

# Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 33мк-н - 5

Дата начала отчетного периода: 01.01.2015

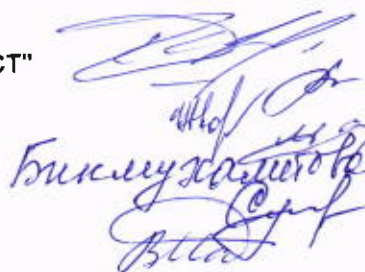
Дата конца отчетного периода: 31.12.2015

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	15624.2
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	15624.2
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество проживающих, чел (на 31.12.2015 год)	680
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	192105.74
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>2149150.82</b>
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	2085097.28
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	64053.54
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>2073418.61</b>
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	2006365.07
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	67053.54
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	33мк-н - 5 Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	257040,46
Аварийное обслуживание	21539,87
Материалы для сварочных работ	1633,26
Обслуживание и содержание электрооборудования	44852,33
Ремонт систем водоотведения, хвс ,гвс	743,04
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	31562,00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>357370,95</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	447749,21
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>805120,16</b>
Дератизация, дезинсекция	3293,00
Размещение отходов на полигоне	119561,01
Сбор и вывоз отходов на полигон	254545,18
Транспортные услуги	8605,00
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)</b>	<b>487931,46</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>214915,08</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>1893970,90</b>
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	1881312,87
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	12658,03

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	1
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	1
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЗО  
 Директор ООО "ЖЭО № 2"  
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"  
 Управдом

  
 Бикмухаметова Н.В.  
 Сушкова О.В.  
 Маньков В.А.

Карпущенко Д.В.  
 Камалутдинова А.Ш.  
 Козлов Н.И.  
 Чигинцева М.И.  
 Бикмухаметова Н.В.  
 Сушкова О.В.  
 ИП Маньков В.А.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.15 по 31.12.15

По Строеие "ЗЗМК-н - 5". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>ЗЗМК-н - 5</b>		<b>29713,412</b>	<b>1877,988</b>	<b>662694,01</b>	<b>1090,71</b>	<b>42095,66</b>	<b>704789,67</b>
	<b>Благоустройство</b>				<b>444000,00</b>		<b>3749,21</b>	<b>447749,21</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					<b>3749,21</b>	<b>3749,21</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			<b>444000,00</b>			<b>444000,00</b>
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>29104,078</b>	<b>1214,342</b>	<b>136128,16</b>		<b>24611,53</b>	<b>160739,69</b>
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>882,814</b>	<b>178,089</b>	<b>22023,58</b>			<b>22023,58</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	<b>16,200</b>	<b>48,600</b>	<b>6242,67</b>			<b>6242,67</b>
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	<b>11,148</b>	<b>28,984</b>	<b>3723,10</b>			<b>3723,10</b>
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	<b>5,770</b>	<b>6,462</b>	<b>830,10</b>			<b>830,10</b>
	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	<b>810,000</b>	<b>35,640</b>	<b>4577,96</b>			<b>4577,96</b>
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	<b>22,096</b>	<b>51,539</b>	<b>5868,22</b>			<b>5868,22</b>

Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	17,600	6,864	781,54			781,54
<i>Работы , выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий</i>		0,470	29,812	3219,71		2420,91	5640,62
Заделка отверстий, гнезд и борозд в железобетонных перекрытиях площадью до 0,1 м2	м3	0,470	29,812	3219,71		2420,91	5640,62
Пена пистолетная 750гр	шт				9	2420,91	
<i>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</i>		19,746	7,556	852,13		959,47	1811,60
Малый ремонт дверных полотен в летний период	м2	5,535	1,882	196,02			196,02
Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1,000	0,080	8,20		157,95	166,15
Замок навесной	шт				1	157,95	
Смена дверных приборов: петли	шт	1,000	1,150	130,94		1,60	132,54
Саморез 3,5*45	шт				4	1,60	
Смена дверных приборов: проушин	шт	4,000	1,504	171,25		155,40	326,65
Проушина д/замка	шт				3	155,40	
Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	0,984	1,525	180,29		348,64	528,93

	Гвозди 1,6*25	кг				0,0049	0,24	
	Стекло 4мм	м2				1,0135	330,41	
	Штапик оконный	м				2,9988	17,99	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,25 м2	м2	0,227	0,499	61,14		84,01	145,15
	Гвозди 1,6*25	кг				0,0016	0,08	
	Стекло 4мм	м2				0,2338	72,82	
	Штапик оконный	м				1,8523	11,11	
	Установка обналички	м	6,000	0,540	61,48		211,48	272,96
	Гвозди 3*70	кг				0,0426	1,48	
	Обналичка 2000	шт				3	210,00	
	Установка проушин ( б/у)	шт	1,000	0,376	42,81		0,39	43,20
	Саморез 3,5*16	шт				3	0,39	
	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>		<b>2812,190</b>	<b>42,207</b>	<b>4211,00</b>		<b>646,21</b>	<b>4857,21</b>



	Очистка подвалов от мусора	м2	2800,000	33,600	3225,60			3225,60
	Ремонт металлических решеток входов в подвал, подвальных окон	м	7,000	3,780	435,83		47,58	483,41
	Круг ду 10мм	т				0,0015	47,58	
	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов козырьков входов в подвал	м2	5,190	4,827	549,57		598,63	1148,20
	Гвозди 90мм	кг				0,3581	13,63	
	Шифер 7-волновый	шт				3	585,00	
	<b>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов</b>		<b>0,500</b>	<b>2,045</b>	<b>226,95</b>		<b>173,07</b>	<b>400,02</b>
	Устройство подстилающих слоев: гравийных	м3	0,500	2,045	226,95		173,07	400,02
	ПГС	т				0,5	173,07	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован</b>		<b>1148,216</b>	<b>422,315</b>	<b>48710,38</b>		<b>15099,51</b>	<b>63809,89</b>
	Окраска клеевыми составами: простая	м2	435,490	69,678	7666,02		1734,31	9400,33
	Шпатлевка универсальная	кг				100,598	1734,31	
	Окраска масляным составами :плинтусов	м2	19,675	8,657	998,15		332,94	1331,09

	Олифа	кг				0,6296	35,26	
	Шпаклевка	кг				2,4397	37,57	
	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				2,6955	260,11	
	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических дверей:за 2 раза	м2	53,550	11,781	1375,31		1006,85	2382,16
	Олифа	кг				5,355	299,88	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				8,6215	706,97	
	Перетирка штукатурки:внутренних помещений	м2	150,000	48,000	5534,40		436,62	5971,02
	Штукатурка гипсовая	кг				28,5	436,62	
	Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей:без подг с расчисткой старой краски до 10%	м2	228,312	47,945	5670,51		2989,06	8659,57
	Олифа	кг				4,5662	255,71	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				33,3335	2733,35	
	Простая масляная окраска ранее окрашенных полов:с подготовкой и расчисткой старой краски до 10%	м2	22,000	3,520	416,31		426,87	843,18
	Олифа	кг				0,264	14,79	

Шпаклевка	кг				1,28	19,71	
Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				4,066	392,37	
Ремонт штук внутр стен по камню и бетону цем-изв р-ром, площадью отдел мест: до 1м2 толщ сл до 20мм	м2	14,000	36,820	4460,74		960,87	5421,61
Штукатурка гипсовая	кг				62,72	960,87	
Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен:за 2р с расчисткой старой краски более 35%	м2	225,189	195,914	22588,93		7211,99	29800,92
Олифа	кг				24,0952	1349,33	
Шпаклевка	кг				111,6937	1720,08	
Эмаль ПФ-115 голубая	кг				49,3164	4142,58	
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущ ремонта полов помещен общего пользования</b>		<b>77,392</b>	<b>50,704</b>	<b>5801,96</b>		<b>1316,04</b>	<b>7118,00</b>
Заделка выбоин в полах: цементных площадью до 0,25 м2	мест	47,000	22,090	2515,17		456,18	2971,35
Цемент	кг				84,4778	456,18	
Заделка выбоин в полах: цементных площадью до 0,5 м2	мест	23,000	18,400	2095,02		519,15	2614,17
Цемент	кг				96,14	519,15	

	Заделка выбоин в полах: цементных площадью до 1,0 м2	мест	7,000	10,010	1168,57		338,13	1506,70
	Цемент	кг				62,6164	338,13	
	Ремонт дощатых покрытий, сплачивание со вставкой реек	м2	0,392	0,204	23,20		2,58	25,78
	Гвозди 3*80	кг				0,0039	0,14	
	Доска обрзн.25*4000	м3				0,0004	2,44	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления</b>		<b>27,000</b>	<b>14,310</b>	<b>1629,34</b>		<b>1427,94</b>	<b>3057,28</b>
	Смена вентиляционной решетки	шт	27,000	14,310	1629,34		1427,94	3057,28
	Резинка	шт				27	270,00	
	Решетка вентил.	шт				27	1139,94	
	Штапик оконный	м				3	18,00	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд</b>		<b>17601,000</b>	<b>176,924</b>	<b>18606,33</b>		<b>302,40</b>	<b>18908,73</b>
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	17600,000	176,000	18501,12		302,40	18803,52
	Леска 3,0	м				40	226,40	



Масло SHTIL	л				0,2	76,00	
Монтаж металлоконструкций урн	урна	1,000	0,924	105,21			105,21
<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</i>		<b>6373,500</b>	<b>125,426</b>	<b>13390,73</b>		<b>710,52</b>	<b>14101,25</b>
Герметизация трещин асбестоцементных листов	м2 кровли	825,000	16,500	1902,45		27,00	1929,45
Цемент	кг				5	27,00	
Очистка желобов от грязи и листьев	м2	150,000	12,000	1366,32			1366,32
Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосуллек.	м2	100,000	28,800	3279,17			3279,17
Очистка крыши и ее элементов от мусора, листьев	м2	1000,000	10,000	1138,60			1138,60
Очистка чердаков от мусора	м2	4288,000	51,456	4939,78			4939,78
Переновка водосточных труб: с земли, лестниц или подмостей	м	5,000	3,450	397,78		2,27	400,05
Проволока вязальная	кг				0,05	2,27	
Ремонт оконных переплётв слуховых окон	створок	1,000	0,950	108,17			108,17
Смена :отливов(отметов)водосточных труб	шт	1,000	0,610	69,45		240,18	309,63

Отметы водосточные	шт					1	240,00	
Проволока вязальная	кг					0,004	0,18	
Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	м	2,500	1,050	119,55			440,57	560,12
Проволока вязальная	кг					0,0125	0,57	
Труба в/сточная L 1250	шт					2	440,00	
Установка и укрепление отливов б/у ( отметов б/у ) водосточных труб	шт	1,000	0,610	69,45			0,50	69,95
Саморез 3,5*25	шт					2	0,50	
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта перегородок</b>		<b>101,250</b>	<b>150,964</b>	<b>15724,38</b>			<b>451,06</b>	<b>16175,44</b>
Ремонт и укрепление деревянных перегородок	м2	101,250	150,964	15724,38			451,06	16175,44
Дюбель универс. 6*52мм	шт					98	46,06	
Уголок	шт					54	405,00	
<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта мусоропроводов</b>		<b>1,000</b>	<b>0,220</b>	<b>26,34</b>			<b>31,28</b>	<b>57,62</b>
Ремонт загрузочных люков мусоропроводов	шт	1,000	0,220	26,34			31,28	57,62

Анкерный болт 8*80	шт					3	30,81	
Шайба ду 8	кг					0,005	0,47	
<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен</b>			<b>53,000</b>	<b>7,420</b>	<b>982,33</b>		<b>540,00</b>	<b>1522,33</b>
Устройство чеканки и расшивка швов цокольных, стеновых панелей раствором	м		53,000	7,420	982,33		540,00	1522,33
Цемент	кг					100	540,00	
<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>			<b>6,000</b>	<b>6,350</b>	<b>723,01</b>		<b>533,12</b>	<b>1256,13</b>
Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт		5,000	5,600	637,62		365,42	1003,04
Болт 6*60	кг					0,042	3,46	
Гайка М6	кг					0,09	8,53	
Гвозди 2,5*50	кг					0,108	5,13	
Лист 0,55 оцинков. 1250*2500	т					0,001	37,00	
Фанера 4мм 1,52*1,52	м2					1,25	235,30	
Черенок	шт					2	76,00	

	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1,000	0,750	85,39		167,70	253,09
	Болт 6*30	кг				0,028	2,93	
	Гайка М6	кг				0,006	0,57	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0,3	163,93	
	Шайба М6	кг				0,003	0,27	
	<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</i>		609,334	663,646	82565,85		13734,92	96300,77
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</i>		252,000	216,260	27696,20		12698,07	40394,27
	Демонтаж: терморегулятора на системе ГВС в ИТП	шт	2,000	3,660	416,73			416,73
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	192,000	48,000	6165,60			6165,60
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	24,000	12,000	1541,40			1541,40
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	6,000	122,040	15676,04		20,57	15696,61
	Резина листовая	кг				0,3	20,57	
	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	24,000	24,000	3082,80			3082,80

	Установка клапанов предохранительных	шт	2,000	4,280	530,85		2677,50	3208,35
	Клапан предохранит.ду25	шт				2	2677,50	
	Установка терморегулятора на системе ГВС в ИТП диаметром: 50 мм	шт	2,000	2,280	282,79		10000,00	10282,79
	Терморегулятор РТЕ-21М	шт				2	10000,00	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление,горячее водосн)</b>		<b>68,000</b>	<b>38,080</b>	<b>4335,79</b>			<b>4335,79</b>
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	68,000	38,080	4335,79			4335,79
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		<b>289,334</b>	<b>409,306</b>	<b>50533,86</b>		<b>1036,85</b>	<b>51570,71</b>
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	59,492	86,858	11156,95			11156,95
	Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0,025	0,379	49,44		147,38	196,82
	Скотч 50мм/66 м	шт				0,4175	20,46	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0,031	126,92	
	Осмотр систем водоснабжения,центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	51,684	206,736	26555,24			26555,24
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	41,000	15,170	1654,44			1654,44



