

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: А квартал - 11

Дата начала отчетного периода: 01.01.2015


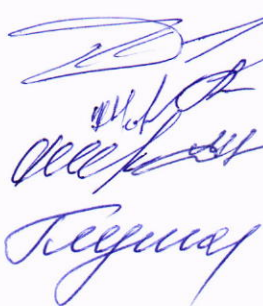
Дата конца отчетного периода: 31.12.2015

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2079.2
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2079.2
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество проживающих, чел (на 31.12.2015 год)	77
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	346156,79
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	230666.69
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	223303.49
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	7363.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	270344.92
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	262981.72
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	7363.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	А квартал - 11
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	32310,14
Аварийное обслуживание	2866,01
Материалы для сварочных работ	324,94
Обслуживание и содержание электрооборудования	5967,87
Ремонт систем водоотведения, хвс ,гвс	98,87
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	5566,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	57933,82
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	45296,65
Всего затрат по разделам № 1,2:	103230,47
Размещение отходов на полигоне	15908,31
Сбор и вывоз отходов на полигон	33868,77
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	65038,69
Управленческое вознаграждение	23066,67
ВСЕГО РАСХОДОВ	241112,92
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-75811,87
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	316924,79

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Директор ООО "ЖЭО № 3"
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"
 Управдом

Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Шахматова Е.С.
 Веретнова М.В.
 ИП Глушаченко М.Б.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.15 по 31.12.15

По Строению "А квартал - 11". По Подрядчику "ИП Глушаченко М.Б.". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	А квартал - 11		1865,337	235,337	72958,61	61,13	4648,18	77606,79
	Благоустройство				43533,00		1763,65	45296,65
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					1763,65	1763,65
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			43533,00			43533,00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		1775,342	49,310	5594,49		1021,66	6616,15
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		12,342	16,681	2027,59			2027,59
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1,280	2,560	328,83			328,83
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2,178	5,663	727,39			727,39
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0,508	0,568	73,09			73,09
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3,968	6,170	702,54			702,54
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	4,408	1,720	195,75			195,75
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		1,000	0,080	8,20		157,95	166,15
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1,000	0,080	8,20		157,95	166,15

Замок навесной	шт				1	157,95	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		18,000	5,184	590,25			590,25
Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	18,000	5,184	590,25			590,25
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд		1732,000	17,900	1892,82		131,75	2024,57
Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	1724,000	17,240	1812,27		73,18	1885,45
Леска 3,0	м				12,93	73,18	
Написание и окрашивание букв или цифр на контейнерах маслян.составами: по трафарету	1 буква, цифра	4,000	0,112	16,58		3,66	20,24
Эмаль ПФ-115 белая	кг				0,04	3,66	
Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	4,000	0,548	63,97		54,91	118,88
Эмаль ПФ-115 серая	кг				0,624	54,91	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		10,000	4,985	565,53		54,80	620,33
Смена ухватов для водосточных труб: в каменных стенах	шт	1,000	0,430	46,90		51,67	98,57
Ухваты д/водосточных труб	шт				1	51,67	
Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	5,000	2,115	240,81		1,13	241,94
Проволока вязальная	кг				0,025	1,13	
Установка и укрепление отливов б/у (отметов б/у) водосточных труб	шт	4,000	2,440	277,82		2,00	279,82

	Саморез 3,5*25	шт				8	2,00	
	Ремонт и изготовление инвентаря		2,000	4,480	510,09		677,16	1187,25
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	2,000	4,480	510,09		677,16	1187,25
	Гайка М6	кг				0,003	0,28	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				1	546,42	
	Саморез 3,5*32	шт				7	1,33	
	Саморез 3,5*51	шт				7	1,75	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,5	94,12	
	Черенки д/лопат	шт				1	32,80	
	Шайба М6	кг				0,005	0,46	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		89,995	186,027	23831,12		1862,87	25693,99
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов		37,000	31,840	4089,85		21,87	4111,72
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32,000	8,000	1027,60			1027,60
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1,000	0,500	64,22			64,22
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1,000	20,340	2612,67		21,87	2634,54
	Прокладки паранитовые д-50	шт				1	21,87	

Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	3,000	3,000	3,000	385,35			385,35
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		5,280	26,453	26,453	3397,86			3397,86
Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	5,280	26,453	26,453	3397,86			3397,86
Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		47,715	127,734	127,734	16343,41		1841,00	18184,41
Запуск системы отопления	1000 м3 здания	10,440	15,242	15,242	1957,89			1957,89
Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на клетках	1000 м2	24,275	97,100	97,100	12472,50			12472,50
Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	3,000	4,392	4,392	500,07			500,07
Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы отопления	шт	10,000	11,000	11,000	1412,95		1841,00	3253,95
Резьба Д15	шт					7	126,00	
Резьба Ду20	шт					3	45,00	
Шаров. кран-ручка Ду15	шт					7	1085,00	
Шаровый кран Ду 20	шт					3	585,00	
Итого:		1865,34	235,337	72958,61	61,13	4648,18	77606,79	



Объем работ по договору управления