

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: А квартал - 10

Дата начала отчетного периода: 01.01.2015





Дата конца отчетного периода: 31.12.2015

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3649.3
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	3649.3
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество проживающих, чел (на 31.12.2015 год)	106
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	217988,98
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	399543.09
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	392179.89
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	7363.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	415584.59
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	408221.39
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	7363.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	А квартал - 10
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	52130,51
Аварийное обслуживание	5030,27
Материалы для сварочных работам	560,02
Обслуживание и содержание электрооборудования	10824,49
Ремонт систем водоотведения, хвс ,гвс	173,52
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	300,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	9456,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	78474,81
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	88354,95
Всего затрат по разделам № 1,2:	166829,76
Дератизация, дезинсекция	425,00
Размещение отходов на полигоне	27921,41
Сбор и вывоз отходов на полигон	59444,64
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общееэксплуатационные расходы)	113955,91
Управленческое вознаграждение	39954,31
ВСЕГО РАСХОДОВ	408531,04
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	197595,61
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	210935,43

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Директор ООО "ЖЭО № 3"
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"
 Управдом


 Карпушенко Д.В.

 Камалутдинова А.Ш.

 Козлов Н.И.

 Чигинцева М.И.
 Шахматова Е.С.
 Веретнова М.В.
 ИП Глушаченко М.Б.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.15 по 31.12.15

По Строению "А квартал - 10". По Подрядчику "ИП Глушаченко М.Б.". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	А квартал - 10		2354,811	351,553	130450,13	125,48	10035,33	140485,46
	Благоустройство				86448,00		1906,95	88354,95
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					1906,95	1906,95
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			86448,00			86448,00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		2209,481	65,545	7485,91		735,05	8220,96
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		18,881	28,582	3498,52			3498,52
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	3,530	7,060	906,86			906,86
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	3,340	8,684	1115,46			1115,46
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0,888	0,994	127,76			127,76
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	6,442	10,018	1140,58			1140,58
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	4,681	1,826	207,86			207,86
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован		0,500	1,315	159,31		12,10	171,41
	Ремонт штук внутр стен по камню и бетону цем-изв р-ром, площадью отдел мест: до 1м2 толщ сл до 20мм	м2	0,500	1,315	159,31		12,10	171,41

	Цемент	кг				2,24	12,10	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд		2186,600	26,198	2781,33		217,24	2998,57
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	2136,000	21,360	2245,36		90,67	2336,03
	Леска 3,0	м				16,02	90,67	
	Демонтаж и разборка деревянного надворного оборудования	м2	1,600	0,278	31,70			31,70
	Написание и окрашивание букв или цифр на контейнерах маслян.составами: по трафарету	1 буква, цифра	4,000	0,112	16,58		3,66	20,24
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0,04	3,66	
	Окраска известковыми составами бардюров, бетонных столбов	м2	30,000	3,570	389,34		58,65	447,99
	Известь	кг				6,9	58,65	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	4,000	0,548	63,97		54,91	118,88
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0,624	54,91	
	Ручная побелка деревьев	дерево	11,000	0,330	34,37		9,35	43,72
	Известь	кг				1,1	9,35	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта перегородок		0,500	5,790	631,46		111,33	742,79
	Заделка трещин,отверстий в кирпичных перегородках (разб клад,расчистка.заделка кирпичом)	м	0,500	5,790	631,46		111,33	742,79
	Известь	кг				1,47	12,49	

	Кирпич	шт				4	87,28	
	Цемент	кг				2,14	11,56	
	Ремонт и изготовление инвентаря		3,000	3,660	415,29		394,38	809,67
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1,000	2,240	255,05		373,38	628,43
	Болт 6*60	кг				0,014	1,15	
	Гайка М6	кг				0,003	0,28	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0,5	273,21	
	Саморез 3,5*45	шт				7	2,80	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,25	49,61	
	Черенки д/лопат	шт				1	46,10	
	Шайба М6	кг				0,0025	0,23	
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1,000	1,120	127,52		20,00	147,52
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0,0005	0,27	
	Саморез 3,5*16	шт				7	0,91	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,1	18,82	
	Установка готовых досок объявлений	шт	1,000	0,300	32,72		1,00	33,72

Саморез 3,5*51	шт				4	1,00	
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		145,330	286,008	36516,22		7393,33	43909,55
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		37,000	31,840	4089,85		21,87	4111,72
Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32,000	8,000	1027,60			1027,60
Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1,000	0,500	64,22			64,22
Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1,000	20,340	2612,67		21,87	2634,54
Прокладки паранитовые д-50	шт				1	21,87	
Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	3,000	3,000	385,35			385,35
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		9,280	28,693	3652,91			3652,91
Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	5,280	26,453	3397,86			3397,86
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	4,000	2,240	255,05			255,05
Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		99,050	225,475	28773,47		7371,46	36144,93
Запуск системы отопления	1000 м3 здания	10,650	15,549	1997,27			1997,27
Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0,050	0,758	98,89		253,84	352,73
Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0,062	253,84	
Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	40,950	163,800	21040,11			21040,11

Слив и наполнение водой систем: водоснабжения, отопления, стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	4,500	6,570	668,56			668,56
Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0,900	1,318	150,02			150,02
Смена вентилей ГВС диаметром : 32 мм	шт	1,000	1,180	151,57		494,07	645,64
Шаровый кран ручка ду 32	шт				1	494,07	
Смена вентилей ГВС диаметром : 25мм	шт	2,000	2,360	303,14		576,00	879,14
Шаров. кран-ручка ду25	шт				2	576,00	
Смена вентилей отопления диаметром : 25мм	шт	4,000	4,720	606,28		1152,00	1758,28
Шаров. кран-ручка ду25	шт				4	1152,00	
Смена вентилей ХВС диаметром : 25мм	шт	2,000	2,360	303,14		576,00	879,14
Шаров. кран-ручка ду25	шт				2	576,00	
Смена вентилей ХВС диаметром : 32 мм	шт	1,000	1,180	151,57		494,07	645,64
Шаровый кран ручка ду 32	шт				1	494,07	
Смена вентилей отопления диаметром : 15 мм	шт	2,000	1,860	238,92		240,00	478,92
Шаров. кран-ручка ду15	шт				2	240,00	
Смена вентилей отопления диаметром : 20 мм	шт	9,000	8,370	1075,13		1755,00	2830,13
Шаровый кран ду 20	шт				9	1755,00	

Смена внутренних трубопроводов ГВС из стальных труб диаметром до 32 мм	м	1,000	1,320	174,75		123,10	297,85
Резьба Д32	шт				1	20,06	
Труба ду 32	т				0,0031	103,04	
Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	2,000	1,980	254,33		140,36	394,69
Резьба Ду20	шт				2	30,00	
Труба 20	т				0,0033	110,36	
Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 32 мм	м	1,000	1,320	174,75		123,10	297,85
Резьба Д32	шт				1	20,06	
Труба ду 32	т				0,0031	103,04	
Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :15 мм	шт	5,000	1,650	209,57		240,00	449,57
Контрогайка ф15	шт				5	40,00	
Муфта ду 15	шт				5	95,00	
Сгон д-15	шт				5	105,00	
Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :20 мм	шт	2,000	0,660	83,83		134,00	217,83
Контрогайка Ду 20	шт				2	22,00	
Муфта Ду20	шт				2	44,00	

Сгон д 20	шт					2	68,00	
Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :25 мм	шт	4,000	1,920	243,86			235,92	479,78
Контрогайка Ду 25	шт					4	34,80	
Муфта ду 25	шт					4	57,12	
Сгон 25	шт					4	144,00	
Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы отопления	шт	6,000	6,600	847,77			834,00	1681,77
Резьба Д15	шт					4	72,00	
Сгон д-15	шт					2	42,00	
Шаров. кран-ручка ду15	шт					6	720,00	
Итого:		2354,81	351,553	130450,13		125,48	10035,33	140485,46

Объем подтверждаю управдом Гусева Е.В.

