

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 32мк-н - 3

Дата начала отчетного периода: 01.01.2015

Дата конца отчетного периода: 31.12.2015

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	13993.3
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	13993.3
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество проживающих, чел (на 31.12.2015 год)	537
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	593446,32
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	1334135,68
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	1303863,16
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	30272,52
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	1495210,21
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	1463116,36
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	32093,85
Прочие поступления	0,00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	32мк-н - 3
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	125080,18
Аварийное обслуживание	19291,53
Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	71800,00
Материалы для сварочных работ	636,24
Обслуживание и содержание электрооборудования	42670,62
Ремонт систем водоотведения, хвс, гвс	665,48
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	64800,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	23597,75
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	348541,81
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	405084,56
Всего затрат по разделам № 1,2:	753626,37
Дератизация, дезинсекция	3000,00
Размещение отходов на полигоне	107081,18
Ремонт лифта, обслуживание, страхование	95543,75
Сбор и вывоз отходов на полигон	227975,66
Тех. обслуживание и эксплуатация лифтов (эл/энергия)	4727,43
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	437000,40
Управленческое вознаграждение	133413,57
ВСЕГО РАСХОДОВ	1762368,36
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	901763,89
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	860604,47

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Директор ООО "ЖЭО № 2"
Инженер ООО "ЖЭО № 2"
Управдом









Карпузенко Д.В.
Камалутдинова А.Ш.
Козлов Н.И.
Чигинцева М.И.
Бикмухаметова Н.В.
Сушкова О.В.
ИП Маньков В.А.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.15 по 31.12.15

По Строение "32мк-н - 3". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	32мк-н - 3		13281,543	978,024	519066,22	146,17	11098,52	530164,74
	<i>Благоустройство</i>				398400,00		6684,56	405084,56
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					6684,56	6684,56
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с напoгами)	руб			398400,00			398400,00
	<i>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</i>		12777,735	368,965	42031,44		3133,28	45164,72
	<i>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</i>		583,600	141,128	17259,51			17259,51
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	11,000	33,000	4238,85			4238,85
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	8,132	21,144	2715,84			2715,84
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	3,854	4,316	554,44			554,44
	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	526,000	23,144	2972,85			2972,85
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	23,694	55,266	6292,62			6292,62
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	10,920	4,258	484,91			484,91

	<i>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</i>		39,000	27,744	3158,02		972,27	4130,29
	Демонтаж металлических решеток	шт	19,000	10,374	1181,18			1181,18
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1,000	0,080	8,20		157,95	166,15
	Замок навесной	шт				1	157,95	
	Установка металлических решёток	шт	19,000	17,290	1968,64		814,32	2782,96
	Анкерный болт с гайкой 10*125	шт				72	814,32	
	<i>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</i>		1001,000	12,910	1255,61		727,81	1983,42
	Очистка подвалов от мусора	м2	1000,000	12,000	1152,00			1152,00
	Установка металлической решетки на продухи, окна, приямки	шт	1,000	0,910	103,61		727,81	831,42
	Болт 8*50	кг				0,07	5,51	
	Решетка вентил. 350*350	шт				1	435,70	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0,07	286,60	
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</i>		145,000	41,760	4754,79			4754,79
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	145,000	41,760	4754,79			4754,79

	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насаждений</i>		10920,000	109,200	11479,10		302,40	11781,50
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	10920,000	109,200	11479,10		302,40	11781,50
	Леска 3,0	м				40	226,40	
	Масло SHTIL	л				0,2	76,00	
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</i>		82,135	30,233	3442,37		41,05	3483,42
	Остекление оконным стеклом толщ. 4 мм слуховых окон: с одинарным переплетом	м2	0,135	0,113	12,91		41,05	53,96
	Гвозди 1,6*25	кг				0,0007	0,03	
	Стекло 4мм	м2				0,1053	36,06	
	Штапик оконный	м				0,8262	4,96	
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	70,000	20,160	2295,42			2295,42
	Прочистка водоприёмной воронки внутреннего водостока в холодный период	шт	12,000	9,960	1134,04			1134,04
	<i>Ремонт и изготовление инвентаря</i>		7,000	5,990	682,02		1089,75	1771,77
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	2,000	2,240	255,05		161,07	416,12
	Болт 6*60	кг				0,028	2,31	

	Гайка М6	кг				0,06	5,69	
	Лист 0,55 оцинков. 1250*2500	т				0,001	48,57	
	Саморез 4,2*70	шт				8	5,28	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,5	99,22	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	5,000	3,750	426,97		928,68	1355,65
	Болт 6*60	кг				0,084	6,92	
	Гайка М6	кг				0,018	1,71	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0,3	163,93	
	Пила двуручная 1250 мм	шт				1,2	738,82	
	Труба ду 32	т				0,0005	16,62	
	Шайба М6	кг				0,0075	0,68	
	<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</i>		503,808	609,059	78634,78		1280,68	79915,46
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</i>		240,000	203,040	26080,49		360,89	26441,38
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	192,000	48,000	6165,60			6165,60

	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	18,000	9,000	1156,05			1156,05
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	6,000	122,040	15676,04		360,89	16036,93
	Прокладки паранитовые 80	шт				12	340,32	
	Резина листовая	кг				0,3	20,57	
	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	24,000	24,000	3082,80			3082,80
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</i>		70,000	92,600	13042,62			13042,62
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	12,000	60,120	9344,45			9344,45
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	58,000	32,480	3698,17			3698,17
	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед</i>		193,808	313,419	39511,67		919,79	40431,46
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	56,272	82,157	10553,08			10553,08
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на п/клетках	1000 м2	39,936	159,744	20519,11			20519,11
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	42,000	15,540	1694,79			1694,79
	Ремонт вентилей ГВС, ХВС, отопления	шт	16,000	7,680	874,44		177,60	1052,04
	Лен сантехнический	кг				0,2413	177,60	

	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	15,600	22,838	2600,38			2600,38
	Смена вентилей отопления диаметром : 15 мм	шт	1,000	0,930	119,46		170,48	289,94
	Лен сантехнический	кг				0,007	5,48	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	165,00	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :15 мм	шт	1,000	0,330	41,91		34,57	76,48
	Контрогайка ф15	шт				1	5,00	
	Лен сантехнический	кг				0,002	1,57	
	Муфта ду 15	шт				1	12,00	
	Сгон д-15	шт				1	16,00	
	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы ГВС	шт	2,000	2,200	282,59		262,52	545,11
	Лен сантехнический	кг				0,007	1,52	
	Сгон д-15	шт				1	21,00	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				2	240,00	
	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы отопления	шт	20,000	22,000	2825,90		274,62	3100,52

	Лен сантехнический	кг				0,14	109,62	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	165,00	
Итого:			13281,54	978,024	519066,22	146,17	11098,52	530164,74

Объем подтверждено Маньков В. А. Вито

