

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: А квартал - 16

Дата начала отчетного периода: 01.01.2015

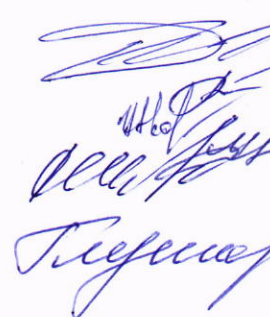
Дата конца отчетного периода: 31.12.2015

| | |
|--|-----------------------|
| Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2 | 2527.7 |
| в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2 | 2527.7 |
| - площадь нежилых помещений жилого дома, м2 | 0 |
| Количество проживающих, чел (на 31.12.2015 год) | 90 |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб. | 0,00 |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб. | 0,00 |
| Задолженность потребителей (на начало периода), руб. | 122005,60 |
| НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.: | 345432.41 |
| Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО | 338069.21 |
| Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) | 7363.20 |
| ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.: | 338554.14 |
| Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО | 331190.94 |
| Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) | 7363.20 |
| Прочие поступления | 0.00 |
| РАСХОДЫ | |
| Наименование работ | А квартал - 16 |
| | Стоимость работ, руб. |
| Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий | |
| Ведомость по выполненным работам | 39280,67 |
| Аварийное обслуживание | 3484,23 |
| Материалы для сварочных работ | 236,46 |
| Обслуживание и содержание электрооборудования | 7255,19 |
| Ремонт систем водоотведения, хвс ,гвс | 120,19 |
| Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД | 6739,00 |
| Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома | 57115,74 |
| Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории | |
| Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам) | 76825,62 |
| Всего затрат по разделам № 1,2: | 133941,36 |
| Размещение отходов на полигоне | 19339,86 |
| Сбор и вывоз отходов на полигон | 41174,53 |
| Транспортные услуги | 3000,40 |
| Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы) | 78931,95 |
| Управленческое вознаграждение | 34543,24 |
| ВСЕГО РАСХОДОВ | 310931,35 |
| Всего денежных средств с учетом остатков, руб. | 216548,54 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб. | 0,00 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб. | 0,00 |
| Задолженность потребителей (на конец периода), руб. | 94382,81 |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

| | |
|--|---|
| Количество поступивших претензий, ед. | 0 |
| Количество удовлетворенных претензий, ед. | 0 |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед. | 0 |
| Сумма произведенного перерасчета, руб. | 0 |

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Директор ООО "ЖЭО № 3"
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"
 Управдом

Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Шахматова Е.С.
 Веретнова М.В.
 ИП Глушаченко М.Б.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.15 по 31.12.15

По Строению "А квартал - 16". По Подрядчику "ИП Глушаченко М.Б.". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

| Дата выполнения | Строение / Работа / Материалы | Ед. | Объем работ | Кол-во чел/часов | Стоимость работ | Кол-во материалов | Стоимость материалов | Всего |
|-----------------|--|---------|-----------------|------------------|-----------------|-------------------|----------------------|-----------------|
| | А квартал - 16 | | 3465,394 | 277,305 | 108988,71 | 65,24 | 7117,58 | 116106,29 |
| | Благоустройство | | | | 75036,00 | | 1789,62 | 76825,62 |
| | Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы) | руб | | | | | 1789,62 | 1789,62 |
| | Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами) | руб | | | 75036,00 | | | 75036,00 |
| | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД | | 3367,116 | 96,711 | 10910,41 | | 2432,65 | 13343,06 |
| | Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов | | 15,546 | 18,266 | 2216,27 | | | 2216,27 |
| | Осмотр внутренней отделки стен | 1000 м2 | 1,280 | 2,560 | 328,83 | | | 328,83 |
| | Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год) | 1000 м2 | 2,380 | 6,188 | 794,85 | | | 794,85 |
| | Осмотр покрытий полов | 1000 м2 | 0,544 | 0,610 | 78,25 | | | 78,25 |
| | Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год) | 1000 м2 | 3,850 | 5,986 | 681,66 | | | 681,66 |
| | Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год) | 1000 м2 | 7,492 | 2,922 | 332,68 | | | 332,68 |

| | | | | | | | |
|--|---|----------------|----------|--------|---------|--------|---------|
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован | | 0,300 | 0,789 | 95,59 | 7,26 | 102,85 |
| | Ремонт штук внутр стен по камню и бетону цем-изв р-ром, площадью отдел мест: до 1м2 толщ сл до 20мм | м2 | 0,300 | 0,789 | 95,59 | 7,26 | 102,85 |
| | Цемент | кг | | | | 1,344 | 7,26 |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов | | 18,000 | 5,184 | 590,25 | | 590,25 |
| | Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см. | м2 | 18,000 | 5,184 | 590,25 | | 590,25 |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд | | 3254,000 | 39,150 | 4152,36 | 697,82 | 4850,18 |
| | Выкашивание газонов: газонокосилкой | м2 | 3234,000 | 32,340 | 3399,58 | 137,28 | 3536,86 |
| | Леска 3,0 | м | | | | 24,255 | 137,28 |
| | Написание и окрашивание букв или цифр на контейнерах маслян.составами: по трафарету | 1 буква, цифра | 4,000 | 0,112 | 16,58 | 3,66 | 20,24 |
| | Эмаль ПФ-115 белая | кг | | | | 0,04 | 3,66 |
| | Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами | шт | 3,000 | 1,860 | 193,74 | 103,33 | 297,07 |
| | Эмаль ПФ-115 красная | кг | | | | 0,9 | 103,33 |
| | Окраска качели-балансира | качеля | 1,000 | 1,450 | 151,03 | 142,80 | 293,83 |
| | Эмаль ПФ-115 зеленая | кг | | | | 0,4 | 142,80 |

| | | | | | | | | |
|--|--|----|---------------|---------------|----------------|--------|---------------|----------------|
| | Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров | м2 | 4,000 | 0,548 | 63,97 | | 54,91 | 118,88 |
| | Эмаль ПФ-115 серая | кг | | | | 0,624 | 54,91 | |
| | Окраска спортивных комплексов, игровых комплексов | м2 | 8,000 | 2,840 | 327,45 | | 255,84 | 583,29 |
| | Эмаль ПФ-115 голубая | кг | | | | 3,12 | 255,84 | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш | | 61,970 | 19,118 | 2176,78 | | 15,26 | 2192,04 |
| | Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосуллек. | м2 | 60,000 | 17,280 | 1967,50 | | | 1967,50 |
| | Ремонт шиферной кровли(поднятие сползших листов шифера) | м2 | 1,970 | 1,838 | 209,27 | | 15,26 | 224,53 |
| | Гвозди шиферные | кг | | | | 0,2561 | 15,26 | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта перегородок | | 0,300 | 3,474 | 378,87 | | 79,89 | 458,76 |
| | Заделка трещин,отверстий в кирпичных перегородкирп(разб клад,расчистка.заделка кирпичом) | м | 0,300 | 3,474 | 378,87 | | 79,89 | 458,76 |
| | Известь | кг | | | | 0,882 | 7,50 | |
| | Кирпич | шт | | | | 3 | 65,46 | |
| | Цемент | кг | | | | 1,284 | 6,93 | |
| | Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен | | 14,000 | 4,760 | 620,56 | | 727,55 | 1348,11 |

| | | | | | | | | |
|--|--|----|--------------|--------------|---------------|-------|---------------|----------------|
| | Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стен панелей монтаж. пеной | м | 14,000 | 4,760 | 620,56 | | 727,55 | 1348,11 |
| | Пена монтажная Проф. 750мл/0,9 кг | шт | | | | 3,248 | 727,55 | |
| | Ремонт и изготовление инвентаря | | 3,000 | 5,970 | 679,74 | | 904,87 | 1584,61 |
| | Изготовление лопат для уборки снега | шт | 2,000 | 4,480 | 510,09 | | 677,16 | 1187,25 |
| | Гайка М6 | кг | | | | 0,003 | 0,28 | |
| | Пила двуручная 1000 мм | шт | | | | 1 | 546,42 | |
| | Саморез 3,5*32 | шт | | | | 7 | 1,33 | |
| | Саморез 3,5*51 | шт | | | | 7 | 1,75 | |
| | Фанера 4мм 1,52*1,52 | м2 | | | | 0,5 | 94,12 | |
| | Черенки д/лопат | шт | | | | 1 | 32,80 | |
| | Шайба М6 | кг | | | | 0,005 | 0,46 | |
| | Изготовление скребков для уборки снега | шт | 1,000 | 1,490 | 169,65 | | 227,71 | 397,36 |
| | Болт 6*60 | кг | | | | 0,028 | 2,31 | |
| | Гайка М6 | кг | | | | 0,006 | 0,57 | |

| | | | | | | | | |
|--|---|--------|---------------|----------------|-----------------|--------|----------------|-----------------|
| | Пила двуручная 1250 мм | шт | | | | 0,3 | 207,98 | |
| | Труба ду 32 | т | | | | 0,0005 | 16,62 | |
| | Шайба М6 | кг | | | | 0,0025 | 0,23 | |
| | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД | | 98,278 | 180,594 | 23042,30 | | 2895,31 | 25937,61 |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов | | 40,000 | 37,812 | 4813,35 | | 2832,63 | 7645,98 |
| | Врезка в тепловой узел под предохранительный клапан | врезка | 1,000 | 1,692 | 192,65 | | 388,26 | 580,91 |
| | Резьба ду25 | шт | | | | 1 | 27,00 | |
| | Шаров. кран-ручка ду25 | шт | | | | 1 | 361,26 | |
| | Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона | шт | 32,000 | 8,000 | 1027,60 | | | 1027,60 |
| | Перевод ГВС по телефонограмме | шт | 1,000 | 0,500 | 64,22 | | | 64,22 |
| | Подготовка ИТП к отопительному сезону | шт | 1,000 | 20,340 | 2612,67 | | 21,87 | 2634,54 |
| | Прокладки паранитовые д-50 | шт | | | | 1 | 21,87 | |
| | Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период | шт | 3,000 | 3,000 | 385,35 | | | 385,35 |
| | Установка клапанов предохранительных | шт | 2,000 | 4,280 | 530,85 | | 2422,50 | 2953,35 |

| | | | | | | | | |
|---|----------------|--|----------------|----------------|------------------|--------------|----------------|------------------|
| Клапан предохранит. ду25 | шт | | | | | 2 | 2422,50 | |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн) | | | 3,680 | 18,437 | 2368,21 | | | 2368,21 |
| Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения | 100 м | | 3,680 | 18,437 | 2368,21 | | | 2368,21 |
| Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед | | | 54,598 | 124,345 | 15860,74 | | 62,68 | 15923,42 |
| Запуск системы отопления | 1000 м3 здания | | 12,542 | 18,311 | 2352,09 | | | 2352,09 |
| Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках | 1000 м2 | | 25,056 | 100,224 | 12873,77 | | | 12873,77 |
| Очистка канализационной сети: внутренней | м | | 15,000 | 5,550 | 605,28 | | | 605,28 |
| Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура | соединение | | 2,000 | 0,260 | 29,60 | | 62,68 | 92,28 |
| Контрогайка ф15 | шт | | | | | 2 | 16,00 | |
| Лен сантехнический | кг | | | | | 0,04 | 8,68 | |
| Муфта ду 15 | шт | | | | | 2 | 38,00 | |
| Итого: | | | 3465,39 | 277,305 | 108988,71 | 65,24 | 7117,58 | 116106,29 |

Объемы подтверждаю управляющ ТУЖОСМ №5
Тужосиф