

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: А квартал - 4

Дата начала отчетного периода: 01.01.2015

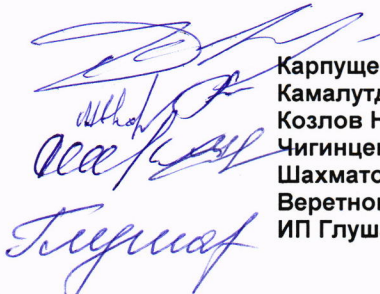
Дата конца отчетного периода: 31.12.2015

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3602.9
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	3512.8
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	90.1
Количество проживающих, чел (на 31.12.2015 год)	101
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	24232,05
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0,00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	490627.43
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	467964.83
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	22662.60
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	468131.93
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	446744.28
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	21387.65
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	А квартал - 4
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	48576,26
Аварийное обслуживание	4842,11
Обслуживание и содержание электрооборудования	10082,70
Ремонт систем водоотведения, хвс ,гвс	167,03
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	9692,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	73360,10
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	96809,54
Всего затрат по разделам № 1,2:	170169,64
Размещение отходов на полигоне	26877,03
Сбор и вывоз отходов на полигон	57221,15
Транспортные услуги	7999,15
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	111039,41
Управленческое вознаграждение	49062,74
ВСЕГО РАСХОДОВ	422369,13
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	492363,98
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	69994,85
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0,00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Директор ООО "ЖЭО № 3"
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"
 Управдом

Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Шахматова Е.С.
 Веретнова М.В.
 ИП Глушаченко М.Б.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.15 по 31.12.15

По Строеию "А квартал - 4". По Подрядчику "ИП Глушаченко М.Б.". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	А квартал - 4		2910,140	376,886	140975,51	72,91	4410,29	145385,80
	Благоустройство				94800,00		2009,54	96809,54
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					2009,54	2009,54
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			94800,00			94800,00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		2785,584	137,167	15585,51		2378,88	17964,39
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		17,334	26,583	3274,13			3274,13
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	3,530	7,060	906,86			906,86
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	3,446	8,960	1150,86			1150,86
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0,844	0,945	121,42			121,42
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	5,070	7,884	897,65			897,65
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	4,444	1,734	197,34			197,34
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован		1,000	2,630	318,62		24,19	342,81
	Ремонт штук внутр стен по камню и бетону цем-изв р-ром, площадью отдел мест: до 1м2 толщ сл до 20мм	м2	1,000	2,630	318,62		24,19	342,81

	Цемент	кг				4,48	24,19	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		18,000	5,184	590,25			590,25
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	18,000	5,184	590,25			590,25
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд		2588,000	39,620	4237,16		871,52	5108,68
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	2503,000	25,030	2631,15		117,61	2748,76
	Леска 3,0	м				20,78	117,61	
	Написание и окрашивание букв или цифр на контейнерах маслян.составами: по трафарету	1 буква, цифра	4,000	0,112	16,58		3,66	20,24
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0,04	3,66	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	3,000	1,860	193,74		103,33	297,07
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0,9	103,33	
	Окраска известковыми составами бардюр, бетонных столбов	м2	57,000	6,783	739,75		111,43	851,18
	Известь	кг				13,11	111,43	
	Окраска качели-балансира	качеля	1,000	1,450	151,03		142,80	293,83
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0,4	142,80	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	5,000	0,685	79,97		68,64	148,61
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0,78	68,64	

Окраска спортивных комплексов, игровых комплексов	м2	10,000	3,550	409,31		319,80	729,11
Эмаль ПФ-115 голубая	кг				3,9	319,80	
Ручная побелка деревьев	дерево	5,000	0,150	15,62		4,25	19,87
Известь	кг				0,5	4,25	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		158,250	48,580	5561,98		921,51	6483,49
Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	148,000	42,624	4853,17			4853,17
Ремонт жалюзи слуховых окон	шт	2,000	2,100	269,74			269,74
Смена :отливов(отметов)водосточных труб	шт	2,000	1,220	138,91		480,31	619,22
Отметы водосточные	шт				2	480,00	
Проволока 1,2м	кг				0,008	0,31	
Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	м	2,500	1,050	119,55		440,48	560,03
Проволока 1,2м	кг				0,0125	0,48	
Труба в/сточная L 1250	шт				2	440,00	
Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	3,750	1,586	180,60		0,72	181,32
Проволока 1,2м	кг				0,0187	0,72	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта перегородок		1,000	11,580	1262,91		222,66	1485,57

	Заделка трещин, отверстий в кирпичных перегородках (разб. клад, расчистка, заделка кирпичом)	м	1,000	11,580	1262,91		222,66	1485,57
	Известь	кг				2,94	24,99	
	Кирпич	шт				8	174,56	
	Цемент	кг				4,28	23,11	
	Ремонт и изготовление инвентаря		2,000	2,990	340,44		339,00	679,44
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1,000	2,240	255,05		322,11	577,16
	Гайка М6	кг				0,003	0,28	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0,5	273,21	
	Саморез 3,5*32	шт				7	1,33	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,25	47,06	
	Шайба М6	кг				0,0025	0,23	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1,000	0,750	85,39		16,89	102,28
	Труба ду 32	т				0,0005	16,62	
	Шайба М6	кг				0,003	0,27	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		124,556	239,719	30590,00		21,87	30611,87
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		37,000	31,840	4089,85		21,87	4111,72

Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32,000	8,000	1027,60			1027,60
Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1,000	0,500	64,22			64,22
Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1,000	20,340	2612,67		21,87	2634,54
Прокладки паранитовые д-50	шт				1	21,87	
Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	3,000	3,000	385,35			385,35
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)		6,280	27,013	3461,62			3461,62
Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	5,280	26,453	3397,86			3397,86
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	1,000	0,560	63,76			63,76
Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед		81,276	180,866	23038,53			23038,53
Запуск системы отопления	1000 м3 здания	18,200	26,572	3413,17			3413,17
Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на клетках	1000 м2	36,076	144,304	18535,85			18535,85
Очистка канализационной сети: внутренней	м	27,000	9,990	1089,51			1089,51
Итого:		2910,14	376,886	140975,51	72,91	4410,29	145385,80



ВЭС ИТ не подлежит передаче