Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 33мк-н - 6
Дата начала отчетного периода: 01.01.2015
Дата конца отчетного периода: 31.12.2015

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	**14675.5**
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	*14675.5*
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	*0*
Количество проживающих, чел (на 31.12.2015 год)	564
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	646925,46
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0,00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	**1982506.75**
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	1956427.99
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	26078.76
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	**1947485.15**
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	1928462.57
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	19022.58
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	33мк-н - 6
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	316303,72
Аварийное обслуживание	20227,06
Материалы для сварочных работ	251,57
Обслуживание и содержание электрооборудования	42468,68
Ремонт систем водоотведения, хвс ,гвс	697,75
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	29660,50
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	**420409,28**
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	394594,46
Всего затрат по разделам № 1,2:	**815003,74**
Дератизация, дезинсекция	18600,00
Размещение отходов на полигоне	112274,03
Сбор и вывоз отходов на полигон	239031,23
Транспортные услуги	1350,00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеэксплуатационные расходы)	**517134,62**
Управленческое вознаграждение	**198250,67**
ВСЕГО РАСХОДОВ	**1901644,30**

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	2594410,61
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	692766,31
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0,00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ" **Карпущенко Д.В.**
Гл. бухгалтер **Камалутдинова А.Ш.**
Гл. инженер **Козлов Н.И.**
Начальник ПЭО **Чигинцева М.И.**
Директор ООО "ЖЭО № 2" **Бикмухаметова Н.В.**
Инженер ООО "ЖЭО № 2" **Сушкова О.В.**
Управдом **ИП Маньков В.А.**

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.15 по 31.12.15

По Строение "33мк-н - 6". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По всем договорам. По всем Работам.
По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
. .	**33мк-н - 6**		**26041,229**	**1211,719**	**700803,70**	**404,47**	**68983,48**	**769787,18**
. .	***Благоустройство***				***391044,00***		***3550,46***	***394594,46***
. .	**Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)**	**руб**					**3550,46**	**3550,46**
. .	**Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)**	**руб**			**391044,00**			**391044,00**
. .	***Ремонт подъезда, в том числе:***				***163550,00***		***29416,00***	***192966,00***
. .	**Ремонт подъезда материалы**	**руб**					**29416,00**	**29416,00**
. .	**Ремонт подъезда накладные *****	**руб**			**58889,00**			**58889,00**
. .	**Ремонт подъезда сметная прибыль**	**руб**			**12801,00**			**12801,00**
. .	**Ремонт подъезда ФОТ**	**руб**			**91860,00**			**91860,00**
. .	***Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД***		***25578,292***	***605,562***	***68570,07***		***23623,10***	***92193,17***

	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		***724,172***	***154,021***	***18983,34***			***18983,34***
	Осмотр внутренней отделки стен	**1000 м2**	**13,200**	**39,600**	**5086,62**			**5086,62**
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	**1000 м2**	**10,178**	**26,462**	**3399,15**			**3399,15**
	Осмотр покрытий полов	**1000 м2**	**3,610**	**4,044**	**519,35**			**519,35**
	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	**м**	**660,000**	**29,040**	**3730,19**			**3730,19**
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	**1000 м2**	**20,784**	**48,479**	**5519,78**			**5519,78**
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	**1000 м2**	**16,400**	**6,396**	**728,25**			**728,25**
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		***66,520***	***93,488***	***11400,07***		***20342,23***	***31742,30***
	Малый ремонт оконных переплетов узких одинарных коробок	**шт**	**1,000**	**0,830**	**94,50**			**94,50**
	Малый ремонт оконных переплетов широких составных коробок	**створок**	**1,000**	**1,010**	**115,00**			**115,00**
	Остекление новых окон стеклом толщ 4 мм с одинарным переплетом	**м2**	**6,560**	**4,789**	**545,25**		**1839,47**	**2384,72**
	Гвозди 1,6*25	кг				0,0984	4,96	

	Стекло 4мм	м2				5,1168	1593,63	
	Штапик оконный	м				40,1472	240,88	
	Смена дверных приборов: замков навесных	**шт**	**1,000**	**0,080**	**8,20**		**157,95**	**166,15**
	Замок навесной	шт				1	157,95	
	Смена дверных приборов: проушин	**шт**	**1,000**	**0,376**	**42,81**		**53,30**	**96,11**
	Проушина д/замка	шт				1	51,80	
	Саморез	шт				3	1,50	
	Смена дверных приборов: пружины	**шт**	**1,000**	**0,660**	**75,15**		**57,58**	**132,73**
	Пружина дверная (на подъезд)	шт				1	57,58	
	Смена оконных приборов: ручки	**шт**	**5,000**	**1,400**	**159,40**		**86,80**	**246,20**
	Ручка-скоба (цинк)	шт				5	84,00	
	Саморез 3,5*19	шт				20	2,80	

	Смена оконных приборов : шпингалет	**шт**	**22,000**	**37,334**	**4250,85**		**2334,54**	**6585,39**
	Саморез 3,5*30	кг				10	1751,40	
	Саморез 3,5*35	шт				64	30,72	
	Шпингалет	шт				22	552,42	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	**м2**	**11,304**	**17,521**	**1994,95**		**4404,08**	**6399,03**
	Гвозди 1,6*25	кг				0,0564	2,85	
	Стекло 4мм	м2				11,6431	3986,15	
	Штапик оконный	м				69,1805	415,08	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,25 м2	**м2**	**0,096**	**0,211**	**24,01**		**38,59**	**62,60**
	Гвозди 1,6*25	кг				0,0007	0,03	
	Стекло 4мм	м2				0,0989	33,86	
	Штапик оконный	м				0,7834	4,70	

	Снятие оконных переплетов: остекленных	**м2**	**6,560**	**3,477**	**372,16**			**372,16**
	Установка неостекленных оконных переплетов:створных	**створок**	**10,000**	**25,800**	**3717,78**		**11369,92**	**15087,70**
	Петля накладная 40 мм	шт				8	64,80	
	Рама окон.с форточкой 2,05*0,8	м2				6,56	11152,00	
	Ручка-скоба	шт				4	144,00	
	Саморез 3,5*32	шт				48	9,12	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		***1500,000***	***18,000***	***1728,00***			***1728,00***
	Очистка подвалов от мусора	**м2**	**1500,000**	**18,000**	**1728,00**			**1728,00**
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		***16400,000***	***164,000***	***17239,68***		***302,40***	***17542,08***
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	**м2**	**16400,000**	**164,000**	**17239,68**		**302,40**	**17542,08**
	Леска 3,0	м				40	226,40	
	Масло SHTIL	л				0,2	76,00	

	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		***6874,350***	***164,623***	***17904,93***		***1420,00***	***19324,93***
	Очистка желобов от грязи и листьев	**м2**	**199,200**	**15,936**	**1814,47**			**1814,47**
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	**м2**	**250,000**	**72,000**	**8197,92**			**8197,92**
	Очистка крыши и ее элементов от мусора, листьев	**м2**	**2500,000**	**25,000**	**2846,50**			**2846,50**
	Очистка чердаков от мусора	**м2**	**3914,900**	**46,979**	**4509,96**			**4509,96**
	Смена :отливов(отметов)водосточных труб	**шт**	**2,000**	**1,220**	**138,91**		**480,00**	**618,91**
	Отметы водосточные	шт				2	480,00	
	Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	**м**	**0,500**	**0,210**	**23,91**		**220,00**	**243,91**
	Труба в/сточная L 1250	шт				1	220,00	
	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	**м**	**3,750**	**1,586**	**180,60**			**180,60**
	Установка отливов (отмётов) водосточных труб	**шт**	**4,000**	**1,692**	**192,65**		**720,00**	**912,65**
	Отметы водосточные	шт				3	720,00	

	Ремонт и изготовление инвентаря		***13,250***	***11,430***	***1314,04***		***1558,47***	***2872,51***
	Изготовление досок объявлений вручную: из ДВП и фанеры	**м2**	**2,250**	**1,260**	**161,85**		**468,01**	**629,86**
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				2,295	432,01	
	Штапик оконный	м				6	36,00	
	Изготовление лопат для уборки снега	**шт**	**2,000**	**4,480**	**510,09**		**332,97**	**843,06**
	Болт 6*60	кг				0,028	2,31	
	Гайка М6	кг				0,006	0,57	
	Лист оцинков. 0,55 мм	т				0,001	39,00	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				1	198,44	
	Черенки д/лопат	шт				2	92,20	
	Шайба М6	кг				0,005	0,45	
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	**шт**	**2,000**	**2,240**	**255,05**		**207,12**	**462,17**

	Лист 0,55 оцинков. 1250*2500	т				0,001	37,00	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,5	94,12	
	Черенок	шт				2	76,00	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	**шт**	**3,000**	**2,250**	**256,18**		**542,15**	**798,33**
	Болт 6*30	кг				0,084	8,79	
	Гайка М6	кг				0,018	1,71	
	Пила двуручная 1250 мм	шт				0,9	530,84	
	Шайба М6	кг				0,009	0,81	
	Установка готовых досок объявлений	**шт**	**4,000**	**1,200**	**130,87**		**8,22**	**139,09**
	Дюбель гвоздь 4,5*40	шт				6	8,22	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		***462,937***	***606,157***	***77639,64***		***12393,92***	***90033,56***
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		***209,000***	***177,950***	***22811,44***		***11392,44***	***34203,88***

	Демонтаж: терморегулятора на системе ГВС в ИТП	**шт**	**1,000**	**1,830**	**208,36**			**208,36**
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	**шт**	**160,000**	**40,000**	**5138,00**			**5138,00**
	Перевод ГВС по телефонограмме	**шт**	**20,000**	**10,000**	**1284,50**			**1284,50**
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	**шт**	**5,000**	**101,700**	**13063,36**		**53,69**	**13117,05**
	Сальниковая набивка 8*8 мм	кг				0,175	53,69	
	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	**шт**	**20,000**	**20,000**	**2569,00**			**2569,00**
	Установка клапанов предохранительных	**шт**	**1,000**	**2,140**	**265,42**		**1338,75**	**1604,17**
	Клапан предохранит.ду25	шт				1	1338,75	
	Установка терморегулятора на системе ГВС в ИТП диаметром: 50 мм	**шт**	**2,000**	**2,280**	**282,79**		**10000,00**	**10282,79**
	Терморегулятор РТЕ-21М	шт				2	10000,00	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление,горячее водосн)		***91,000***	***104,360***	***14381,62***			***14381,62***
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	**100 м**	**12,000**	**60,120**	**9344,45**			**9344,45**

	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	**1 стояк**	**79,000**	**44,240**	**5037,17**			**5037,17**
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		***162,937***	***323,847***	***40446,58***		***1001,48***	***41448,06***
	Запуск системы отопления	**1000 м3 здания**	**55,261**	**80,681**	**10363,49**			**10363,49**
	Изоляция трубопроводов отопления	**1 м3**	**0,050**	**0,758**	**98,89**		**294,75**	**393,64**
	Скотч 50мм/66 м	шт				0,835	40,91	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0,062	253,84	
	Осмотр систем водоснабжения,центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	**1000 м2**	**46,920**	**187,680**	**24107,50**			**24107,50**
	Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	**шт**	**32,000**	**15,360**	**1748,89**		**138,88**	**1887,77**
	Лен сантехнический	кг				0,64	138,88	
	Слив и наполнение водой систем:водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотром системы	**1000 м3 здания**	**22,606**	**33,005**	**3358,56**			**3358,56**
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	**м3**	**0,600**	**0,878**	**100,01**			**100,01**
	Смена внутренних трубопроводов ГВС из стальных труб диаметром до 50 мм	**м**	**1,500**	**2,325**	**264,72**		**437,21**	**701,93**

	Отвод ду 57*3	шт				5	275,00	
	Труба 50*3,5	т				0,0049	162,21	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :25 мм	**шт**	**2,000**	**0,960**	**121,93**		**107,62**	**229,55**
	Контрогайка Ду 25	шт				1	8,70	
	Лен сантехнический	кг				0,0072	1,56	
	Муфта ду 25	шт				2	28,56	
	Сгон 25	шт				2	68,80	
	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы отопления	**шт**	**2,000**	**2,200**	**282,59**		**23,02**	**305,61**
						2	19,98	
	Лен сантехнический	кг				0,014	3,04	
		Итого:	**26041,23**	**1211,719**	**700803,70**	**404,47**	**68983,48**	**769787,18**

***** Данная сумма включена в статью затрат "Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеэксплуатационные расходы)"**

Оплата подтверждаю Малков В.А.