

**Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

Строение: А квартал - 7

Дата начала отчетного периода: 01.01.2015


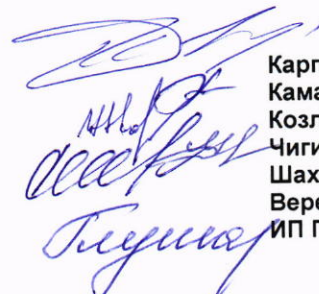
Дата конца отчетного периода: 31.12.2015

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2098.2
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2098.2
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество проживающих, чел (на 31.12.2015 год)	73
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	164108,78
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>231923.55</b>
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	224843.55
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	7080.00
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>216206.39</b>
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	209126.39
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	7080.00
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	А квартал - 7
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	25581,35
Аварийное обслуживание	2892,20
Материалы для сварочных работ	65,04
Обслуживание и содержание электрооборудования	6022,41
Ремонт систем водоотведения, хвс, гвс	99,77
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	5586,00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>40246,77</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	51415,13
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>91661,90</b>
Дератизация, дезинсекция	700,00
Размещение отходов на полигоне	16053,68
Сбор и вывоз отходов на полигон	34178,27
Транспортные услуги	2500,00
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общезэксплуатационные расходы)</b>	<b>65520,04</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>23192,35</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>233806,25</b>
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	52097,61
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	181708,64

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
Гл. бухгалтер  
Гл. инженер  
Начальник ПЭО  
Директор ООО "ЖЭО № 3"  
Инженер ООО "ЖЭО № 3"  
Управдом

Карпущенко Д.В.  
Камалутдинова А.Ш.  
Козлов Н.И.  
Чигинцева М.И.  
Шахматова Е.С.  
Веретнова М.В.  
ИП Глушаченко М.Б.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.15 по 31.12.15

По Строению "А квартал - 7". По Подрядчику "ИП Глушаченко М.Б.". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>А квартал - 7</b>		<b>1191,744</b>	<b>193,102</b>	<b>73807,99</b>	<b>29,42</b>	<b>3188,49</b>	<b>76996,48</b>
	<b>Благоустройство</b>				<b>49572,00</b>		<b>1843,13</b>	<b>51415,13</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					1843,13	1843,13
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			49572,00			49572,00
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>1116,736</b>	<b>36,504</b>	<b>4182,59</b>		<b>941,11</b>	<b>5123,70</b>
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>11,736</b>	<b>15,148</b>	<b>1845,96</b>			<b>1845,96</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1,280	2,560	328,83			328,83
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	1,972	5,128	658,59			658,59
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0,550	0,616	79,13			79,13
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3,220	5,006	570,10			570,10
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	4,714	1,838	209,32			209,32
	<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b>		<b>1,000</b>	<b>0,080</b>	<b>8,20</b>		<b>157,95</b>	<b>166,15</b>
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1,000	0,080	8,20		157,95	166,15

	Замок навесной	шт				1	157,95	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд</b>		<b>1102,000</b>	<b>16,796</b>	<b>1818,33</b>		<b>104,76</b>	<b>1923,09</b>
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	1088,000	10,880	1143,71		46,19	1189,90
	Леска 3,0	м				8,16	46,19	
	Демонтаж и разборка деревянного надвального оборудования	м2	4,000	0,696	79,25			79,25
	Написание и окрашивание букв или цифр на контейнерах масляными составами: по трафарету	1 буква, цифра	4,000	0,112	16,58		3,66	20,24
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0,04	3,66	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	4,000	0,548	63,97		54,91	118,88
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0,624	54,91	
	Формовочная обрезка деревьев высотой: более 5 м	дерево	2,000	4,560	514,82			514,82
	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>2,000</b>	<b>4,480</b>	<b>510,09</b>		<b>678,40</b>	<b>1188,49</b>
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	2,000	4,480	510,09		678,40	1188,49
	Гайка М6	кг				0,003	0,28	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				1	546,42	
	Саморез 3,5*32	шт				7	2,80	
	Саморез 3,5*51	шт				7	1,75	

Фанера 4мм 1,52*1,52	м2					0,5	94,12	
Черенки д/лопат	шт					1	32,80	
Шайба М6	кг					0,0025	0,23	
<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>			<b>75,008</b>	<b>156,598</b>	<b>20053,40</b>		<b>404,25</b>	<b>20457,65</b>
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</b>			<b>37,000</b>	<b>31,840</b>	<b>4089,85</b>		<b>21,87</b>	<b>4111,72</b>
Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт		32,000	8,000	1027,60			1027,60
Перевод ГВС по телефонограмме	шт		1,000	0,500	64,22			64,22
Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт		1,000	20,340	2612,67		21,87	2634,54
Прокладки паранитовые д-50	шт					1	21,87	
Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт		3,000	3,000	385,35			385,35
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</b>			<b>3,680</b>	<b>18,437</b>	<b>2368,21</b>			<b>2368,21</b>
Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м		3,680	18,437	2368,21			2368,21
<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>			<b>34,328</b>	<b>106,321</b>	<b>13595,34</b>		<b>382,38</b>	<b>13977,72</b>
Запуск системы отопления	1000 м3 здания		10,430	15,228	1956,01			1956,01
Изоляция трубопроводов отопления	1 м3		0,070	1,062	138,44		355,38	493,82
Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3					0,0868	355,38	

Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	21,528	86,112	11061,09			11061,09
Прочистка и промывка: радиаторов отопления весом до 80кг внутри здания	шт	1,000	3,350	375,00			375,00
Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0,300	0,439	50,01			50,01
Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	1,000	0,130	14,80		27,00	41,80
Контрогайка ф15	шт				1	8,00	
Муфта ду 15	шт				1	19,00	
Итого:		1191,74	193,102	73807,99	29,42	3188,49	76996,48

Объемы подтверждаю управдом Тумаченко М.Б.  
Тумаш