

**Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

Строение: А квартал - 17

Дата начала отчетного периода: 01.01.2015

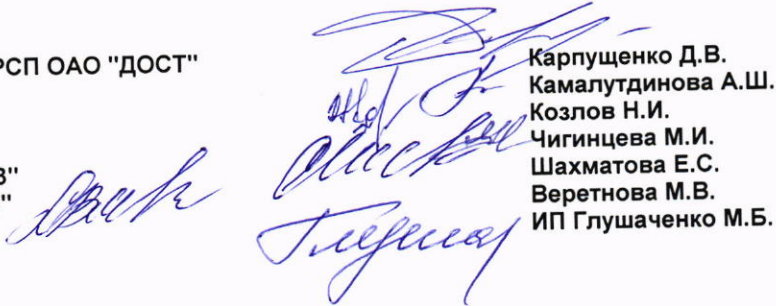
Дата конца отчетного периода: 31.12.2015

|  |                       |
|--|-----------------------|
| Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2  | 2571.5                |
| в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2   | 2571.5                |
| - площадь нежилых помещений жилого дома, м2  | 0                     |
| Количество проживающих, чел (на 31.12.2015 год)  | 79                    |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.   | 0,00                  |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.   | 181002,11             |
| Задолженность потребителей (на начало периода), руб.   | 0,00                  |
| <b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>  | <b>350504.28</b>      |
| Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО  | 343141.08             |
| Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) | 7363.20               |
| <b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>   | <b>337126.68</b>      |
| Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО   | 329763.48             |
| Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)  | 7363.20               |
| Прочие поступления   | 0.00                  |
| <b>РАСХОДЫ</b>   |                       |
| Наименование работ   | А квартал - 17        |
|  | Стоимость работ, руб. |
| <b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>                                       |                       |
| Ведомость по выполненным работам   | 35603,02              |
| Аварийное обслуживание   | 3544,61               |
| Обслуживание и содержание электрооборудования  | 7380,91               |
| Ремонт систем водоотведения, хвс ,гвс  | 122,27                |
| Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД  | 6782,00               |
| <b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>                               | <b>53432,81</b>       |
| <b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>  |                       |
| Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)  | 79637,89              |
| <b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>   | <b>133070,70</b>      |
| Размещение отходов на полигоне   | 19674,98              |
| Сбор и вывоз отходов на полигон  | 41888,01              |
| Транспортные услуги  | 2400,40               |
| <b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)</b>   | <b>80299,68</b>       |
| <b>Управленческое вознаграждение</b>   | <b>35050,43</b>       |
| <b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>  | <b>312384,20</b>      |
| Всего денежных средств с учетом остатков, руб.   | 518128,79             |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.  | 0,00                  |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.  | 205744,59             |
| Задолженность потребителей (на конец периода), руб.  | 0,00                  |

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

|  |   |
|--|---|
| Количество поступивших претензий, ед.                        | 0 |
| Количество удовлетворенных претензий, ед.                    | 0 |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед. | 0 |
| Сумма произведенного перерасчета, руб.                       | 0 |

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Директор ООО "ЖЭО № 3"  
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"  
 Управдом

  
 Карпущенко Д.В.  
 Камалутдинова А.Ш.  
 Козлов Н.И.  
 Чигинцева М.И.  
 Шахматова Е.С.  
 Веретнова М.В.  
 ИП Глушаченко М.Б.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.15 по 31.12.15

По Строению "А квартал - 17". По Подрядчику "ИП Глушаченко М.Б.". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

| Дата выполнения | Строение / Работа / Материалы  | Ед.     | Объем работ     | Кол-во чел/часов | Стоимость работ | Кол-во материалов | Стоимость материалов | Всего           |
|-----------------|--|---------|-----------------|------------------|-----------------|-------------------|----------------------|-----------------|
|                 | А квартал - 17   |         | 2864,675        | 257,607          | 109519,58       | 37,56             | 5721,33              | 115240,91       |
|                 | <b>Благоустройство</b>   |         |                 |                  | <b>77772,00</b> |                   | <b>1865,89</b>       | <b>79637,89</b> |
|                 | Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)                             | руб     |                 |                  |                 |                   | 1865,89              | 1865,89         |
|                 | Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)         | руб     |                 |                  | 77772,00        |                   |                      | 77772,00        |
|                 | <b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>   |         | <b>2783,036</b> | <b>81,379</b>    | <b>9154,68</b>  |                   | <b>1022,81</b>       | <b>10177,49</b> |
|                 | <b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>  |         | <b>15,746</b>   | <b>18,540</b>    | <b>2249,08</b>  |                   |                      | <b>2249,08</b>  |
|                 | Осмотр внутренней отделки стен   | 1000 м2 | 1,280           | 2,560            | 328,83          |                   |                      | 328,83          |
|                 | Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)   | 1000 м2 | 2,396           | 6,230            | 800,19          |                   |                      | 800,19          |
|                 | Осмотр покрытий полов  | 1000 м2 | 0,610           | 0,684            | 87,76           |                   |                      | 87,76           |
|                 | Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)   | 1000 м2 | 3,946           | 6,136            | 698,64          |                   |                      | 698,64          |
|                 | Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)  | 1000 м2 | 7,514           | 2,930            | 333,66          |                   |                      | 333,66          |
|                 | <b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b> |         | <b>0,190</b>    | <b>0,417</b>     | <b>47,52</b>    |                   | <b>76,39</b>         | <b>123,91</b>   |
|                 | Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,25 м2            | м2      | 0,190           | 0,417            | 47,52           |                   | 76,39                | 123,91          |



|  |                |                 |               |                |  |        |               |                |
|--|----------------|-----------------|---------------|----------------|--|--------|---------------|----------------|
| Гвозди 1,6*25  | кг             |                 |               |                |  | 0,0013 | 0,07          |                |
| Стекло 4мм   | м2             |                 |               |                |  | 0,1957 | 67,02         |                |
| Штапик оконный   | м              |                 |               |                |  | 1,5504 | 9,30          |                |
| <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>  |                | <b>18,000</b>   | <b>5,184</b>  | <b>590,25</b>  |  |        |               | <b>590,25</b>  |
| Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.  | м2             | 18,000          | 5,184         | 590,25         |  |        |               | 590,25         |
| <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройства, зеленых насажд</b> |                | <b>2662,100</b> | <b>29,908</b> | <b>3156,03</b> |  |        | <b>383,74</b> | <b>3539,77</b> |
| Выкашивание газонов: газонокосилкой  | м2             | 2648,000        | 26,480        | 2783,58        |  |        | 112,41        | 2895,99        |
| Леска 3,0  | м              |                 |               |                |  | 19,86  | 112,41        |                |
| Написание и окрашивание букв или цифр на контейнерах маслян.составами: по трафарету                          | 1 буква, цифра | 4,000           | 0,112         | 16,58          |  |        | 3,66          | 20,24          |
| Эмаль ПФ-115 белая   | кг             |                 |               |                |  | 0,04   | 3,66          |                |
| Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами  | шт             | 4,000           | 2,480         | 258,32         |  |        | 137,77        | 396,09         |
| Эмаль ПФ-115 красная   | кг             |                 |               |                |  | 1,2    | 137,77        |                |
| Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров  | м2             | 6,100           | 0,836         | 97,56          |  |        | 129,90        | 227,46         |
| Эмаль ПФ-115 зеленая   | кг             |                 |               |                |  | 0,1716 | 61,26         |                |
| Эмаль ПФ-115 серая   | кг             |                 |               |                |  | 0,78   | 68,64         |                |
| <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>                            |                | <b>86,000</b>   | <b>25,090</b> | <b>2856,75</b> |  |        | <b>240,15</b> | <b>3096,90</b> |

|   |        |               |                |                 |        |                |                 |
|---|--------|---------------|----------------|-----------------|--------|----------------|-----------------|
| Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.  | м2     | 85,000        | 24,480         | 2787,29         |        |                | 2787,29         |
| Смена :отливов(отметов)водосточных труб   | шт     | 1,000         | 0,610          | 69,45           |        | 240,15         | 309,60          |
| Отметы водосточные  | шт     |               |                |                 | 1      | 240,00         |                 |
| Проволока 1,2м  | кг     |               |                |                 | 0,004  | 0,15           |                 |
| <b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>  |        | <b>1,000</b>  | <b>2,240</b>   | <b>255,05</b>   |        | <b>322,53</b>  | <b>577,58</b>   |
| Изготовление лопат для уборки снега   | шт     | 1,000         | 2,240          | 255,05          |        | 322,53         | 577,58          |
| Гайка М6  | кг     |               |                |                 | 0,003  | 0,28           |                 |
| Пила двуручная 1000 мм  | шт     |               |                |                 | 0,5    | 273,21         |                 |
| Саморез 3,5*51  | шт     |               |                |                 | 7      | 1,75           |                 |
| Фанера 4мм 1,52*1,52  | м2     |               |                |                 | 0,25   | 47,06          |                 |
| Шайба М6  | кг     |               |                |                 | 0,0025 | 0,23           |                 |
| <b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>        |        | <b>81,639</b> | <b>176,228</b> | <b>22592,90</b> |        | <b>2832,63</b> | <b>25425,53</b> |
| <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</b> |        | <b>40,000</b> | <b>37,812</b>  | <b>4813,35</b>  |        | <b>2832,63</b> | <b>7645,98</b>  |
| Врезка в тепловой узел под предохранительный клапан   | врезка | 1,000         | 1,692          | 192,65          |        | 388,26         | 580,91          |
| Резьба ду25   | шт     |               |                |                 | 1      | 27,00          |                 |
| Шаров. кран-ручка ду25  | шт     |               |                |                 | 1      | 361,26         |                 |

|  |                |                |                |                  |              |                |                  |  |
|--|----------------|----------------|----------------|------------------|--------------|----------------|------------------|--|
| Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона                             | шт             | 32,000         | 8,000          | 1027,60          |              |                | 1027,60          |  |
| Перевод ГВС по телефонограмме  | шт             | 1,000          | 0,500          | 64,22            |              |                | 64,22            |  |
| Подготовка ИТП к отопительному сезону  | шт             | 1,000          | 20,340         | 2612,67          |              | 21,87          | 2634,54          |  |
| Прокладки паранитовые Д-50   | шт             |                |                |                  | 1            | 21,87          |                  |  |
| Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период  | шт             | 3,000          | 3,000          | 385,35           |              |                | 385,35           |  |
| Установка клапанов предохранительных   | шт             | 2,000          | 4,280          | 530,85           |              | 2422,50        | 2953,35          |  |
| Клапан предохранит. ду25   | шт             |                |                |                  | 2            | 2422,50        |                  |  |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)   |                | 3,680          | 18,437         | 2368,21          |              |                | 2368,21          |  |
| Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения                        | 100 м          | 3,680          | 18,437         | 2368,21          |              |                | 2368,21          |  |
| Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ. ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед |                | 37,959         | 119,979        | 15411,34         |              |                | 15411,34         |  |
| Запуск системы отопления   | 1000 м3 здания | 12,542         | 18,311         | 2352,09          |              |                | 2352,09          |  |
| Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках  | 1000 м2        | 25,417         | 101,668        | 13059,26         |              |                | 13059,26         |  |
| <b>Итого:</b>  |                | <b>2864,67</b> | <b>257,607</b> | <b>109519,58</b> | <b>37,56</b> | <b>5721,33</b> | <b>115240,91</b> |  |



*Всё в порядке*

*Труфанов М.Б.*