

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 33мк-н - 3

Дата начала отчетного периода: 01.01.2015


Дата конца отчетного периода: 31.12.2015

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	4665.8
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	4665.8
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество проживающих, чел (на 31.12.2015 год)	199
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	322933,44
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	626239.15
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	624515.95
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	1723.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	611527.35
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	609804.15
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	1723.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	33мк-н - 3 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	134312,40
Аварийное обслуживание	6431,43
Обслуживание и содержание электрооборудования	13392,12
Ремонт систем водоотведения, хвс, гвс	221,86
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	9542,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	163899,80
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	168550,46
Всего затрат по разделам № 1,2:	332450,26
Размещение отходов на полигоне	35698,83
Сбор и вывоз отходов на полигон	76002,75
Транспортные услуги	2000,00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	164462,94
Управленческое вознаграждение	62623,91
ВСЕГО РАСХОДОВ	673238,69
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	288593,91
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	384644,78

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Директор ООО "ЖЭО № 2"
Инженер ООО "ЖЭО № 2"
Управдом


 Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Бикмухаметова Н.В.
 Сушкова О.В.
 ИП Маньков В.А.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.15 по 31.12.15

По Строению "33мк-н - 3". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
			5047,609	478,663	276818,10	308,98	44809,76	321627,86
	33мк-н - 3							
	Благоустройство				165000,00		3550,46	168550,46
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					3550,46	3550,46
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			165000,00			165000,00
	Ремонт подъезда, в том числе:				52105,00		9259,00	61364,00
	Ремонт подъезда материалы	руб					9259,00	9259,00
	Ремонт подъезда накладные ***	руб			18765,00			18765,00
	Ремонт подъезда сметная прибыль	руб			4077,00			4077,00
	Ремонт подъезда ФОТ	руб			29263,00			29263,00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		4856,486	239,560	28348,53		31786,02	60134,55
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		262,126	55,661	6857,43			6857,43

	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	4,800	14,400	1849,68			1849,68
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	3,370	8,762	1125,48			1125,48
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	1,704	1,908	245,13			245,13
	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	240,000	10,560	1356,43			1356,43
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	7,852	18,315	2085,32			2085,32
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	4,400	1,716	195,38			195,38
	<i>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</i>		65,110	92,427	11143,41		26751,06	37894,47
	Остекление новых окон стеклом толщ 4 мм в два перепл откр в одну сторону	м2	3,870	5,329	606,76		2078,84	2685,60
	Стекло 4мм	м2				5,6889	1936,73	
	Штапик оконный	м				23,6844	142,11	
	Ремонт и восстановление герметизации коробок окон и дверей(пеной монтажной)	м	6,000	1,914	260,92		224,00	484,92
	Пена монтажная Проф. 750мл/0,9 кг	шт				1	224,00	
	Смена оконных приборов : шпингалет	шт	32,000	54,304	6183,05		827,84	7010,89

Саморез 3,5*32	шт					128	24,32	
Шпингалет	шт					32	803,52	
Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	2,120	3,286	374,14			826,18	1200,32
Гвозди 1,6*25	кг					0,0106	0,53	
Стекло 4мм	м2					2,1836	747,80	
Штапик оконный	м					12,9744	77,85	
Снятие оконных переплетов: остекленных	м2	13,120	6,954	744,31				744,31
Установка неостекленных оконных переплетов:створных	створок	8,000	20,640	2974,22			22794,20	25768,42
Притвор-планка 50*25*2100	шт					6	202,20	
Рама окон.с форточкой 2,05*0,8	м2					13,12	22304,00	
Ручка-скоба	шт					8	288,00	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройт, зеленых насажд			4400,500	45,415	4783,67		302,40	5086,07
Валка деревьев в городских условиях : (клен) диаметром до 300мм	м3	0,500	1,415	158,39				158,39

	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	4400,000	44,000	4625,28		302,40	4927,68
	Леска 3,0	м				40	226,40	
	Масло SHTIL	л				0,2	76,00	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		66,750	21,067	2398,69		941,00	3339,69
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулк.	м2	61,500	17,712	2016,69			2016,69
	Смена :отливов(отметов)водосточных труб	шт	3,000	1,830	208,36		720,54	928,90
	Отметы водосточные	шт				3	720,00	
	Проволока вязальная	кг				0,012	0,54	
	Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	м	1,250	0,525	59,78		220,28	280,06
	Проволока вязальная	кг				0,0062	0,28	
	Труба в/сточная L 1250	шт				1	220,00	
	Установка и укрепление воронок	шт	1,000	1,000	113,86		0,18	114,04
	Проволока вязальная	кг				0,004	0,18	

	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен		57,000	19,380	2526,57		2962,18	5488,75
	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стен панелей монтаж. пеной	м	57,000	19,380	2526,57		2962,18	5488,75
	Пена монтажная Проф. 750мл/0,9 кг	шт				13,224	2962,18	
	Ремонт и изготовление инвентаря		5,000	5,610	638,75		829,38	1468,13
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1,000	2,240	255,05		149,44	404,49
	Болт 6*60	кг				0,014	1,15	
	Гайка М6	кг				0,003	0,28	
	Лист оцинков. 0,55 мм	т				0,0005	19,50	
	Саморез 3,5*45	шт				7	2,80	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,4	79,38	
	Черенки д/лопат	шт				1	46,10	
	Шайба М6	кг				0,0025	0,23	
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1,000	1,120	127,52		103,56	231,08

Лист 0,55 оцинков. 1250*2500	т				0,0005	18,50	
Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,25	47,06	
Черенок	шт				1	38,00	
Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	3,000	2,250	256,18		576,38	832,56
Болт 6*30	кг				0,056	5,86	
Гайка М6	кг				0,012	1,14	
Пила двуручная 1250 мм	шт				0,9	530,84	
Черенок	шт				1	38,00	
Шайба М6	кг				0,006	0,54	
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		191,123	239,103	31364,56		214,28	31578,84
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов		123,000	103,020	13232,92		180,44	13413,36
Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	96,000	24,000	3082,80			3082,80
Перевод ГВС по телефонограмме	шт	12,000	6,000	770,70			770,70

Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	3,000	61,020	7838,02		180,44	8018,46
Прокладки паранитовые 80	шт				6	170,16	
Резина листовая	кг				0,15	10,28	
Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	12,000	12,000	1541,40			1541,40
<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</i>		30,400	45,504	6513,99			6513,99
Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	6,400	32,064	4983,71			4983,71
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	24,000	13,440	1530,28			1530,28
<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед</i>		37,723	90,579	11617,66		33,84	11651,50
Запуск системы отопления	1000 м3 здания	17,871	26,092	3351,48			3351,48
Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	15,552	62,208	7990,62			7990,62
Ремонт вентилей ГВС, ХВС, отопления	шт	1,000	0,480	54,65		4,34	58,99
Лен сантехнический	кг				0,02	4,34	
Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0,300	0,439	50,01			50,01

	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряжи или асбест шнура	соединение	2,000	0,260	29,60		14,03	43,63
	Лен сантехнический	кг				0,04	8,68	
	Унипак	кг				0,01	5,35	
	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы ГВС	шт	1,000	1,100	141,29		15,47	156,76
	Бочата ду 15	шт				1	9,99	
	Лен сантехнический	кг				0,007	5,48	
Итого:			5047,61	478,663	276818,10	308,98	44809,76	321627,86

*** Данная сумма включена в статью затрат "Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)"

Общая подтверждающая Манюшев В.А. БТЦ

