

**Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

Строение: А квартал - 18

Дата начала отчетного периода: 01.01.2015

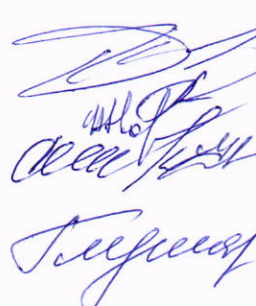
Дата конца отчетного периода: 31.12.2015

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2089.8
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2089.8
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество проживающих, чел (на 31.12.2015 год)	75
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	91355,06
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0,00
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>285943.20</b>
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	278863.20
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	7080.00
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>277455.55</b>
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	270375.55
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	7080.00
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	А квартал - 18
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	40055,04
Аварийное обслуживание	2880,62
Обслуживание и содержание электрооборудования	5998,30
Ремонт систем водоотведения, хвс, гвс	99,37
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	8299,85
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>57333,18</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	64970,64
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>122303,82</b>
Размещение отходов на полигоне	15989,41
Сбор и вывоз отходов на полигон	34041,44
Транспортные услуги	750,00
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)</b>	<b>65257,74</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>28594,32</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>266936,72</b>
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	368810,61
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	101873,89
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0,00

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Директор ООО "ЖЭО № 3"  
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"  
 Управдом

Карпущенко Д.В.  
 Камалутдинова А.Ш.  
 Козлов Н.И.  
 Чигинцева М.И.  
 Шахматова Е.С.  
 Веретнова М.В.  
 ИП Глушаченко М.Б.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.15 по 31.12.15

По Строению "А квартал - 18". По Подрядчику "ИП Глушаченко М.Б.". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	А квартал - 18		1609,948	276,171	96523,11	59,77	8502,57	105025,68
	<b>Благоустройство</b>				<b>62820,00</b>		<b>2150,64</b>	<b>64970,64</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					2150,64	2150,64
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			62820,00			62820,00
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>1528,782</b>	<b>113,047</b>	<b>12827,45</b>		<b>2586,78</b>	<b>15414,23</b>
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>10,742</b>	<b>14,818</b>	<b>1808,19</b>			<b>1808,19</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1,280	2,560	328,83			328,83
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	1,976	5,138	659,92			659,92
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0,538	0,602	77,40			77,40
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3,268	5,082	578,61			578,61
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	3,680	1,436	163,41			163,41
	<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b>		<b>2,000</b>	<b>0,752</b>	<b>85,62</b>		<b>103,60</b>	<b>189,22</b>
	Смена дверных приборов: проушин	шт	2,000	0,752	85,62		103,60	189,22

Проушина д/замка	шт				2	103,60	
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован</b>		<b>75,440</b>	<b>13,140</b>	<b>1482,78</b>		<b>454,69</b>	<b>1937,47</b>
Окраска клеевыми составами: простая	м2	54,040	8,646	951,28		192,24	1143,52
Шпаклевка	кг				12,4832	192,24	
Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей: без подг с расчисткой старой краски до 10%	м2	21,400	4,494	531,50		262,45	793,95
Эмаль ПФ-115 голубая	кг				3,1244	262,45	
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		<b>18,000</b>	<b>5,184</b>	<b>590,25</b>			<b>590,25</b>
Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	18,000	5,184	590,25			590,25
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</b>		<b>1204,100</b>	<b>18,208</b>	<b>1923,35</b>		<b>497,36</b>	<b>2420,71</b>
Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	1188,000	11,880	1248,83		50,43	1299,26
Леска 3,0	м				8,91	50,43	
Написание и окрашивание букв или цифр на контейнерах маслян.составами: по трафарету	1 буква, цифра	4,000	0,112	16,58		3,66	20,24
Эмаль ПФ-115 белая	кг				0,04	3,66	
Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	4,000	2,480	258,32		137,77	396,09
Эмаль ПФ-115 красная	кг				1,2	137,77	
Окраска качелей - маятников	качели	1,000	1,450	151,03		32,80	183,83

Эмаль ПФ-115 голубая	кг					0,4	32,80	
Окраска качели-балансира	качеля	1,000	1,450	151,03			142,80	293,83
Эмаль ПФ-115 зеленая	кг					0,4	142,80	
Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	6,100	0,836	97,56			129,90	227,46
Эмаль ПФ-115 зеленая	кг					0,1716	61,26	
Эмаль ПФ-115 серая	кг					0,78	68,64	
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>216,500</b>	<b>58,585</b>	<b>6665,15</b>			<b>1482,75</b>	<b>8147,90</b>
Оклейка поверхностей покрытий стеклосеткой на мастике	м2	1,500	0,705	85,41			1248,75	1334,16
Мастика "ТЭПСАН"	кг					5,55	1082,25	
Стеклоткань	м					5,55	166,50	
Очистка желобов от грязи и листьев	м2	8,000	0,640	72,87				72,87
Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	195,000	56,160	6394,38				6394,38
Промазка фальцев желобов, свесов, примыканий	м	12,000	1,080	112,49			234,00	346,49
Мастика "ТЭПСАН"	кг					1,2	234,00	
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лестниц</b>		<b>2,000</b>	<b>2,360</b>	<b>272,11</b>			<b>48,38</b>	<b>320,49</b>
Ремонт ступеней: бетонных и ж/бетонных	ступень	2,000	2,360	272,11			48,38	320,49

Цемент						8,96	48,38	
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		81,166	163,124	20875,66			3765,15	24640,81
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		40,000	37,812	4813,35			2832,63	7645,98
Врезка в тепловой узел под предохранительный клапан	врезка	1,000	1,692	192,65			388,26	580,91
Резьба ду25	шт					1	27,00	
Шаров. кран-ручка ду25	шт					1	361,26	
Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32,000	8,000	1027,60				1027,60
Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1,000	0,500	64,22				64,22
Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1,000	20,340	2612,67			21,87	2634,54
Прокладки паранитовые д-50	шт					1	21,87	
Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	3,000	3,000	385,35				385,35
Установка клапанов предохранительных	шт	2,000	4,280	530,85			2422,50	2953,35
Клапан предохранит.ду25	шт					2	2422,50	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		3,680	18,437	2368,21				2368,21
Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	3,680	18,437	2368,21				2368,21
Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед		37,486	106,875	13694,11			932,52	14626,63

Запуск системы отопления	1000 м3 здания	10,573	15,437	1982,83			1982,83
Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	21,413	85,652	11002,00			11002,00
Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	1,500	2,196	250,04			250,04
Смена вентилей отопления диаметром : 25мм	шт	2,000	2,360	303,14		722,52	1025,66
Шаров. кран-ручка ду25	шт				2	722,52	
Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соедине ние	1,000	0,130	14,80			14,80
Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы отопления	шт	1,000	1,100	141,29		210,00	351,29
Резьба Ду20	шт				1	15,00	
Шаровый кран ду 20	шт				1	195,00	
Итого:		1609,95	276,171	96523,11	59,77	8502,57	105025,68

Объемы подтвержаю управдой



М.Б. Маргарита Борисовна