

# Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 32мк-н - 20

Дата начала отчетного периода: 01.01.2015

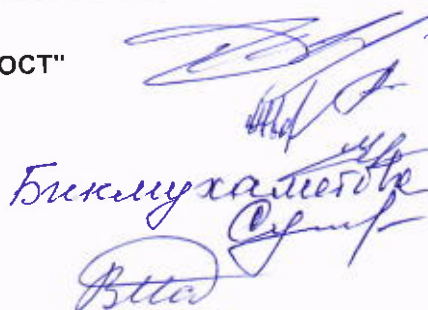
Дата конца отчетного периода: 31.12.2015

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	9992.2
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	9992.2
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество проживающих, чел (на 31.12.2015 год)	3
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0,00
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>1112346.34</b>
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	1112346.34
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>699559.44</b>
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	699559.44
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	32мк-н - 20
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	56300,85
Аварийное обслуживание	4565,52
Материалы для сварочных работ	251,57
Обслуживание и содержание электрооборудования	10428,62
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	23400,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	1856,25
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>96802,81</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	235061,33
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>331864,14</b>
Дератизация, дезинсекция	40,00
Размещение отходов на полигоне	33044,08
Ремонт лифта, обслуживание, страхование	90500,00
Транспортные услуги	2250,00
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)</b>	<b>223080,83</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>111234,63</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>792013,69</b>
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	699559,44
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	92454,25

### Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Директор ООО "ЖЭО № 2"  
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"  
 Управдом

  
 Карпущенко Д.В.  
 Камалутдинова А.Ш.  
 Козлов Н.И.  
 Чигинцева М.И.  
 Бикмухаметова Н.В.  
 Сушкова О.В.  
 ИП Маньков В.А.

### Ведомость по выполненным работам

С 01.01.15 по 31.12.15

По Строению "32мк-н - 20". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	32мк-н - 20		385,959	401,613	282637,75	85,89	8724,43	291362,18
	<i>Благоустройство</i>				233064,00		1997,33	235061,33
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					1997,33	1997,33
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			233064,00			233064,00
	<i>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</i>		240,410	142,892	16430,89		6695,78	23126,67
	<i>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</i>		150,697	71,784	8661,77			8661,77
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	4,400	17,600	2260,72			2260,72
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	3,200	8,320	1068,70			1068,70
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	2,034	2,278	292,62			292,62
	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	120,000	5,280	678,22			678,22
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	11,063	34,406	3917,46			3917,46

	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	10,000	3,900	444,05			444,05
	<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b>		<b>22,213</b>	<b>18,643</b>	<b>2156,45</b>		<b>3149,44</b>	<b>5305,89</b>
	<b>Зашивка оконных и дверных проемов фанерой</b>	м2	0,552	0,279	29,09		133,01	162,10
	Гвозди 1,6*25	кг				0,0055	0,28	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,563	111,73	
	Штапик оконный	м				3,5	21,00	
	<b>Малый ремонт оконных переплетов узких одинарных коробок</b>	шт	<b>1,000</b>	<b>0,830</b>	<b>94,50</b>			<b>94,50</b>
	<b>Смена дверных приборов: замки врезные</b>	шт	<b>5,000</b>	<b>4,200</b>	<b>478,21</b>		<b>1131,52</b>	<b>1609,73</b>
	замок врезной	шт				4	760,00	
	Замок накладной	шт				1	370,00	
	Шуруп 25*2,5	кг				0,04	1,52	
	<b>Смена дверных приборов: пружины</b>	шт	<b>12,000</b>	<b>7,920</b>	<b>901,77</b>		<b>701,60</b>	<b>1603,37</b>
	Пружина дверная (на подъезд)	шт				12	690,96	

Саморез 3,5*41	шт					28	10,64	
Смена дверных приборов: ручки-скобы	шт	1,000	0,380	43,27			37,52	80,79
Ручка-скоба	шт					1	36,00	
Шуруп 25*2,5	кг					0,04	1,52	
Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	1,256	1,947	231,19			477,58	708,77
Гвозди 1,6*25	кг					0,0035	0,18	
Герметик	шт					0,4	58,00	
Стекло 4мм	м2					1,2937	419,40	
Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,25 м2	м2	1,405	3,087	378,41			668,21	1046,62
Герметик	шт					1,5	217,50	
Стекло 4мм	м2					1,4471	450,71	
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд</b>		<b>61,500</b>	<b>49,505</b>	<b>5251,54</b>			<b>2776,49</b>	<b>8028,03</b>
Окраска бельевой стойки	стоек	8,000	5,600	583,30			167,85	751,15

	Олифа	кг				0,32	17,92	
	Эмаль ПФ-115 сиреневая	кг				1,36	149,93	
	<b>Окраска деревянной скамьи со спинкой с металлическими опорами</b>	<b>шт</b>	<b>12,000</b>	<b>15,960</b>	<b>1662,39</b>		<b>840,77</b>	<b>2503,16</b>
	Олифа	кг				0,84	47,04	
	Эмаль ПФ-115 сиреневая	кг				7,2	793,73	
	<b>Окраска качелей - маяников</b>	<b>качели</b>	<b>2,000</b>	<b>2,900</b>	<b>302,06</b>		<b>98,27</b>	<b>400,33</b>
	Олифа	кг				0,18	10,08	
	Эмаль ПФ-115 сиреневая	кг				0,8	88,19	
	<b>Окраска качели-балансира</b>	<b>качеля</b>	<b>1,000</b>	<b>1,450</b>	<b>151,03</b>		<b>49,14</b>	<b>200,17</b>
	Олифа	кг				0,09	5,04	
	Эмаль ПФ-115 сиреневая	кг				0,4	44,10	
	<b>Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров</b>	<b>м2</b>	<b>1,500</b>	<b>0,205</b>	<b>23,99</b>		<b>29,16</b>	<b>53,15</b>
	Олифа	кг				0,06	3,36	

Эмаль ПФ-115 сиреневая	кг					0,234	25,80	
Окраска поверхности песочницы	песочница	2,000	1,320	137,49			113,60	251,09
Олифа	кг					0,06	3,36	
Эмаль ПФ-115 сиреневая	кг					1	110,24	
Окраска поверхности теннисного стола	м2	6,000	1,200	138,36			103,29	241,65
Олифа	кг					0,12	6,72	
Эмаль ПФ-115 сиреневая	кг					0,876	96,57	
Окраска спортивных комплексов, игровых комплексов	м2	20,000	7,100	818,63			971,87	1790,50
Олифа	кг					2	112,00	
Эмаль ПФ-115 сиреневая	кг					7,8	859,87	
Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	9,000	13,770	1434,28			402,54	1836,82
Олифа	кг					0,81	45,36	
Эмаль ПФ-115 сиреневая	кг					3,24	357,18	

	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен</i>		4,000	1,460	190,34		435,00	625,34
	Ремонт и восстановление горизонт. и вертикал. стыков стеновых панелей мастикой	м	4,000	1,460	190,34		435,00	625,34
	Герметик	шт				3	435,00	
	<i>Ремонт и изготовление инвентаря</i>		2,000	1,500	170,79		334,85	505,64
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	2,000	1,500	170,79		334,85	505,64
	Болт 6*30	кг				0,056	5,86	
	Гайка М6	кг				0,012	1,14	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0,6	327,85	
	<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</i>		145,549	258,721	33142,86		31,32	33174,18
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</i>		68,000	99,360	12762,79			12762,79
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	56,000	14,000	1798,30			1798,30
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	8,000	4,000	513,80			513,80
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	4,000	81,360	10450,69			10450,69

	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		8,000	40,080	5148,28			5148,28
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	8,000	40,080	5148,28			5148,28
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед		69,549	119,281	15231,80		31,32	15263,12
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	42,368	61,857	7945,57			7945,57
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	13,181	52,724	6772,40			6772,40
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	12,000	4,440	484,23			484,23
	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	2,000	0,260	29,60		31,32	60,92
	Лен сантехнический	кг				0,04	31,32	
	Итого:		385,96	401,613	282637,75	85,89	8724,43	291362,18

Общая работ подтверждена *Александров В. А.*

