

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

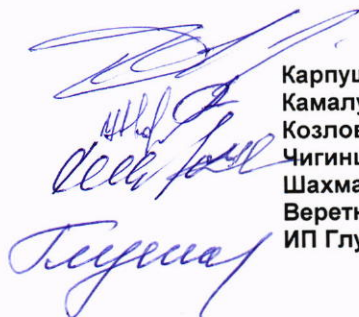
Строение: А квартал - 15

Дата начала отчетного периода: 01.01.2015

Дата конца отчетного периода: 31.12.2015

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2076.7
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2076.7
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество проживающих, чел (на 31.12.2015 год)	67
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	95831,17
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0,00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	316051.12
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	277114.56
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	38936.56
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	398259.05
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	327510.65
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	70748.40
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	А квартал - 15
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	77101,45
Аварийное обслуживание	2862,56
Материалы для сварочных работ	187,24
Обслуживание и содержание электрооборудования	5960,70
Ремонт систем водоотведения, хвс ,гвс	98,75
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	300,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	6295,20
Установка металлических (прочих) дверей	25000,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	117805,90
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	64325,78
Всего затрат по разделам № 1,2:	182131,68
Размещение отходов на полигоне	15889,18
Сбор и вывоз отходов на полигон	33828,05
Транспортные услуги	799,60
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общезксплуатационные расходы)	82222,67
Управленческое вознаграждение	31605,11
ВСЕГО РАСХОДОВ	346476,29
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	494090,22
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	147613,93
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):	
Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Директор ООО "ЖЭО № 3"
Инженер ООО "ЖЭО № 3"
Управдом

Карпушенко Д.В.
Камалутдинова А.Ш.
Козлов Н.И.
Чигинцева М.И.
Шахматова Е.С.
Веретнова М.В.
ИП Глушаченко М.Б.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.15 по 31.12.15

По Строению "А квартал - 15". По Подрядчику "ИП Глушаченко М.Б.". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	А квартал - 15		3463,090	230,608	139077,62	96,26	19723,61	158801,23
	Благоустройство				62460,00		1865,78	64325,78
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					1865,78	1865,78
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			62460,00			62460,00
	Ремонт подъезда, в том числе:				48252,00		7265,00	55517,00
	Ремонт подъезда материалы	руб					7265,00	7265,00
	Ремонт подъезда накладные ***	руб			17374,00			17374,00
	Ремонт подъезда сметная прибыль	руб			3773,00			3773,00
	Ремонт подъезда ФОТ	руб			27105,00			27105,00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		3387,612	73,558	8236,13		7760,20	15996,33
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		11,792	15,156	1846,71			1846,71

Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1,280	2,560	328,83			328,83
Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1,970	5,122	657,92			657,92
Осмотр покрытий полов	1000 м2	0,546	0,612	78,56			78,56
Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3,214	4,998	569,05			569,05
Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	4,782	1,864	212,35			212,35
<i>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</i>		3,570	4,116	488,20		4398,46	4886,66
Остекление новых окон стеклом толщ 4 мм с одинарным переплетом	м2	0,960	0,701	79,79		291,68	371,47
Стекло 4мм	м2				0,7488	256,43	
Штапик оконный	м				5,8752	35,25	
Смена оконных приборов : шпингалет	шт	1,000	1,697	193,22		26,11	219,33
Саморез 3,5*51	шт				4	1,00	
Шпингалет	шт				1	25,11	
Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках:по замаске при площ стекол до 1 м2	м2	0,610	0,738	79,71		232,19	311,90
Стекло 4мм	м2				0,6344	217,26	

Штапик оконный	м					2,4888	14,93		
Установка неостекленных оконных переплетов: глухих	створок	1,000	0,980	135,47			3848,48		3983,95
окон. блок 1,34*0,55 с форточкой	шт					1	3720,00		
Петля накладная ПН-85	шт					2	128,48		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		12,000	3,456	393,50					393,50
Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	12,000	3,456	393,50					393,50
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд		3345,000	34,157	3603,35			213,49		3816,84
Выкашивание газонов: газнокосилкой	м2	3336,000	33,360	3506,80			141,19		3647,99
Леска 3,0	м					24,945	141,19		
Написание и окрашивание букв или цифр на контейнерах маслян.составами: по трафарету	1 буква, цифра	4,000	0,112	16,58			3,66		20,24
Эмаль ПФ-115 белая	кг					0,04	3,66		
Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	5,000	0,685	79,97			68,64		148,61
Эмаль ПФ-115 серая	кг					0,78	68,64		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		5,750	2,802	319,09			701,03		1020,12

	Смена :отливов(отметов)водосточных труб	шт	2,000	1,220	138,91		480,31	619,22
	Отметы водосточные	шт				2	480,00	
	Проволока 1,2м	кг				0,008	0,31	
	Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	м	1,250	0,525	59,78		220,24	280,02
	Проволока 1,2м	кг				0,0062	0,24	
	Труба в/сточная L 1250	шт				1	220,00	
	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	2,500	1,057	120,41		0,48	120,89
	Проволока 1,2м	кг				0,0125	0,48	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лестниц		7,500	12,451	1425,03		2393,15	3818,18
	Ремонт металлических перильных ограждений: п/кл	м2	5,500	11,891	1353,91		2390,85	3744,76
	Полоса перильного ограждения	шт				33	2390,85	
	Укрепление стоек металлических решеток ограждений	стоек	2,000	0,560	71,13		2,30	73,43
	Цемент	кг				0,426	2,30	
	Ремонт и изготовление инвентаря		2,000	1,420	160,24		54,07	214,31

Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1,000	1,120	127,52		53,07	180,59
Болт 6*60	кг				0,014	1,15	
Гайка М6	кг				0,03	2,84	
Саморез 3,5*51	шт				7	1,75	
Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,25	47,06	
Шайба М6	кг				0,003	0,27	
Установка готовых досок объявлений	шт	1,000	0,300	32,72		1,00	33,72
Саморез 3,5*51	шт				4	1,00	
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		75,478	157,050	20129,49		2832,63	22962,12
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		40,000	37,812	4813,35		2832,63	7645,98
Врезка в тепловой узел под предохранительный клапан	врезка	1,000	1,692	192,65		388,26	580,91
Резьба ду25	шт				1	27,00	
Шаров. кран-ручка ду25	шт				1	361,26	
Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32,000	8,000	1027,60			1027,60

Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1,000	0,500	64,22		64,22
Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1,000	20,340	2612,67		21,87 2634,54
Прокладки паранитовые д-50	шт				1	21,87
Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	3,000	3,000	385,35		385,35
Установка клапанов предохранительных	шт	2,000	4,280	530,85		2422,50 2953,35
Клапан предохранит. ду25	шт				2	2422,50
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		3,680	18,437	2368,21		2368,21
Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	3,680	18,437	2368,21		2368,21
Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		31,798	100,801	12947,94		12947,94
Запуск системы отопления	1000 м3 здания	10,390	15,169	1948,51		1948,51
Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	21,408	85,632	10999,43		10999,43
Итого:		3463,09	230,608	139077,63	96,26	19723,61 158801,24

*** Данная сумма включена в статью затрат "Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)"

Объемы работ передано управдел

Труфанова М.Б.

