

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: А квартал - 3

Дата начала отчетного периода: 01.01.2015

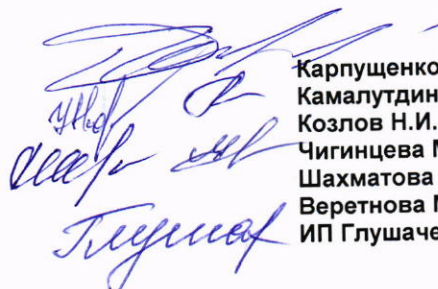
Дата конца отчетного периода: 31.12.2015

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3564.1
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	3564.1
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество проживающих, чел (на 31.12.2015 год)	132
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	89346,62
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0,00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	466849.24
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	459486.04
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	7363.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	444758.35
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	437395.15
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	7363.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	А квартал - 3
Стоимость работ, руб.	
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	55368,29
Аварийное обслуживание	4918,75
Материалы для сварочных работ	264,45
Обслуживание и содержание электрооборудования	10242,28
Промывка выпуска, сетей канализации	12656,00
Ремонт систем водоотведения, хвс ,гвс	169,68
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	9555,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	93174,45
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории	103647,29
МКД (ведомость по выполненным работам)	196821,74
Всего затрат по разделам № 1,2:	27302,43
Размещение отходов на полигоне	58126,84
Сбор и вывоз отходов на полигон	17612,15
Транспортные услуги	
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	111365,43
Управленческое вознаграждение	46684,92
ВСЕГО РАСХОДОВ	457913,51
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	534104,97
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	76191,46
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0,00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Директор ООО "ЖЭО № 3"
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"
 Управдом

Карпушенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Шахматова Е.С.
 Веретнова М.В.
 ИП Глушаченко М.Б.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.15 по 31.12.15

По Строению "А квартал - 3". По Подрядчику "ИП Глушаченко М.Б.". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	А квартал - 3		1447,034	413,439	152423,50	78,60	6592,08	159015,58
	Благоустройство				101640,00		2007,29	103647,29
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					2007,29	2007,29
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			101640,00			101640,00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		1303,680	159,080	18302,50		1623,93	19926,43
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		20,780	28,528	3493,43			3493,43
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	3,530	7,060	906,86			906,86
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	3,374	8,772	1126,81			1126,81
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0,880	0,986	126,60			126,60
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	5,700	8,864	1009,19			1009,19
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	7,296	2,846	323,98			323,98
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		2,900	1,249	134,02		658,47	792,49
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	2,000	0,160	16,40		315,90	332,30

Замок навесной	шт				2	315,90	
Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: по замазке при площ стекол до 1 м2	м2	0,900	1,089	117,61		342,57	460,18
Стекло 4мм	м2				0,936	320,54	
Штапик оконный	м				3,672	22,03	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		5,000	13,600	1587,66		173,54	1761,20
Ремонт штукатурки гладких фасадов, цоколей по камню и бетону с люлек : цементно-известковым раствором	м2	5,000	13,600	1587,66		173,54	1761,20
Известь	кг				6,16	52,36	
Цемент	кг				22,44	121,18	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		906,000	13,257	1422,89		179,14	1602,03
Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	894,000	8,940	939,77		37,95	977,72
Леска 3,0	м				6,705	37,95	
Написание и окрашивание букв или цифр на контейнерах маслян.составами: по трафарету	1 буква, цифра	4,000	0,112	16,58		3,66	20,24
Эмаль ПФ-115 белая	кг				0,04	3,66	
Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	2,000	1,240	129,16		68,89	198,05
Эмаль ПФ-115 красная	кг				0,6	68,89	
Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	5,000	0,685	79,97		68,64	148,61

	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0,78	68,64	
	Формовочная обрезка деревьев высотой: более 5 м	дерево	1,000	2,280	257,41			257,41
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		367,000	99,456	11324,06			11324,06
	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	30,000	2,400	273,26			273,26
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	337,000	97,056	11050,80			11050,80
	Ремонт и изготовление инвентаря		2,000	2,990	340,44		612,78	953,22
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1,000	2,240	255,05		595,32	850,37
	Гайка М6	кг				0,003	0,28	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				1	546,42	
	Саморез 3,5*32	шт				7	1,33	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,25	47,06	
	Шайба М6	кг				0,0025	0,23	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1,000	0,750	85,39		17,46	102,85
	Гайка М6	кг				0,006	0,57	
	Труба ду 32	т				0,0005	16,62	
	Шайба М6	кг				0,003	0,27	

	<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</i>		143,354	254,359	32480,99		2960,86	35441,85
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов</i>		37,000	31,840	4089,85		21,87	4111,72
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32,000	8,000	1027,60			1027,60
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1,000	0,500	64,22			64,22
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1,000	20,340	2612,67		21,87	2634,54
	Прокладки паранитовые д-50	шт				1	21,87	
	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	3,000	3,000	385,35			385,35
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</i>		5,280	26,453	3397,86			3397,86
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	5,280	26,453	3397,86			3397,86
	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</i>		101,074	196,066	24993,28		2938,99	27932,27
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	17,990	26,265	3373,79			3373,79
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	36,084	144,336	18539,96			18539,96
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	30,000	11,100	1210,57			1210,57
	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110мм	м	8,500	6,035	798,97		2938,99	3737,96
	Герметик	шт				1	145,00	
	Манжета переходная 100*123	шт				2	92,00	

Муфта Ду 100	шт					1	66,00	
Отвод 100*45	шт					9	513,00	
Переход для подсоед. 100-124	шт					1	126,99	
Переход на чуг труб с маж и кольц	шт					1	130,00	
Тройник 100*100*45	шт					1	82,00	
Труба 100*2000	шт					4	1240,00	
Труба 100*250	шт					2	164,00	
Хомут 100	шт					4	380,00	
Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :100 мм	м	8,500	8,330	1069,99				1069,99
Итого:		1447,03	413,439	152423,50		78,60	6592,08	159015,58

Объемы подтверждены управдом Тур...

