

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: Б квартал - 1

Дата начала отчетного периода: 01.01.2015

Дата конца отчетного периода: 31.12.2015

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3567.5
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	3567.5
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество проживающих, чел (на 31.12.2015 год)	105
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	51757,48
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	483370.73
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	466110.29
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	17260.44
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	490641.42
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	472556.21
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	18085.21
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Б квартал - 1
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	38181,19
Аварийное обслуживание	4916,68
Материалы для сварочных работ	143,12
Обслуживание и содержание электрооборудования	10682,98
Ремонт систем водоотведения, хвс ,гвс	169,61
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	300,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	9511,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	63904,57
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	84145,15
Всего затрат по разделам № 1,2:	148049,72
Размещение отходов на полигоне	27290,96
Сбор и вывоз отходов на полигон	58102,40
Транспортные услуги	3467,00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	111391,79
Управленческое вознаграждение	48337,07
ВСЕГО РАСХОДОВ	396638,94
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	438883,94
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	42244,99
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0,00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Директор ООО "ЖЭО № 3"
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"
 Управдом





Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Шахматова Е.С.
 Веретнова М.В.
 ИП Камалутдинова Т.Н.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.15 по 31.12.15

По Строеению "Б квартал - 1". По Подрядчику "ИП Камалутдинова Т.Н.". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строеение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Б квартал - 1		4583,931	300,810	118995,15	35,56	3331,19	122326,34
	Благоустройство				82125,84		2019,31	84145,15
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					2019,31	2019,31
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			82125,84			82125,84
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		4511,339	150,365	16937,09		1233,09	18170,18
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		19,090	27,096	3301,70			3301,70
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2,880	5,760	739,87			739,87
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	3,360	8,736	1122,14			1122,14
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0,312	0,350	44,88			44,88
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	6,318	9,824	1118,61			1118,61
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	6,220	2,426	276,20			276,20
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		3,769	3,753	420,61		704,25	1124,86
	Малый ремонт дверных полотен в зимний период	м2	1,800	0,702	73,12			73,12

Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	1,969	3,051	347,49		704,25	1051,74
Гвозди 1,6*25	кг				0,0058	0,30	
Стекло 4мм	м2				2,028	631,65	
Штапик оконный	м				12,0503	72,30	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		32,780	9,440	1074,91			1074,91
Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	32,780	9,440	1074,91			1074,91
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд		4251,700	48,043	5076,80		237,26	5314,06
Выкашивание газонов: газонкосилкой	м2	4212,800	42,128	4428,50			4428,50
Написание и окрашивание букв или цифр на контейнерах маслян.составами: по трафарету	1 буква, цифра	4,000	0,112	16,58		3,66	20,24
Эмаль ПФ-115 белая	кг				0,04	3,66	
Окраска известковыми составами бардюров, бетонных столбов	м2	27,300	3,249	354,30		53,37	407,67
Известь	кг				6,279	53,37	
Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	6,600	0,904	105,56		90,60	196,16
Эмаль ПФ-115 серая	кг				1,0296	90,60	
Ремонт деревянных скамеек без спинки и со спинкой с металлич. опорами с окраской(замена досок)	шт	1,000	1,650	171,86		89,63	261,49
Саморез 3,5*41	шт				8	3,04	

Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,46	86,59	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		201,000	58,293	6637,24		1,36	6638,60
Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	198,000	57,024	6492,75			6492,75
Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	3,000	1,269	144,49		1,36	145,85
Проволока вязальная	кг				0,03	1,36	
Ремонт и изготовление инвентаря		3,000	3,740	425,84		290,22	716,06
Изготовление лопат для уборки снега	шт	1,000	2,240	255,05		81,29	336,34
Болт 6*60	кг				0,014	1,15	
Гайка М6	кг				0,003	0,28	
Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,25	47,06	
Черенки д/лопат	шт				1	32,80	
Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	2,000	1,500	170,79		208,93	379,72
Болт 6*30	кг				0,056	5,86	
Гайка М6	кг				0,012	1,14	
Пила двуручная 1000 мм	шт				0,3	163,93	
Черенок	шт				1	38,00	

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		72,592	150,445	19932,22		78,79	20011,01
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		32,000	28,340	3640,27		78,59	3718,86
Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	30,000	7,500	963,37			963,37
Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1,000	0,500	64,22			64,22
Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1,000	20,340	2612,67		78,59	2691,26
Прокладки паранитовые 80	шт				2	56,72	
Прокладки паранитовые д-50	шт				1	21,87	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		4,495	22,520	3500,27		0,20	3500,47
Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	4,495	22,520	3500,27		0,20	3500,47
Лен сантехнический	кг				0,0009	0,20	
Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		36,097	99,585	12791,68			12791,68
Запуск системы отопления	1000 м3 здания	17,639	25,753	3307,96			3307,96
Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	18,458	73,832	9483,72			9483,72
Итого:		4583,93	300,810	118995,15	35,56	3331,19	

Объем работ передан в Управление казначейства

