

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 32мк-н - 7

Дата начала отчетного периода: 01.01.2015

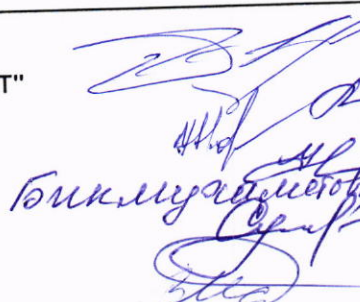
Дата конца отчетного периода: 31.12.2015

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	11218.8
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	11218.8
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество проживающих, чел (на 31.12.2015 год)	439
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	110545,72
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0,00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	1525059.66
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	1500176.46
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	24883.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	1569756.74
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	1544873.54
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	24883.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	32мк-н - 7 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	170289,98
Аварийное обслуживание	15464,21
Материалы для сварочных работ	820,90
Обслуживание и содержание электрооборудования	32201,02
Ремонт систем водоотведения, хвс, гвс	533,45
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	22192,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	241501,56
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	327942,91
Всего затрат по разделам № 1,2:	569444,47
Дератизация, дезинсекция	10450,00
Размещение отходов на полигоне	85836,95
Сбор и вывоз отходов на полигон	182746,71
Транспортные услуги	2500,00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общезэксплуатационные расходы)	350327,07
Управленческое вознаграждение	152505,97
ВСЕГО РАСХОДОВ	1353811,16
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	1680302,46
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	326491,30
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0,00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	1
Количество удовлетворенных претензий, ед.	1
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	1000

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Директор ООО "ЖЭО № 2"
Инженер ООО "ЖЭО № 2"
Управдом


 Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Бикмухаметова Н.В.
 Сушкова О.В.
 ИП Маньков В.А.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.15 по 31.12.15

По Строеие "32мк-н - 7". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	32мк-н - 7		17248,879	1187,217	459747,33	257,21	38485,56	498232,89
	Благоустройство				317844,00		10098,91	327942,91
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					10098,91	10098,91
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			317844,00			317844,00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		16754,704	604,361	67936,94		12635,53	80572,47
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		561,848	117,366	14460,40			14460,40
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	9,600	28,800	3699,36			3699,36
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков (2 раза в год)	1000 м2	7,856	20,426	2623,67			2623,67
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	3,080	3,450	443,10			443,10

	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	512,000	22,528	2893,72		2893,72
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	15,820	36,900	4201,44		4201,44
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	13,492	5,262	599,11		599,11
	<i>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</i>		<i>7,136</i>	<i>5,033</i>	<i>571,22</i>	<i>943,31</i>	<i>1514,53</i>
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	2,000	0,160	16,40	315,90	332,30
	Замок навесной	шт				2 315,90	
	Смена дверных приборов: проушин	шт	2,000	0,752	85,62	104,38	190,00
	Проушина д/замка	шт				2 103,60	
	Саморез 3,5*16	шт				6 0,78	
	Смена дверных приборов: пружины	шт	1,000	0,660	75,15	57,58	132,73
	Пружина дверная (на подъезд)	шт				1 57,58	
	Смена дверных приборов: шпингалеты	шт	1,000	1,700	193,56	25,11	218,67

	Шпингалет	шт				1	25,11	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	1,136	1,761	200,48		440,34	640,82
	Гвозди 1,6*25	кг				0,0057	0,29	
	Стекло 4мм	м2				1,1701	398,34	
	Штапик оконный	м				6,9523	41,71	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		154,000	44,352	5049,92			5049,92
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	154,000	44,352	5049,92			5049,92
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд		13830,710	283,993	30286,28		8462,39	38748,67
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	13492,000	134,920	14182,79		264,40	14447,19
	Леска 3,0	м				40	226,40	
	Масло SHTIL	л				0,1	38,00	
	Окраска бельевой стойки	стоек	6,000	4,200	437,47		141,63	579,10

	Олифа	кг				0,24	13,44	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				1,02	128,19	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	23,000	14,260	1485,32		905,83	2391,15
	Олифа	кг				0,69	38,64	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				6,9	867,19	
	Окраска качелей - маятников	качели	1,000	1,450	151,03		55,31	206,34
	Олифа	кг				0,09	5,04	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0,4	50,27	
	Окраска качели-балансира	качеля	3,000	4,350	453,10		165,94	619,04
	Олифа	кг				0,27	15,12	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				1,2	150,82	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	24,000	3,288	383,84		516,97	900,81

Олифа	кг					0,36	20,16	
Уайт-спирит	л					1,08	66,96	
Эмаль ПФ-115 ярко-зеленая	кг					3,744	429,85	
Окраска поверхности песочницы	песочница	4,000	2,640	274,98			236,34	511,32
Олифа	кг					0,12	6,72	
Эмаль ПФ-115 ярко-зеленая	кг					2	229,62	
Окраска ранее окрашенных деревянных ограждений	м	230,000	50,600	5270,50			4617,87	9888,37
Олифа	кг					2,3	128,80	
Эмаль ПФ-115 красная	кг					39,1	4489,07	
Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	6,000	9,180	956,19			278,23	1234,42
Олифа	кг					0,54	30,24	
Эмаль ПФ-115 ярко-зеленая	кг					2,16	247,99	

Разборка штaketа	м2	2,400	1,471	167,51			167,51
Ремонт деревянных ограждений с заменой отдельных элементов	1 п.м.	34,000	44,200	5032,61		367,96	5400,57
Брусok 40*50*2000	шт				3	174,00	
Гвозди 2,5*50	кг				4,08	193,96	
Установка деревянных ограждений с окраской	1 п.м.	5,310	13,434	1490,94		911,91	2402,85
Гвозди 1,8*32	кг				0,6372	28,66	
Олифа	кг				0,0531	2,97	
Штакетник 400*2000	шт				2,655	776,64	
Эмаль ПФ-115 ярко-зеленая	кг				0,9027	103,64	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		2191,010	143,597	16429,67		1988,54	18418,21
Очистка желобов от грязи и листьев	м2	152,400	12,192	1388,18			1388,18
Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	190,000	54,720	6230,42			6230,42

	Очистка крыши и ее элементов от мусора, листьев	м2	1800,000	18,000	2049,48			2049,48
	Переновеска водосточных труб: с люлек	м	41,250	51,562	5945,16		18,71	5963,87
	Проволока вязальная	кг				0,4125	18,71	
	Смена :отливов(отметов)водосточных труб	шт	1,000	0,610	69,45		240,00	309,45
	Отметы водосточные	шт				1	240,00	
	Смена стекол толщ. 4 мм в деревянных переплѣтах слуховых окон на штапиках: при площ. стѣкол до 0,5м2	м2	0,360	0,623	76,35		128,80	205,15
	Гвозди 1,6*25	кг				0,0018	0,09	
	Стекло 4мм	м2				0,3708	115,49	
	Штапик оконный	м				2,2032	13,22	
	Смена: колен водосточных труб с люлек	шт	1,000	1,540	175,34		720,18	895,52
	Отметы водосточные	шт				3	720,00	
	Проволока вязальная	кг				0,004	0,18	

	Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	м	1,250	0,525	59,78		220,00	279,78
	Труба в/сточная L 1250	шт				1	220,00	
	Смена: прямых звеньев водосточных труб с люлек	м	3,750	3,825	435,51		660,85	1096,36
	Проволока вязальная	кг				0,0187	0,85	
	Труба в/сточная L 1250	шт				3	660,00	
	Ремонт и изготовление инвентаря		10,000	10,020	1139,44		1241,29	2380,73
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1,000	2,240	255,05		373,38	628,43
	Болт 6*60	кг				0,014	1,15	
	Гайка М6	кг				0,003	0,28	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0,5	273,21	
	Саморез 3,5*45	шт				7	2,80	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,25	49,61	

Черенки д/лопат	шт					1	46,10	
Шайба М6	кг					0,0025	0,23	
Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	4,000	4,480	510,09			194,93	705,02
Болт 6*60	кг					0,042	3,46	
Гайка М6	кг					0,09	8,53	
Гвозди 2,5*50	кг					0,036	1,71	
Лист 0,55 оцинков. 1250*2500	т					0,0005	18,50	
Саморез 3,5*16	шт					21	2,73	
Фанера 4мм 1,52*1,52	м2					0,85	160,00	
Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	4,000	3,000	341,58			670,24	1011,82
Болт 6*30	кг					0,112	11,72	
Гайка М6	кг					0,024	2,28	

Пила двуручная 1000 мм	шт					1,2	655,70	
Шайба М6	кг					0,006	0,54	
Установка готовых досок объявлений	шт	1,000	0,300	32,72			2,74	35,46
Дюбель гвоздь 4,5*40	шт					2	2,74	
<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</i>			494,175	582,856	73966,39		15751,12	89717,51
<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</i>			172,000	162,406	20580,13		11712,29	32292,42
Врезка в тепловой узел под предохранительный клапан	врезка	3,000	5,076	577,95			1298,88	1876,83
Резьба ду25	шт					3	81,00	
Сгон Ду25	шт					3	134,10	
Шаров. кран-ручка ду25	шт					3	1083,78	
Демонтаж: терморегулятора на системе ГВС в ИТП	шт	1,000	1,830	208,36				208,36
Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	128,000	32,000	4110,40				4110,40

Перевод ГВС по телефонограмме	шт	12,000	6,000	770,70			770,70
Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	4,000	81,360	10450,69		13,71	10464,40
Резина листовая	кг				0,2	13,71	
Прочистка и промывка грязевиков, фильтров в ИТП	шт	2,000	6,960	802,49			802,49
Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	16,000	16,000	2055,20			2055,20
Ремонт обратного клапана в ИТП	шт	1,000	3,480	401,24			401,24
Установка клапанов предохранительных	шт	4,000	8,560	1061,70		5399,70	6461,40
Клапан предохранит. ду25	шт				4	5355,00	
Сгон Ду25	шт				1	44,70	
Установка терморегулятора на системе ГВС в ИТП диаметром: 50 мм	шт	1,000	1,140	141,39		5000,00	5141,39
Терморегулятор РТЕ-21М	шт				1	5000,00	
<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</i>		68,000	91,480	12915,10			12915,10

	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	12,000	60,120	9344,45			9344,45
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	56,000	31,360	3570,65			3570,65
	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</i>		254,175	328,970	40471,15		4038,83	44509,98
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	41,943	61,237	7865,87			7865,87
	Окраска масляными составами ранее окр поверхностей труб канализации,внутр водостока:чугунных за 1раз	м2	97,360	49,654	5796,56		989,60	6786,16
	Лак БТ (кузбаслак)	кг				15,0908	784,72	
	Олифа	кг				3,8944	204,88	
	Осмотр систем водоснабжения,центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	36,720	146,880	18866,74			18866,74
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	20,000	7,400	807,04			807,04
	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110мм	м	1,500	1,065	140,99		664,00	804,99
	Манжета переходная 100*123	шт				1	46,00	
	Патрубок	шт				1	95,00	

	Переход с чугуна на пл. 125*110	шт					1	134,00	
	Ревизия 110	шт					1	87,00	
	Труба 100*2000	шт					1	302,00	
	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :100 мм	м	1,500	1,470	188,82				188,82
	Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	1,000	0,480	54,65			6,14	60,79
	Сальниковая набивка 8*8 мм	кг					0,02	6,14	
	Слив и наполнение водой систем:водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	20,965	30,609	3114,76				3114,76
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	8,987	13,157	1498,06				1498,06
	Смена вентилей ГВС диаметром : 20мм	шт	3,000	2,790	358,37			589,56	947,93
	Лен сантехнический	кг					0,021	4,56	
	Шаровый кран ду 20	шт					3	585,00	
	Смена вентилей отопления диаметром : 15 мм	шт	3,000	2,790	358,37			364,56	722,93

	Лен сантехнический	кг				0,021	4,56	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				3	360,00	
	Смена вентилей ХВС диаметром : 20 мм	шт	3,000	2,790	358,37		589,56	947,93
	Лен сантехнический	кг				0,021	4,56	
	Шаровый кран ду 20	шт				3	585,00	
	Смена внутренних трубопроводов ГВСиз стальных труб диаметром до 15 мм	м	0,600	0,534	68,59		26,57	95,16
	Лен сантехнический	кг				0,0003	0,07	
	Труба ду 15	т				0,0008	26,50	
	Смена внутренних трубопроводов ГВСиз стальных труб диаметром до 20 мм	м	0,600	0,594	76,30		33,31	109,61
	Лен сантехнический	кг				0,0003	0,07	
	Труба 20	т				0,001	33,24	
	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 20 мм	м	3,000	2,970	338,16		165,87	504,03

	Лен сантехнический	кг				0,0015	0,33	
	Труба 20	т				0,005	165,54	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :15 мм	шт	3,000	0,990	125,74		145,30	271,04
	Контрогайка ф15	шт				3	24,00	
	Лен сантехнический	кг				0,006	1,30	
	Муфта ду 15	шт				3	57,00	
	Сгон д-15	шт				3	63,00	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :20 мм	шт	6,000	1,980	251,48		404,60	656,08
	Контрогайка Ду 20	шт				6	66,00	
	Лен сантехнический	кг				0,012	2,60	
	Муфта Ду20	шт				6	132,00	
	Сгон д 20	шт				6	204,00	

Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :25 мм	шт	1,000	0,480	60,96		59,76	120,72
Контрогайка Ду 25	шт				1	8,70	
Лен сантехнический	кг				0,0036	0,78	
Муфта ду 25	шт				1	14,28	
Сгон 25	шт				1	36,00	
Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы отопления	шт	1,000	1,100	141,29			141,29
Итого:		17248,88	1187,217	459747,33	257,21	38485,56	498232,89

Объем работ *Индивидуальное предприятие Манюк В. А. Ито*

