

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: Б квартал - 11

Дата начала отчетного периода: 01.01.2015

Дата конца отчетного периода: 31.12.2015

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3600.2
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	3270.6
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	329.6
Количество проживающих, чел (на 31.12.2015 год)	113
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	118922.09
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	458022.87
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	436767.39
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	21255.48
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	500834.42
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	477263.56
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	23570.86
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Б квартал - 11
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	94884,78
Аварийное обслуживание	4508,26
Материалы для сварочных работ	228,06
Обслуживание и содержание электрооборудования	9387,52
Ремонт систем водоотведения, хвс ,гвс	155,52
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	300,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	9525,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	118989,13
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	91067,18
Всего затрат по разделам № 1,2:	210056,31
Размещение отходов на полигоне	25023,92
Сбор и вывоз отходов на полигон	53275,88
Транспортные услуги	8650,00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	107054,06
Управленческое вознаграждение	45802,29
ВСЕГО РАСХОДОВ	449862,45
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	381912,33
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	67950,12

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Директор ООО "ЖЭО № 3"
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"
 Управдом

Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Шахматова Е.С.
 Веретнова М.В.
 ИП Камалутдинова Т.Н.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.15 по 31.12.15

По Строеению "Б квартал - 11". По Подрядчику "ИП Камалутдинова Т.Н.". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Б квартал - 11		7385,485	698,337	172489,82	983,21	13462,14	185951,96
	Благоустройство				88669,32		2397,86	91067,18
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					2397,86	2397,86
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			88669,32			88669,32
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		7046,142	376,968	43883,63		6311,91	50195,54
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		20,276	27,570	3355,80			3355,80
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2,880	5,760	739,87			739,87
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	3,364	8,746	1123,48			1123,48
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0,312	0,350	44,88			44,88
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	6,320	9,828	1118,97			1118,97
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	7,400	2,886	328,60			328,60
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		15,760	9,340	1087,34		684,23	1771,57
	Окраска поверхностей примыков, входов в подвал акриловыми составами за 2 раза	м2	12,650	2,125	245,04		527,44	772,48

Краска фасадная белая	кг					6,8057	527,44	
Ремонт штукатурки прямков по камню и бетону	м2	3,110	7,215	842,30			156,79	999,09
Известь	кг					9,5788	81,42	
Цемент	кг					13,9577	75,37	
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов								
		221,700	42,123	5742,21			311,27	6053,48
Заделка трещин в местах примыкания отмостки к цоколию	м	221,700	42,123	5742,21			311,27	6053,48
Цемент	кг					57,642	311,27	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован								
		7,938	2,301	262,37			99,76	362,13
Окраска клеевыми составами: простая	м2	3,550	0,568	62,49			12,63	75,12
Шпаклевка	кг					0,82	12,63	
Окраска масляным составами :плитусов	м2	0,336	0,148	17,04			4,44	21,48
Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг					0,046	4,44	
Окраска масляным составами ранее окрашенных поверхностей труб: :стальных за 1 раз	м2	0,132	0,095	11,09			1,68	12,77
Эмаль ПФ-115 голубая	кг					0,0205	1,68	
Простая масляная окраска ранее окр стен:с подготовкой и расчисткой старой краски до 35%	м2	3,920	1,490	171,75			81,01	252,76
Олифа	кг					0,1646	9,22	

	Шпаклевка	кг				1,176	18,11	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0,6546	53,68	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		480,748	111,375	12440,12		4364,28	16804,40
	Железнение цементных покрытий крылец	м2	16,649	2,331	247,26		53,94	301,20
	Цемент	кг				9,9894	53,94	
	Заделка и гермет швов и стыков в местах примык балкон плит, плит козырьк над балк и подъезд к стенам	м	4,700	2,350	267,57		311,60	579,17
	Мастика "ТЭПСАН"	кг				1,598	311,60	
	Огрунтовка ранее окр фасадов, цоколей под окраску перхлорвиниловыми красками: сложных с земли и лесов	м2	177,220	10,633	1169,86		2353,84	3523,70
	Грунтовка	кг				35,444	2353,84	
	Окраска цементным молочком ранее окр цоколей простых : по штукатурке с земли и лесов	м2	177,220	37,216	4094,53		191,40	4285,93
	Цемент	кг				35,444	191,40	
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	32,780	9,440	1074,91			1074,91
	Перетирка штукатурки : фасадов гладких с лестниц	м2	53,200	27,132	2985,06		36,57	3021,63
	Известь	кг				2,2344	18,99	
	Цемент	кг				3,2558	17,58	
	Ремонт балконных плит, плит козырьков над балконами и подъездами(полный компл работ и сверху и снизу	м3	0,130	5,517	628,19		148,94	777,13

	Цемент	кг				27,5808	148,94	
	Ремонт штукатурки гладких фасадов, цоколей по камню и бетону с земли : цементно-извест. р-ром	м2	4,800	11,136	1300,02		241,99	1542,01
	Известь	кг				14,784	125,66	
	Цемент	кг				21,5424	116,33	
	Устройство покрытий крылец:бетонных толщиной 20мм	м2	14,049	5,620	672,72		1026,00	1698,72
	Цемент	кг				190	1026,00	
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</i>		<i>5480,000</i>	<i>62,137</i>	<i>6559,00</i>		<i>345,97</i>	<i>6904,97</i>
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	5440,400	54,404	5718,95			5718,95
	Написание и окрашивание букв или цифр на контейнерах маслян.составами: по трафарету	1 буква, цифра	4,000	0,112	16,58		3,66	20,24
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0,04	3,66	
	Окраска известковыми составами бардюр, бетонных столбов	м2	26,700	3,177	346,52		52,20	398,72
	Известь	кг				6,141	52,20	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	6,600	0,904	105,56		90,60	196,16
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				1,0296	90,60	
	Ремонт деревянных скамеек без спинки и со спинкой с металлич. опорами с окраской(замена досок)	шт	2,000	3,300	343,73		176,22	519,95
	Саморез 3,5*41	шт				8	3,04	

Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,92	173,18	
Смена отдельных частей металлического ограждения мусорных стоянок: сетки рабицы	м2	0,300	0,240	27,67		23,29	50,96
Проволока вязальная	кг				0,0096	0,44	
Сетка рабица 1,5*10м	м2				0,306	22,85	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		816,720	118,382	14010,95		85,05	14096,00
Очистка желобов от грязи и листьев	м2	221,720	17,738	2019,60			2019,60
Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	100,000	28,800	3279,17			3279,17
Ремонт оконных переплётов слуховых окон	створок	2,000	1,900	216,33		25,25	241,58
Саморез 3,5*16	шт				6	0,78	
Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,13	24,47	
Ремонт чердачных люков	шт	1,000	3,032	389,46		1,04	390,50
Гвозди 3*70	кг				0,03	1,04	
Укрепление карнизных свесов	сверление	492,000	66,912	8106,39		58,76	8165,15
Саморез 3,5*16	шт				452	58,76	
Ремонт и изготовление инвентаря		3,000	3,740	425,84		421,35	847,19
Изготовление лопат для уборки снега	шт	1,000	2,240	255,05		48,49	303,54

	Болт 6*60	кг				0,014	1,15	
	Гайка М6	кг				0,003	0,28	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,25	47,06	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	2,000	1,500	170,79		372,86	543,65
	Болт 6*30	кг				0,056	5,86	
	Гайка М6	кг				0,012	1,14	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0,6	327,86	
	Черенок	шт				1	38,00	
	<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</i>		339,343	321,369	39936,88		4752,37	44689,25
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</i>		32,000	28,340	3640,27		21,87	3662,14
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	30,000	7,500	963,37			963,37
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1,000	0,500	64,22			64,22
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1,000	20,340	2612,67		21,87	2634,54
	Прокладки паранитовые д-50	шт				1	21,87	
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</i>		22,454	38,144	5393,15		0,20	5393,35
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	4,495	22,520	3500,27		0,20	3500,47

Лен сантехнический	кг					0,0009	0,20	
Промывка трубопроводов системы центрального отопления, горячего водоснабжения	100 м3 здания	17,959	15,624	1892,88				1892,88
<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</i>		284,889	254,885	30903,45			4730,30	35633,75
Временная заделка свищей и трещин на внутренних стояках ГВС,,ХВС,отопления:диаметром до 50 мм	мест	1,000	0,530	60,35				60,35
Временная заделка свищей и трещин на внутренних стояках ГВС,,ХВС,отопления:диаметром до 76-100 мм	мест	1,000	0,530	60,35				60,35
Запуск системы отопления	1000 м3 здания	17,959	26,220	3367,97				3367,97
Изоляция трубопровода отопления (Термофлекс,Вилатерм)	м	7,000	2,828	374,40			323,40	697,80
Термофлекс	м					7,7	323,40	
Осмотр систем водоснабжения,центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	25,530	102,120	13117,31				13117,31
Очистка канализационной сети: внутренней	м	165,000	61,050	6658,11				6658,11
Очистка канализационной сети: дворовой	м	24,000	29,760	3245,63				3245,63
Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	1,800	2,635	300,04				300,04
Смена радиаторной пробки	шт	8,000	2,480	318,56			272,00	590,56
Пробка чуг. ду 20	шт					8	272,00	
Смена вентилей ГВС диаметром : 32 мм	шт	1,000	1,180	151,57			591,67	743,24
Лен сантехнический	кг					0,012	2,60	

Патрубок	шт				1	95,00	
Шаровый кран ручка ду 32	шт				1	494,07	
Смена вентилей ХВС диаметром : 32 мм	шт	1,000	1,180	151,57		591,67	743,24
Лен сантехнический	кг				0,012	2,60	
Патрубок	шт				1	95,00	
Шаровый кран ручка ду 32	шт				1	494,07	
Смена вентилей ГВС диаметром : 15 мм	шт	4,000	3,720	477,83		626,08	1103,91
Лен сантехнический	кг				0,028	6,08	
Шаров. кран-ручка ду15	шт				4	620,00	
Смена вентилей ГВС диаметром : 20мм	шт	2,000	1,860	238,92		393,04	631,96
Лен сантехнический	кг				0,014	3,04	
Шаровый кран ду 20	шт				2	390,00	
Смена внутренних трубопроводов ГВС из стальных труб диаметром до 50 мм	м	1,200	1,860	211,78		194,79	406,57
Труба 50*3,5	т				0,0059	194,79	
Смена внутренних трубопроводов ГВСиз стальных труб диаметром до 20 мм	м	13,000	12,870	1653,15		979,26	2632,41
Отвод 20	шт				7	156,94	

Резьба Ду20	шт				7	105,00	
Труба 20	т				0,0216	717,32	
Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :20 мм	шт	9,400	3,102	393,98		630,04	1024,02
Контрогайка Ду 20	шт				9	99,00	
Лен сантехнический	кг				0,018	3,91	
Муфта Ду20	шт				9	198,00	
Олифа	кг				0,081	4,54	
Сгон д 20	шт				9	306,00	
Труба ду 15	т				0,0005	18,59	
Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :32 мм	шт	2,000	0,960	121,93		128,35	250,28
Контрогайка ду 32	шт				2	22,60	
Лен сантехнический	кг				0,0072	1,56	
Муфта ду 32	шт				2	36,00	
Олифа	кг				0,032	1,79	
Сгон 32	шт				2	66,40	
Итого:		7385,48	698,337	172489,82	983,21	13462,14	



Объём подтверждён Управлением Камалутдинова ТН