

**Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

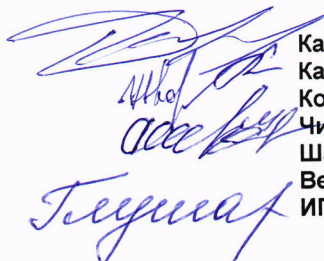
Строение: А квартал - 2

Дата начала отчетного периода: 01.01.2015

Дата конца отчетного периода: 31.12.2015

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	<b>3564.3</b>
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	3564.3
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество проживающих, чел (на 31.12.2015 год)	113
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	165012,84
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0,00
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>483448.90</b>
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	476085.70
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	7363.20
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>487986.59</b>
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	480623.39
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	7363.20
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	А квартал - 2
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	66763,34
Аварийное обслуживание	4913,10
Обслуживание и содержание электрооборудования	10530,52
Ремонт систем водоотведения, хвс ,гвс	169,48
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	9525,00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>91901,43</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	95987,86
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>187889,29</b>
Размещение отходов на полигоне	27271,07
Сбор и вывоз отходов на полигон	58060,05
Транспортные услуги	7767,40
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общезэксплуатационные расходы)</b>	<b>111301,63</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>48344,89</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>440634,34</b>
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	652999,43
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	212365,09
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0,00
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):</b>	
Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Директор ООО "ЖЭО № 3"  
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"  
 Управдом

  
 Карпушенко Д.В.  
 Камалутдинова А.Ш.  
 Козлов Н.И.  
 Чигинцева М.И.  
 Шахматова Е.С.  
 Веретнова М.В.  
 ИП Глушаченко М.Б.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.15 по 31.12.15

По Строению "А квартал - 2". По Подрядчику "ИП Глушаченко М.Б.". По всем договорам.  
По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>А квартал - 2</b>		<b>2301,265</b>	<b>472,921</b>	<b>151531,72</b>	<b>202,23</b>	<b>11219,48</b>	<b>162751,20</b>
	<b>Благоустройство</b>				<b>93492,00</b>		<b>2495,86</b>	<b>95987,86</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					2495,86	2495,86
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			93492,00			93492,00
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>2204,968</b>	<b>243,924</b>	<b>28625,13</b>		<b>8701,75</b>	<b>37326,88</b>
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>19,248</b>	<b>26,222</b>	<b>3230,52</b>			<b>3230,52</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	3,530	7,060	906,86			906,86
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	3,364	8,746	1123,48			1123,48
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0,870	0,974	125,16			125,16
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	4,260	6,624	754,23			754,23
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	7,224	2,818	320,79			320,79
	<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b>		<b>1,000</b>	<b>0,080</b>	<b>8,20</b>		<b>157,95</b>	<b>166,15</b>

	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1,000	0,080	8,20		157,95	166,15
	Замок навесной	шт				1	157,95	
	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>		<b>2,000</b>	<b>4,640</b>	<b>541,67</b>		<b>100,83</b>	<b>642,50</b>
	Ремонт штукатурки прямков по камню и бетону	м2	2,000	4,640	541,67		100,83	642,50
	Известь	кг				6,16	52,36	
	Цемент	кг				8,976	48,47	
	<b>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов</b>		<b>226,000</b>	<b>42,940</b>	<b>5853,58</b>		<b>317,30</b>	<b>6170,88</b>
	Заделка трещин в местах примыкания отмостки к цоколю	м	226,000	42,940	5853,58		317,30	6170,88
	Цемент	кг				58,76	317,30	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован</b>		<b>118,720</b>	<b>22,006</b>	<b>2488,35</b>		<b>750,32</b>	<b>3238,67</b>
	Окраска клеевыми составами: простая	м2	81,600	13,056	1436,42		290,28	1726,70
	Шпаклевка	кг				18,8496	290,28	
	Окраска масляным составами :плинтусов	м2	5,020	2,209	254,67		66,37	321,04
	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				0,6877	66,37	
	Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей:без подг с расчисткой старой краски до 10%	м2	32,100	6,741	797,26		393,67	1190,93

	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				4,6866	393,67	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		<b>292,000</b>	<b>71,160</b>	<b>7925,56</b>		<b>414,77</b>	<b>8340,33</b>
	Окраска цементным молочком ранее окр цоколей простых :по штукатурке с земли и лесов	м2	244,000	51,240	5637,42		263,52	5900,94
	Цемент	кг				48,8	263,52	
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	45,000	12,960	1475,62			1475,62
	Ремонт штукатурки гладких фасадов, цоколей по камню и бетону с земли : цементно-извест. р-ром	м2	3,000	6,960	812,51		151,25	963,76
	Известь	кг				9,24	78,54	
	Цемент	кг				13,464	72,71	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд</b>		<b>1398,000</b>	<b>28,837</b>	<b>3102,45</b>		<b>6056,44</b>	<b>9158,89</b>
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	1380,000	13,800	1450,66		58,58	1509,24
	Леска 3,0	м				10,35	58,58	
	Написание и окрашивание букв или цифр на контейнерах маслян.составами: по трафарету	1 буква, цифра	4,000	0,112	16,58		3,66	20,24
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0,04	3,66	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	5,000	0,685	79,97		68,64	148,61
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0,78	68,64	

	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	2,000	2,600	270,82		50,08	320,90
	Олифа	кг				0,14	7,84	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0,48	42,24	
	Смена отдельных частей металлического ограждения мусорных стоянок: сетки рабицы	м2	3,000	2,400	276,72		2865,00	3141,72
	Звено ограждения мус. стоянки	шт				1	2865,00	
	Установка металлических ограждений с окраской	1 п.м.	4,000	9,240	1007,71		3010,48	4018,19
	Ограждение метал. 2м	шт				2	2931,76	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0,96	78,72	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>146,000</b>	<b>43,559</b>	<b>4964,70</b>		<b>261,25</b>	<b>5225,95</b>
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	135,000	38,880	4426,88			4426,88
	Ремонт шиферной кровли(поднятие сползших листов шифера)	м2	2,500	2,332	265,58		19,37	284,95
	Гвозди шиферные	кг				0,325	19,37	
	Смена :отливов(отметов)водосточных труб	шт	1,000	0,610	69,45		240,15	309,60
	Отметы водосточные	шт				1	240,00	
	Проволока 1,2м	кг				0,004	0,15	

Укрепление карнизных свесов	сверление	5,000	0,680	82,38		1,25	83,63
Саморез 3,5*51	шт				5	1,25	
Установка и укрепление водосточных труб ( б/у)	м	2,500	1,057	120,41		0,48	120,89
Проволока 1,2м	кг				0,0125	0,48	
<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>2,000</b>	<b>4,480</b>	<b>510,09</b>		<b>642,89</b>	<b>1152,98</b>
Изготовление лопат для уборки снега	шт	2,000	4,480	510,09		642,89	1152,98
Гайка М6	кг				0,006	0,56	
Пила двуручная 1000 мм	шт				1	546,42	
Саморез 3,5*32	шт				7	1,33	
Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,5	94,12	
Шайба М6	кг				0,005	0,46	
<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>96,297</b>	<b>228,997</b>	<b>29414,59</b>		<b>21,87</b>	<b>29436,46</b>
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>37,000</b>	<b>31,840</b>	<b>4089,85</b>		<b>21,87</b>	<b>4111,72</b>
Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32,000	8,000	1027,60			1027,60
Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1,000	0,500	64,22			64,22

Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1,000	20,340	2612,67	21,87	2634,54
Прокладки паранитовые д-50	шт				1	21,87
Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	3,000	3,000	385,35		385,35
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</b>		<b>5,280</b>	<b>26,453</b>	<b>3397,86</b>		<b>3397,86</b>
Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	5,280	26,453	3397,86		3397,86
<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		<b>54,017</b>	<b>170,704</b>	<b>21926,88</b>		<b>21926,88</b>
Запуск системы отопления	1000 м3 здания	17,860	26,076	3349,41		3349,41
Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	36,157	144,628	18577,47		18577,47
<b>Итого:</b>		<b>2301,26</b>	<b>472,921</b>	<b>151531,72</b>	<b>202,23</b>	<b>11219,48</b>
						<b>162751,20</b>

*Объемы подтверждаю управдом*

