

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: А квартал - 13

Дата начала отчетного периода: 01.01.2015

Дата конца отчетного периода: 31.12.2015

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2569.2
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2569.2
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество проживающих, чел (на 31.12.2015 год)	76
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	334886,53
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	283187.00
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	275823.80
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	7363.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	257393.10
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	250029.90
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	7363.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	А квартал - 13
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	41779,21
Аварийное обслуживание	3541,43
Материалы для сварочных работ (ведомость по выполненным работам)	270,04
Обслуживание и содержание электрооборудования	7724,31
Ремонт систем водоотведения, хвс ,гвс	122,17
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	8371,22
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	61808,38
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	60739,42
Всего затрат по разделам № 1,2:	122547,80
Размещение отходов на полигоне	19657,39
Сбор и вывоз отходов на полигон	41850,54
Транспортные услуги	5650,00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	80227,86
Управленческое вознаграждение	28318,70
ВСЕГО РАСХОДОВ	298252,28
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-77493,43
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	375745,71

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Директор ООО "ЖЭО № 3"
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"
 Управдом

Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Шахматова Е.С.
 Веретнова М.В.
 ИП Глушаченко М.Б.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.15 по 31.12.15

По Строению "А квартал - 13". По Подрядчику "ИП Глушаченко М.Б.". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	А квартал - 13		3701,841	307,053	96130,82	84,12	6387,81	102518,63
	<i>Благоустройство</i>				58932,00		1807,42	60739,42
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					1807,42	1807,42
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			58932,00			58932,00
	<i>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</i>		3598,164	123,005	13771,43		3288,38	17059,81
	<i>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</i>		15,464	19,728	2408,69			2408,69
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2,400	4,800	616,56			616,56
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2,180	5,668	728,05			728,05
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0,590	0,660	84,88			84,88
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3,936	6,120	696,87			696,87

	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	6,358	2,480	282,33			282,33
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован</i>		1,500	3,945	477,94		36,29	514,23
	Ремонт штук внутр стен по камню и бетону цем-изв р-ром, площадью отдел мест: до 1м2 толщ сл до 20мм	м2	1,500	3,945	477,94		36,29	514,23
	Цемент	кг				6,72	36,29	
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</i>		18,000	5,184	590,25			590,25
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	18,000	5,184	590,25			590,25
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройт, зеленых насажд</i>		3488,200	57,318	6156,67		2506,55	8663,22
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	3458,000	34,580	3635,05		146,79	3781,84
	Леска 3,0	м				25,935	146,79	
	Демонтаж и разборка деревянного надворного оборудования	м2	3,200	0,557	63,40			63,40
	Заполнение песочницы песком	песочница	2,000	0,220	22,91		1231,16	1254,07
	Песок раств.	т				2,91	1231,16	
	Написание и окрашивание букв или цифр на контейнерах маслян.составами: по трафарету	1 буква, цифра	4,000	0,112	16,58		3,66	20,24

	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0,04	3,66	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	6,000	3,720	387,47		206,66	594,13
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				1,8	206,66	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	6,200	0,849	99,16		177,43	276,59
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0,3432	122,52	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0,624	54,91	
	Окраска поверхности теннисного стола	м2	4,800	0,960	110,69		88,08	198,77
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0,7008	88,08	
	Ремонт песочницы с последующей окраской	песочница	1,000	2,310	240,61		131,38	371,99
	Гвозди 40*2	кг				0,05	2,18	
	Притвор. планка 2000мм	шт				4	80,00	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0,6	49,20	
	Установка скамьи без спинки с последующей покраской	скамья	1,000	2,540	277,01		75,41	352,42

	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0,6	75,41	
	Устройство песочницы с засыпкой песка	песочница	1,000	9,190	1046,37		445,98	1492,35
	Гвозди 3*70	кг				0,75	25,98	
	Доска д/песочн.строг.40*150*2000	шт				4	420,00	
	Формовочная обрезка деревьев высотой: более 5 м	дерево	1,000	2,280	257,41			257,41
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		71,000	20,770	2364,87		240,15	2605,02
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	70,000	20,160	2295,42			2295,42
	Смена :отливов(отметов)водосточных труб	шт	1,000	0,610	69,45		240,15	309,60
	Отметы водосточные	шт				1	240,00	
	Проволока 1,2м	кг				0,004	0,15	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта перегородок		1,000	11,580	1262,91		288,12	1551,03
	Заделка трещин,отверстий в кирпичных перегородкирп(разб клад,расчистка.заделка кирпичом)	м	1,000	11,580	1262,91		288,12	1551,03
	Известь	кг				2,94	24,99	

	Кирпич	шт				11	240,02	
	Цемент	кг				4,28	23,11	
	Ремонт и изготовление инвентаря		3,000	4,480	510,09		217,27	727,36
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1,000	2,240	255,05		116,87	371,92
	Болт 6*60	кг				0,014	1,15	
	Гайка М6	кг				0,003	0,28	
	Лист оцинков. 0,55 мм	т				0,0005	19,50	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,25	49,61	
	Черенки д/лопат	шт				1	46,10	
	Шайба М6	кг				0,0025	0,23	
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	2,000	2,240	255,05		100,40	355,45
	Болт 6*60	кг				0,014	1,15	
	Гайка М6	кг				0,03	2,84	

	Саморез 3,5*51	шт				7	1,75	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,5	94,12	
	Шайба М6	кг				0,006	0,54	
	<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</i>		103,677	184,048	23427,39		1292,01	24719,40
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов</i>		37,000	31,840	4089,85		21,87	4111,72
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32,000	8,000	1027,60			1027,60
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1,000	0,500	64,22			64,22
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1,000	20,340	2612,67		21,87	2634,54
	Прокладки паранитовые д-50	шт				1	21,87	
	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	3,000	3,000	385,35			385,35
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</i>		5,680	19,557	2495,73			2495,73
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	3,680	18,437	2368,21			2368,21
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	2,000	1,120	127,52			127,52

		60,997	132,651	16841,81		1270,14	18111,95
Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед							
Запуск системы отопления	1000 м3 здания	12,750	18,615	2391,10			2391,10
Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на лифтах	1000 м2	24,647	98,588	12663,63			12663,63
Очистка канализационной сети: внутренней	м	18,000	6,660	726,34			726,34
Прочистка и промывка: радиаторов отопления весом до 80кг внутри здания	шт	1,000	3,350	375,00			375,00
Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0,600	0,878	100,01			100,01
Смена вентилей ХВС диаметром : 32 мм	шт	2,000	2,360	303,14		988,14	1291,28
Шаровый кран ручка ду 32	шт				2	988,14	
Установка кранов для спуска воды , диаметром 15,20 мм из системы ХВС	шт	2,000	2,200	282,59		282,00	564,59
Сгон д-15	шт				2	42,00	
Шаров. кран-ручка ду15	шт				2	240,00	
	Итого:	3701,84	307,053	96130,82	84,12	6387,81	



Общая стоимость работ 6387,81 руб