

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: Б квартал - 10

Дата начала отчетного периода: 01.01.2015

Дата конца отчетного периода: 31.12.2015

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2567
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2567
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество проживающих, чел (на 31.12.2015 год)	80
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	426921,67
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	283151,96
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	275788,76
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	7363,20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	231215,56
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	223852,36
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	7363,20
Прочие поступления	0,00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Б квартал - 10
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	60616,83
Аварийное обслуживание	3539,78
Материалы для сварочных работ	304,36
Обслуживание и содержание электрооборудования	7370,86
Ремонт систем водоотведения, хвс ,гвс	122,11
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	6775,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	89528,94
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	81358,69
Всего затрат по разделам № 1,2:	170887,63
Размещение отходов на полигоне	19648,20
Сбор и вывоз отходов на полигон	41830,99
Транспортные услуги	6595,50
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	80313,73
Управленческое вознаграждение	28315,20
ВСЕГО РАСХОДОВ	347591,25
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-195706,11
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	543297,36

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Директор ООО "ЖЭО № 3"
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"
 Управдом

Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Шахматова Е.С.
 Веретнова М.В.
 ИП Камалутдинова Т.Н.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.15 по 31.12.15

По Строению "Б квартал - 10". По Подрядчику "ИП Камалутдинова Т.Н.". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Б квартал - 10		3956,493	381,531	125548,23	70,14	16427,29	141975,52
	Благоустройство				79107,00		2251,69	81358,69
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					2251,69	2251,69
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			79107,00			79107,00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		3844,115	194,818	22224,64		3145,84	25370,48
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		15,784	20,608	2496,59			2496,59
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1,920	3,840	493,25			493,25
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2,392	6,220	798,86			798,86
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0,208	0,232	29,93			29,93
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	5,084	7,906	900,13			900,13
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	6,180	2,410	274,43			274,43
	Работы , выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий		24,000	0,144	16,40		1006,59	1022,99
	Заделка неплотностей вокруг трубопроводов отопления и горячего водоснаб,проходящего через перекрытия	отверстий	24,000	0,144	16,40		1006,59	1022,99

Вилатерм Ду 20	м				1,15	19,20	
Пена монтажная Проф. 750мл/0.9 кг	шт				4,408	987,39	
<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован</i>		10,350	2,656	298,77		60,82	359,59
Окраска клеевыми составами: улучшенная	м2	9,250	2,238	250,58		40,31	290,89
Шпатлевка универсальная	кг				2,3032	40,31	
Простая масляная окраска ранее окр стен:с подготовкой и расчисткой старой краски до 35%	м2	1,100	0,418	48,19		20,51	68,70
Шпаклевка	кг				0,33	5,08	
Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0,1837	15,43	
<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</i>		32,540	11,640	1325,33		268,99	1594,32
Заделка и гермет швов и стыков в местах примык балкон плит,плит козырьк над балк и подъезд к стенам	м	10,700	5,350	609,15		268,99	878,14
Пена пистолетная 750гр	шт				1	268,99	
Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	21,840	6,290	716,18			716,18
<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройт, зеленых насажд</i>		3133,200	33,882	3575,43		183,89	3759,32
Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	3121,600	31,216	3281,43			3281,43
Написание и окрашивание букв или цифр на контейнерах маслян.составами: по трафарету	1 буква, цифра	4,000	0,112	16,58		3,66	20,24
Эмаль ПФ-115 белая	кг				0,04	3,66	

Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	6,600	0,904	105,56		90,60	196,16
Эмаль ПФ-115 серая	кг				1,0296	90,60	
Ремонт деревянных скамеек без спинки и со спинкой с металлич. опорами с окраской(замена досок)	шт	1,000	1,650	171,86		89,63	261,49
Саморез 3,5*41	шт				8	3,04	
Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,46	86,59	
<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</i>		<i>623,074</i>	<i>117,463</i>	<i>13552,84</i>		<i>105,18</i>	<i>13658,02</i>
Остекление оконным стеклом толщ. 4 мм слуховых окон: с одинарным переплётом	м2	0,294	0,247	28,12		105,18	133,30
Гвозди 1,6*25	кг				0,0015	0,07	
Стекло 4мм	м2				0,3028	94,31	
Штапик оконный	м				1,7993	10,80	
Очистка желобов от грязи и листьев	м2	168,780	13,502	1537,38			1537,38
Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	273,000	78,624	8952,13			8952,13
Укрепление карнизных свесов	сверление	180,000	24,480	2965,75			2965,75
Установка и укрепление отливов б/у (отметов б/у) водосточных труб	шт	1,000	0,610	69,45			69,45
<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лестниц</i>		<i>2,167</i>	<i>4,685</i>	<i>533,44</i>		<i>1099,02</i>	<i>1632,46</i>
Ремонт металлических перильных ограждений: л/кл	м2	2,167	4,685	533,44		1099,02	1632,46

Полоса перильного ограждения	шт				13	1099,02	
Ремонт и изготовление инвентаря		3,000	3,740	425,84		421,35	847,19
Изготовление лопат для уборки снега	шт	1,000	2,240	255,05		48,49	303,54
Болт 6*60	кг				0,014	1,15	
Гайка М6	кг				0,003	0,28	
Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,25	47,06	
Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	2,000	1,500	170,79		372,86	543,65
Болт 6*30	кг				0,056	5,86	
Гайка М6	кг				0,012	1,14	
Пила двуручная 1000 мм	шт				0,6	327,86	
Черенок	шт				1	38,00	
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		112,378	186,713	24216,59		11029,76	35246,35
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		32,000	28,340	3640,27		21,87	3662,14
Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	30,000	7,500	963,37			963,37
Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1,000	0,500	64,22			64,22
Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1,000	20,340	2612,67		21,87	2634,54

Прокладки паранитовые д-50	шт					1	21,87	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)			16,284	28,243	4005,58		0,15	4005,73
Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м		3,400	17,034	2647,59		0,15	2647,74
Лен сантехнический	кг					0,0007	0,15	
Промывка трубопроводов системы центрального отопления, горячего водоснабжения	100 м3 здания		12,884	11,209	1357,98			1357,98
Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед			64,094	130,130	16570,74		11007,74	27578,48
Запуск системы отопления	1000 м3 здания		12,884	18,811	2416,22			2416,22
Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2		22,610	90,440	11617,02			11617,02
Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3		3,600	5,270	600,09			600,09
Смена вентилей ГВС диаметром : 20мм	шт		2,000	1,860	238,92		393,82	632,74
Лен сантехнический	кг					0,014	3,04	
Олифа	кг					0,014	0,78	
Шаровый кран ду 20	шт					2	390,00	
Смена вентилей отопления диаметром : 20 мм	шт		1,000	0,930	119,46		196,91	316,37
Лен сантехнический	кг					0,007	1,52	
Олифа	кг					0,007	0,39	

Шаровый кран ду 20	шт					1	195,00	
Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :20 мм	шт	12,000	3,960	502,96			518,26	1021,22
Контрогайка Ду 20	шт					3	33,00	
Лен сантехнический	кг					0,024	5,21	
Муфта Ду20	шт					3	66,00	
Олифа	кг					0,108	6,05	
Сгон д 20	шт					12	408,00	
Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :32 мм	шт	1,000	0,480	60,96			64,18	125,14
Контрогайка ду 32	шт					1	11,30	
Лен сантехнический	кг					0,0036	0,78	
Муфта ду 32	шт					1	18,00	
Олифа	кг					0,016	0,90	
Сгон 32	шт					1	33,20	
Установка балансировочных вентилей	шт	9,000	8,379	1015,12			9834,57	10849,69
Клапан балансированный ручной ду20	шт					9	9834,57	
Итого:		3956,49	381,531	125548,23		70,14	16427,29	141975,52



Объем подтвержден Управлением Камалутдинского филиала