

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 33мк-н - 7

Дата начала отчетного периода: 01.01.2015

Дата конца отчетного периода: 31.12.2015

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	8850.7
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	8850.7
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество проживающих, чел (на 31.12.2015 год)	367
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	310476,39
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	1001195.23
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	951552.03
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	49643.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	1034910.40
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	985267.20
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	49643.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	33мк-н - 7 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	91797,68
Аварийное обслуживание	12199,98
Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	10200,00
Материалы для сварочных работ	699,57
Обслуживание и содержание электрооборудования	25403,93
Промывка выпуска, сетей канализации	10848,00
Ремонт систем водоотведения, хвс, гвс	420,85
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	17649,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	180019,00
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	280150,46
Всего затрат по разделам № 1,2:	460169,46
Дератизация, дезинсекция	2700,00
Размещение отходов на полигоне	67718,21
Сбор и вывоз отходов на полигон	144171,96
Транспортные услуги	600,00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	276378,92
Управленческое вознаграждение	100119,52
ВСЕГО РАСХОДОВ	1051858,07
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	724434,01
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	327424,06

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Директор ООО "ЖЭО № 2"
Инженер ООО "ЖЭО № 2"
Управдом


 Бикмухаметова Н.В.
 Сушкова О.В.
 Маньков В.А.

Карпушенко Д.В.
Камалутдинова А.Ш.
Козлов Н.И.
Чигинцева М.И.
Бикмухаметова Н.В.
Сушкова О.В.
ИП Маньков В.А.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.15 по 31.12.15

По Строению "ЗЗМК-н - 7". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	ЗЗМК-н - 7		17483,442	687,547	360317,82	88,50	11630,32	371948,14
	Благоустройство				276600,00		3550,46	280150,46
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					3550,46	3550,46
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			276600,00			276600,00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		17173,746	299,225	33693,40		1813,99	35507,39
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		493,774	101,020	12442,87			12442,87
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	8,400	25,200	3236,94			3236,94
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	6,244	16,234	2085,31			2085,31
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	2,968	3,324	426,99			426,99
	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	448,000	19,712	2532,01			2532,01

	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	13,162	30,700	3495,55			3495,55
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	15,000	5,850	666,08			666,08
	<i>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</i>		2,172	1,511	165,94		221,71	387,65
	Малый ремонт дверных полотен в зимний период	м2	1,600	0,624	65,00			65,00
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	0,572	0,887	100,95		221,71	322,66
	Гвозди 1,6*25	кг				0,0029	0,14	
	Стекло 4мм	м2				0,5892	200,57	
	Штапик оконный	м				3,5006	21,00	
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройт, зеленых насажд</i>		15000,000	150,000	15768,00		302,40	16070,40
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	15000,000	150,000	15768,00		302,40	16070,40
	Леска 3,0	м				40	226,40	

Масло SHTIL	л					0,2	76,00	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш			1670,800	36,984	4211,00			4211,00
Очистка желобов от грязи и листьев	м2		130,800	10,464	1191,43			1191,43
Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2		40,000	11,520	1311,67			1311,67
Очистка крыши и ее элементов от мусора, листьев	м2		1500,000	15,000	1707,90			1707,90
Ремонт и изготовление инвентаря			7,000	9,710	1105,58		1289,88	2395,46
Изготовление лопат для уборки снега	шт		2,000	4,480	510,09		741,17	1251,26
Болт 6*60	кг					0,028	2,31	
Гайка М6	кг					0,006	0,57	
Пила двуручная 1000 мм	шт					1	546,42	
Фанера 4мм 1,52*1,52	м2					0,5	99,22	

	Черенки д/лопат	шт				2	92,20	
	Шайба М6	кг				0,005	0,45	
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	4,000	4,480	510,09		346,78	856,87
	Болт 6*60	кг				0,028	2,31	
	Гайка М6	кг				0,06	5,69	
	Лист 0,55 оцинков. 1250*2500	т				0,002	74,00	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				1	188,24	
	Черенок	шт				2	76,00	
	Шайба М6	кг				0,006	0,54	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1,000	0,750	85,39		201,93	287,32
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0,3	163,93	

	Черенок	шт				1	38,00	
	<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</i>		309,696	388,322	50024,42		6265,87	56290,29
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</i>		126,000	109,440	14029,19		4048,46	18077,65
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	96,000	24,000	3082,80			3082,80
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	12,000	6,000	770,70			770,70
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	3,000	61,020	7838,02		32,21	7870,23
	Сальниковая набивка 8*8 мм	кг				0,105	32,21	
	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	12,000	12,000	1541,40			1541,40
	Установка клапанов предохранительных	шт	3,000	6,420	796,27		4016,25	4812,52
	Клапан предохранит. ду25	шт				3	4016,25	
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</i>		57,000	71,970	10068,90			10068,90

Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	9,000	45,090	7008,34			7008,34
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	48,000	26,880	3060,56			3060,56
<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</i>		126,696	206,912	25926,33		2217,41	28143,74
Запуск системы отопления	1000 м3 здания	34,748	50,732	6516,54			6516,54
Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	28,920	115,680	14859,10			14859,10
Очистка канализационной сети: внутренней	м	30,000	11,100	1210,57			1210,57
Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	2,000	0,960	109,31		8,68	117,99
Лен сантехнический	кг				0,04	8,68	
Слив и наполнение водой систем: водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	9,928	14,495	1475,00			1475,00
Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0,900	1,317	150,02			150,02
Смена вентилей ГВС диаметром : 20мм	шт	4,000	3,720	477,83		786,08	1263,91

	Лен сантехнический	кг				0,028	6,08	
	Шаровый кран ду 20	шт				4	780,00	
	Смена вентилей ХВС диаметром : 20 мм	шт	4,000	3,720	477,83		786,08	1263,91
	Лен сантехнический	кг				0,028	6,08	
	Шаровый кран ду 20	шт				4	780,00	
	Смена внутренних трубопроводов ГВСиз стальных труб диаметром до 20 мм	м	0,600	0,594	76,30		33,24	109,54
	Труба 20	т				0,001	33,24	
	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 20 мм	м	0,600	0,594	67,63		33,31	100,94
	Лен сантехнический	кг				0,0003	0,07	
	Труба 20	т				0,001	33,24	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :20 мм	шт	8,000	2,640	335,31		539,47	874,78

