

## Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 33мк-н - 2

Дата начала отчетного периода: 01.01.2015

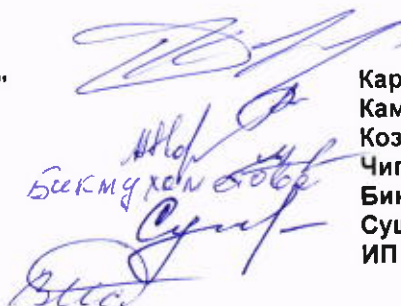
Дата конца отчетного периода: 31.12.2015

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3261
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	3125.2
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	135.8
Количество проживающих, чел (на 31.12.2015 год)	107
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	477527,70
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>429800.32</b>
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	422437.12
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	7363.20
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>578426.60</b>
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	571063.40
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	7363.20
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	33мк-н - 2
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	37787,51
Аварийное обслуживание	4307,84
Обслуживание и содержание электрооборудования	8970,18
Ремонт систем водоотведения, хвс ,гвс	148,60
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	6638,00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>57852,13</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	131950,46
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>189802,59</b>
Дератизация, дезинсекция	2400,00
Размещение отходов на полигоне	23911,44
Сбор и вывоз отходов на полигон	50907,41
Транспортные услуги	600,00
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)</b>	<b>99592,19</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>42980,03</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>410193,65</b>
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	100898,90
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	309294,75

### Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
Гл. бухгалтер  
Гл. инженер  
Начальник ПЭО  
Директор ООО "ЖЭО № 2"  
Инженер ООО "ЖЭО № 2"  
Управдом

  
 Бикмухаметова Н.В.  
 Сушкова О.В.

Карпущенко Д.В.  
Камалутдинова А.Ш.  
Козлов Н.И.  
Чигинцева М.И.  
Бикмухаметова Н.В.  
Сушкова О.В.  
ИП Маньков В.А.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.15 по 31.12.15

По Строеие "33мк-н - 2". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>33мк-н - 2</b>		<b>5360,677</b>	<b>290,981</b>	<b>163576,98</b>	<b>60,98</b>	<b>6160,99</b>	<b>169737,97</b>
	<b>Благоустройство</b>				<b>128400,00</b>		<b>3550,46</b>	<b>131950,46</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					3550,46	3550,46
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			128400,00			128400,00
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>5164,474</b>	<b>93,281</b>	<b>10464,11</b>		<b>2324,14</b>	<b>12788,25</b>
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>148,174</b>	<b>34,981</b>	<b>4276,04</b>			<b>4276,04</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2,400	7,200	924,84			924,84
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	2,344	6,094	782,83			782,83
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0,882	0,988	126,88			126,88
	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	132,000	5,808	746,04			746,04
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	5,548	12,941	1473,43			1473,43
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	5,000	1,950	222,03			222,03

	<i>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</i>		6,600	2,236	240,07		262,33	502,40
	Малый ремонт дверных полотен в зимний период	м2	3,600	1,404	146,24			146,24
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1,000	0,080	8,20		157,95	166,15
	Замок навесной	шт				1	157,95	
	Смена дверных приборов: проушин	шт	2,000	0,752	85,62		104,38	190,00
	Проушина д/замка	шт				2	103,60	
	Саморез 3,5*16	шт				6	0,78	
	<i>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</i>		2,000	1,080	124,52		15,86	140,38
	Ремонт металлических решеток входов в подвал, подвальных окон	м	2,000	1,080	124,52		15,86	140,38
	Круг ду 10мм	т				0,0005	15,86	
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</i>		5000,000	50,000	5256,00		302,40	5558,40
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	5000,000	50,000	5256,00		302,40	5558,40
	Леска 3,0	м				40	226,40	
	Масло SHTIL	л				0,2	76,00	
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</i>		4,700	2,734	311,29		1180,73	1492,02

	Смена :отливов(отметов)водосточных труб	шт	4,000	2,440	277,82		960,73	1238,55
	Отметы водосточные	шт				4	960,00	
	Проволока вязальная	кг				0,016	0,73	
	Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	м	0,700	0,294	33,47		220,00	253,47
	Труба в/сточная L 1250	шт				1	220,00	
	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>3,000</b>	<b>2,250</b>	<b>256,18</b>		<b>562,82</b>	<b>819,00</b>
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	3,000	2,250	256,18		562,82	819,00
	Болт 6*30	кг				0,056	5,86	
	Гайка М6	кг				0,012	1,14	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0,3	163,93	
	Пила двуручная 1250 мм	шт				0,6	353,89	
	Черенок	шт				1	38,00	
	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения ИТП</b>		<b>196,203</b>	<b>197,700</b>	<b>24712,87</b>		<b>286,39</b>	<b>24999,26</b>
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>82,000</b>	<b>68,680</b>	<b>8821,95</b>		<b>113,44</b>	<b>8935,39</b>
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	64,000	16,000	2055,20			2055,20

Перевод ГВС по телефонограмме	шт	8,000	4,000	513,80			513,80
Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	2,000	40,680	5225,35		113,44	5338,79
Прокладки паранитовые 80	шт				4	113,44	
Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	8,000	8,000	1027,60			1027,60
<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</i>		17,400	20,424	2825,31			2825,31
Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	2,400	12,024	1868,89			1868,89
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	15,000	8,400	956,42			956,42
<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</i>		96,803	108,596	13065,61		172,95	13238,56
Демонтаж :радиаторов весом до 80 кг	шт	1,000	1,270	133,50			133,50
Запуск системы отопления	1000 м3 здания	13,669	19,957	2563,44			2563,44
Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	10,284	41,136	5283,92			5283,92
Очистка канализационной сети: внутренней	м	22,000	8,140	887,75			887,75
Перегрупп секций старых радиаторов с отсоединением и обратным присоед 1 секции при весе рад 80 кг	шт	1,000	3,390	410,70		10,85	421,55
Лен сантехнический	кг				0,05	10,85	
Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	37,000	17,760	2022,15		160,58	2182,73

Лен сантехнический	кг					0,74	160,58	
Слив и наполнение водой систем: водоснабжения, отопления, стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	10,250	14,965	1522,84				1522,84
Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0,600	0,878	100,01				100,01
Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы отопления	шт	1,000	1,100	141,29			1,52	142,81
Лен сантехнический	кг					0,007	1,52	
<b>Итого:</b>		<b>5360,68</b>	<b>290,981</b>	<b>163576,98</b>		<b>60,98</b>	<b>6160,99</b>	<b>169737,97</b>

Объемы работ *Маньков В.А.*

