

**Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

Строение: А квартал - 5

Дата начала отчетного периода: 01.01.2015

Дата конца отчетного периода: 31.12.2015

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2097.5
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2097.5
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество проживающих, чел (на 31.12.2015 год)	71
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	221130,63
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>232784.41</b>
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	225421.21
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	7363.20
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>221377.69</b>
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	214014.49
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	7363.20
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	А квартал - 5 Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	26736,15
Аварийное обслуживание	2890,82
Материалы для сварочных работ	302,21
Обслуживание и содержание электрооборудования	6019,54
Ремонт систем водоотведения, хвс ,гвс	99,72
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	5487,00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>41535,44</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	52795,13
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>94330,57</b>
Размещение отходов на полигоне	16046,03
Сбор и вывоз отходов на полигон	34161,98
Транспортные услуги	750,90
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общезэксплуатационные расходы)</b>	<b>65493,30</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>23278,44</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>234061,22</b>
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	247,06
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	233814,16

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
Гл. бухгалтер  
Гл. инженер  
Начальник ПЭО  
Директор ООО "ЖЭО № 3"  
Инженер ООО "ЖЭО № 3"  
Управдом

Карпушенко Д.В.  
Камалутдинова А.Ш.  
Козлов Н.И.  
Чигинцева М.И.  
Шахматова Е.С.  
Веретнова М.В.  
ИП Глушаченко М.Б.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.15 по 31.12.15

По Строению "А квартал - 5". По Подрядчику "ИП Глушаченко М.Б.". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>А квартал - 5</b>		<b>1823,375</b>	<b>204,180</b>	<b>76355,14</b>	<b>45,89</b>	<b>3176,14</b>	<b>79531,28</b>
	<b>Благоустройство</b>				<b>50952,00</b>		<b>1843,13</b>	<b>52795,13</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					1843,13	1843,13
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			50952,00			50952,00
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>1750,636</b>	<b>52,769</b>	<b>5954,39</b>		<b>1311,14</b>	<b>7265,53</b>
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>10,636</b>	<b>14,606</b>	<b>1780,74</b>			<b>1780,74</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1,280	2,560	328,83			328,83
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	1,884	4,898	629,20			629,20
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0,548	0,614	78,84			78,84
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3,290	5,116	582,51			582,51
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	3,634	1,418	161,36			161,36
	<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b>		<b>2,000</b>	<b>0,160</b>	<b>16,40</b>		<b>315,90</b>	<b>332,30</b>
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	2,000	0,160	16,40		315,90	332,30

Замок навесной	шт				2	315,90	
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		<b>30,000</b>	<b>8,640</b>	<b>983,75</b>			<b>983,75</b>
Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	30,000	8,640	983,75			983,75
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд</b>		<b>1705,000</b>	<b>23,763</b>	<b>2535,88</b>		<b>252,42</b>	<b>2788,30</b>
Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	1636,000	16,360	1719,76		69,45	1789,21
Леска 3,0	м				12,27	69,45	
Написание и окрашивание букв или цифр на контейнерах маслян.составами: по трафарету	1 буква, цифра	4,000	0,112	16,58		3,66	20,24
Эмаль ПФ-115 белая	кг				0,04	3,66	
Окраска известковыми составами бардюр, бетонных столбов	м2	54,000	6,426	700,82		105,57	806,39
Известь	кг				12,42	105,57	
Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	5,000	0,685	79,97		68,64	148,61
Эмаль ПФ-115 серая	кг				0,78	68,64	
Ручная побелка деревьев	дерево	6,000	0,180	18,75		5,10	23,85
Известь	кг				0,6	5,10	
<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>3,000</b>	<b>5,600</b>	<b>637,61</b>		<b>742,82</b>	<b>1380,43</b>
Изготовление лопат для уборки снега	шт	2,000	4,480	510,09		695,49	1205,58

	Болт 6*60	кг				0,014	1,15	
	Гайка М6	кг				0,006	0,56	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				1	546,42	
	Саморез 3,5*32	шт				7	1,33	
	Саморез 3,5*45	шт				7	2,80	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,5	96,67	
	Черенки д/лопат	шт				1	46,10	
	Шайба М6	кг				0,005	0,46	
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1,000	1,120	127,52		47,33	174,85
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,25	47,06	
	Шайба М6	кг				0,003	0,27	
	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>72,739</b>	<b>151,411</b>	<b>19448,75</b>		<b>21,87</b>	<b>19470,62</b>
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>37,000</b>	<b>31,840</b>	<b>4089,85</b>		<b>21,87</b>	<b>4111,72</b>
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32,000	8,000	1027,60			1027,60
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1,000	0,500	64,22			64,22
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1,000	20,340	2612,67		21,87	2634,54

Прокладки паранитовые д-50	шт				1	21,87	
Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	3,000	3,000	385,35			385,35
<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</i>		3,680	18,437	2368,21			2368,21
Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	3,680	18,437	2368,21			2368,21
<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</i>		32,059	101,134	12990,69			12990,69
Запуск системы отопления	1000 м3 здания	10,670	15,578	2001,02			2001,02
Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	21,389	85,556	10989,67			10989,67
	Итого:	1823,37	204,180	76355,14	45,89	3176,14	79531,28

*Объемы подтверждаю управдом*

