

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: А квартал - 6

Дата начала отчетного периода: 01.01.2015

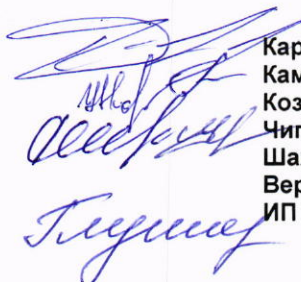
Дата конца отчетного периода: 31.12.2015

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3590.3
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	3590.3
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество проживающих, чел (на 31.12.2015 год)	102
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	207373,83
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0,00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	566128.43
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	489259.87
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	76868.56
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	556251.00
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	472574.50
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	83676.50
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	А квартал - 6
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	47450,07
Аварийное обслуживание	4948,94
Обслуживание и содержание электрооборудования	11609,74
Ремонт систем водоотведения, хвс ,гвс	170,72
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	9542,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	73721,47
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	92706,43
Всего затрат по разделам № 1,2:	166427,90
Размещение отходов на полигоне	27470,00
Сбор и вывоз отходов на полигон	58483,57
Транспортные услуги	10519,60
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	112593,53
Управленческое вознаграждение	56612,84
ВСЕГО РАСХОДОВ	432107,45
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	763624,83
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	331517,38
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0,00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Директор ООО "ЖЭО № 3"
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"
 Управдом

Карпушенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Шахматова Е.С.
 Веретнова М.В.
 ИП Глушаченко М.Б.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.15 по 31.12.15

По Строению "А квартал - 6". По Подрядчику "ИП Глушаченко М.Б.". По всем договорам.
По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	А квартал - 6		2116,484	365,523	135808,43	44,17	2747,07	138555,50
	Благоустройство				90720,00		1986,43	92706,43
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					1986,43	1986,43
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			90720,00			90720,00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		2018,546	135,046	15490,04		600,77	16090,81
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		17,476	26,588	3272,37			3272,37
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	3,530	7,060	906,86			906,86
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	3,370	8,762	1125,48			1125,48
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0,880	0,986	126,60			126,60
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	5,148	8,006	911,47			911,47
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	4,548	1,774	201,96			201,96
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		29,500	14,576	1679,21		126,04	1805,25

Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	27,000	7,776	885,37			885,37
Ремонт штукатурки гладких фасадов, цоколей по камню и бетону с люлек : цементно-известковым р-ром	м2	2,500	6,800	793,83		126,04	919,87
Известь	кг				7,7	65,45	
Цемент	кг				11,22	60,59	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		1738,600	23,564	2532,06		137,36	2669,42
Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	1716,000	17,160	1803,86		72,84	1876,70
Леска 3,0	м				12,87	72,84	
Демонтаж и разборка деревянного надворного оборудования	м2	5,600	0,974	110,94			110,94
Написание и окрашивание букв или цифр на контейнерах маслян.составами: по трафарету	1 буква, цифра	4,000	0,112	16,58		3,66	20,24
Эмаль ПФ-115 белая	кг				0,04	3,66	
Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	4,000	0,548	63,97		54,91	118,88
Эмаль ПФ-115 серая	кг				0,624	54,91	
Ручная побелка деревьев	дерево	7,000	0,210	21,87		5,95	27,82
Известь	кг				0,7	5,95	
Формовочная обрезка деревьев высотой: более 5 м	дерево	2,000	4,560	514,82			514,82

	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</i>		231,970	68,078	7751,36		15,26	7766,62
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосуллек.	м2	230,000	66,240	7542,09			7542,09
	Ремонт шиферной кровли(поднятие сползших листов шифера)	м2	1,970	1,838	209,27		15,26	224,53
	Гвозди шиферные	кг				0,2561	15,26	
	<i>Ремонт и изготовление инвентаря</i>		1,000	2,240	255,05		322,11	577,16
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1,000	2,240	255,05		322,11	577,16
	Гайка М6	кг				0,003	0,28	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0,5	273,21	
	Саморез 3,5*32	шт				7	1,33	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,25	47,06	
	Шайба М6	кг				0,0025	0,23	
	<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</i>		97,938	230,477	29598,39		159,87	29758,26
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</i>		37,000	31,840	4089,85		21,87	4111,72
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32,000	8,000	1027,60			1027,60
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1,000	0,500	64,22			64,22

Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1,000	20,340	2612,67		21,87	2634,54
Прокладки паранитовые д-50	шт				1	21,87	
Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	3,000	3,000	385,35			385,35
<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</i>		5,280	26,453	3397,86			3397,86
Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	5,280	26,453	3397,86			3397,86
<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед</i>		55,658	172,184	22110,68		138,00	22248,68
Запуск системы отопления	1000 м3 здания	18,420	26,893	3454,43			3454,43
Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	35,938	143,752	18464,94			18464,94
Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0,300	0,439	50,01			50,01
Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы отопления	шт	1,000	1,100	141,29		138,00	279,29
Резьба Д15	шт				1	18,00	
Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	120,00	
Итого:		2116,48	365,523	135808,43	44,17	2747,07	138555,50

Объемы подтверждаю управдом



Глушаченко
Маргарита Борисовна
г. Ангарск

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.15 по 31.12.15

По Строению "А квартал - 6". По Подрядчику "ЖЭО-3 Новый". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	А квартал - 6				1482,00		599,00	2081,00
	Установка светильников уличного				1482,00		599,00	2081,00
	Установка светильников материалы	руб					599,00	599,00
	Установка светильников машины	руб			322,00			322,00
	Установка светильников накладные ***	руб			480,00			480,00
	Установка светильников сметная прибыль	руб			295,00			295,00
	Установка светильников ФОТ	руб			385,00			385,00
	Итого:				1482,00		599,00	2081,00

*** Данная сумма включена в статью затрат "Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)"

Директор ООО "ЖЭО-3" *Смирнов Александр Александрович*

