

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"





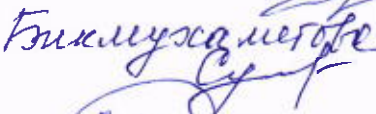


Строение: 33мк-н - 6

Дата начала отчетного периода: 01.01.2015

Дата конца отчетного периода: 31.12.2015

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	14675.5
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	14675.5
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество проживающих, чел (на 31.12.2015 год)	564
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	646925,46
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0,00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	1982506,75
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	1956427,99
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	26078,76
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	1947485,15
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	1928462,57
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	19022,58
Прочие поступления	0,00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	33мк-н - 6
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	316303,72
Аварийное обслуживание	20227,06
Материалы для сварочных работ	251,57
Обслуживание и содержание электрооборудования	42468,68
Ремонт систем водоотведения, хвс ,гвс	697,75
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	29660,50
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	420409,28
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	394594,46
Всего затрат по разделам № 1,2:	815003,74
Дератизация, дезинсекция	18600,00
Размещение отходов на полигоне	112274,03
Сбор и вывоз отходов на полигон	239031,23
Транспортные услуги	1350,00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	517134,62
Управленческое вознаграждение	198250,67
ВСЕГО РАСХОДОВ	1901644,30
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	2594410,61
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	692766,31
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):	
Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Директор ООО "ЖЭО № 2"
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.

 Камалутдинова А.Ш.

 Козлов Н.И.

 Чигинцева М.И.

 Бикмухаметова Н.В.

 Сушкова О.В.

 ИП Маньков В.А.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.15 по 31.12.15

По Строению "ЗЗМК-н - 6". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По всем договорам. По всем Работам.

По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	ЗЗМК-н - 6		26041,229	1211,719	700803,70	404,47	68983,48	769787,18
	Благоустройство				391044,00		3550,46	394594,46
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					3550,46	3550,46
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			391044,00			391044,00
	Ремонт подъезда, в том числе:				163550,00		29416,00	192966,00
	Ремонт подъезда материалы	руб					29416,00	29416,00
	Ремонт подъезда накладные ***	руб			58889,00			58889,00
	Ремонт подъезда сметная прибыль	руб			12801,00			12801,00
	Ремонт подъезда ФОТ	руб			91860,00			91860,00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		25578,292	605,562	68570,07		23623,10	92193,17

	<i>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</i>		724,172	154,021	18983,34			18983,34
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	13,200	39,600	5086,62			5086,62
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	10,178	26,462	3399,15			3399,15
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	3,610	4,044	519,35			519,35
	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	660,000	29,040	3730,19			3730,19
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	20,784	48,479	5519,78			5519,78
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	16,400	6,396	728,25			728,25
	<i>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользоз</i>		66,520	93,488	11400,07		20342,23	31742,30
	Малый ремонт оконных переплетов узких одинарных коробок	шт	1,000	0,830	94,50			94,50
	Малый ремонт оконных переплетов широких составных коробок	створок	1,000	1,010	115,00			115,00
	Остекление новых окон стеклом толщ 4 мм с одинарным переплетом	м2	6,560	4,789	545,25		1839,47	2384,72
	Гвозди 1,6*25	кг				0,0984	4,96	

	Стекло 4мм	м2				5,1168	1593,63	
	Штапик оконный	м				40,1472	240,88	
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1,000	0,080	8,20		157,95	166,15
	Замок навесной	шт				1	157,95	
	Смена дверных приборов: проушин	шт	1,000	0,376	42,81		53,30	96,11
	Проушина д/замка	шт				1	51,80	
	Саморез	шт				3	1,50	
	Смена дверных приборов: пружины	шт	1,000	0,660	75,15		57,58	132,73
	Пружина дверная (на подъезд)	шт				1	57,58	
	Смена оконных приборов: ручки	шт	5,000	1,400	159,40		86,80	246,20
	Ручка-скоба (цинк)	шт				5	84,00	
	Саморез 3,5*19	шт				20	2,80	

	Смена оконных приборов : шпингалет	шт	22,000	37,334	4250,85		2334,54	6585,39
	Саморез 3,5*30	кг				10	1751,40	
	Саморез 3,5*35	шт				64	30,72	
	Шпингалет	шт				22	552,42	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	11,304	17,521	1994,95		4404,08	6399,03
	Гвозди 1,6*25	кг				0,0564	2,85	
	Стекло 4мм	м2				11,6431	3986,15	
	Штапик оконный	м				69,1805	415,08	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,25 м2	м2	0,096	0,211	24,01		38,59	62,60
	Гвозди 1,6*25	кг				0,0007	0,03	
	Стекло 4мм	м2				0,0989	33,86	
	Штапик оконный	м				0,7834	4,70	

	Снятие оконных переплетов: остекленных	м2	6,560	3,477	372,16			372,16
	Установка неостекленных оконных переплетов:створных	створок	10,000	25,800	3717,78		11369,92	15087,70
	Петля накладная 40 мм	шт				8	64,80	
	Рама окон.с форточкой 2,05*0,8	м2				6,56	11152,00	
	Ручка-скоба	шт				4	144,00	
	Саморез 3,5*32	шт				48	9,12	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		1500,000	18,000	1728,00			1728,00
	Очистка подвалов от мусора	м2	1500,000	18,000	1728,00			1728,00
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		16400,000	164,000	17239,68		302,40	17542,08
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	16400,000	164,000	17239,68		302,40	17542,08
	Леска 3,0	м				40	226,40	
	Масло SHTIL	л				0,2	76,00	

	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</i>		6874,350	164,623	17904,93		1420,00	19324,93
	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	199,200	15,936	1814,47			1814,47
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	250,000	72,000	8197,92			8197,92
	Очистка крыши и ее элементов от мусора, листьев	м2	2500,000	25,000	2846,50			2846,50
	Очистка чердаков от мусора	м2	3914,900	46,979	4509,96			4509,96
	Смена :отливов(отметов)водосточных труб	шт	2,000	1,220	138,91		480,00	618,91
	Отметы водосточные	шт				2	480,00	
	Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	м	0,500	0,210	23,91		220,00	243,91
	Труба в/сточная L 1250	шт				1	220,00	
	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	3,750	1,586	180,60			180,60
	Установка отливов (отмётов) водосточных труб	шт	4,000	1,692	192,65		720,00	912,65
	Отметы водосточные	шт				3	720,00	