраска масляными составами ранее окр поверхностей труб канализации,внутр водостока:чугунных за2раза	м2	2,100	1,239	144,64		49,12	193,76
Лак БТ (кузбаслак)	кг				0,3381	38,54	

	Олифа	кг				0,189	10,58	
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	22,030	88,120	11319,01			11319,01
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	130,000	48,100	5245,79			5245,79
	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110мм	м	1,000	0,710	94,00		1768,60	1862,60
	Манжета 123*110	шт				1	55,00	
	Муфта Ду 100	шт				2	98,00	
	Отвод 110*87 Пл.	шт				2	136,00	
	Отвод ду 100	шт				6	1184,76	
	Переход 110*123 резиновый	шт				1	44,84	
	Ревизия 110	шт				1	90,00	
	Труба 100/1000	шт				1	160,00	

	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	1,200	1,756	200,03			200,03
	Смена вентилей отопления диаметром : 20 мм	шт	2,000	1,860	238,92		390,00	628,92
	Шаровый кран ду 20	шт				2	390,00	
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	1,500	1,485	190,75		157,61	348,36
	Отвод 20	шт				2	44,84	
	Резьба Ду20	шт				2	30,00	
	Труба 20	т				0,0025	82,77	
	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 80 мм	м	10,000	20,100	2581,84		3114,27	5696,11
	Труба ду76*3,5	т				0,0932	3114,27	
	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 25 мм	м	1,000	1,090	132,05		143,84	275,89
	Отвод 25	шт				1	35,00	

Резьба ду25	шт				1	27,00	
Труба 25	т				0,0024	81,84	
Смена смесителя с душевой сеткой	шт	8,000	24,536	2972,54		8124,56	11097,10
Лен сантехнический	кг				0,021	4,56	
Смеситель д/ванны	шт				7	7700,00	
Смеситель д/мойки	шт				1	420,00	
Снятие и установка при замене стояков канализации: унитазов типа "Компакт"	шт	1,000	4,750	575,46		2331,50	2906,96
Унитаз-компакт	шт				1	2331,50	
Устранение засоров в санитарных приборах	м	30,000	20,700	2356,90			2356,90
Итого:		1803,37	721,459	768056,79	617,23	68955,38	837012,17

*** Данная сумма включена в статью затрат "Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)"

Объемы подтверждаю управляющая компания М.Б.

