

# Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 32мк-н - 2

Дата начала отчетного периода: 01.01.2015


Дата конца отчетного периода: 31.12.2015

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	11778.9
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	11581.7
- площадь помещений жилого дома, м2	197.2
Количество проживающих, чел (на 31.12.2015 год)	417
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	342605,50
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>1737011.44</b>
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	1710208.72
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	26802.72
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>1903554.91</b>
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	1882694.91
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	20860.00
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	32мк-н - 2 Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	141145,95
Аварийное обслуживание	15964,44
Материалы для сварочных работ	1377,26
Обслуживание и содержание электрооборудования	33242,64
Обслуживание насосного оборудования	66141,01
Ремонт систем водоотведения, хвс, гвс	550,71
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	25766,00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>284188,01</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	251484,56
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>535672,57</b>
Дератизация, дезинсекция	3325,00
Размещение отходов на полигоне	88613,56
Ремонт лифта, обслуживание, страхование	208693,75
Сбор и вывоз отходов на полигон	188658,11
Тех. обслуживание и эксплуатация лифтов (эл/энергия)	10160,31
Транспортные услуги	1500,00
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)</b>	<b>367623,06</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>173701,14</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>1577947,50</b>
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	1560949,41
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	16998,09

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	1
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	1
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Директор ООО "ЖЭО № 2"  
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"  
 Управдом

  
 Карлущенко Д.В.  
  
 Камалутдинова А.Ш.  
  
 Козлов Н.И.  
  
 Чигинцева М.И.  
 Бикмухаметова Н.В.  
 Сушкова О.В.  
 ИП Маньков В.А.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.15 по 31.12.15

По Строеие "32мк-н - 2". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	32мк-н - 2		5753,028	922,056	357212,10	407,32	35418,41	392630,51
	<b>Благоустройство</b>				244800,00		6684,56	251484,56
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					6684,56	6684,56
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			244800,00			244800,00
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		5366,912	432,733	49687,77		22300,60	71988,37
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		319,210	122,624	14974,32			14974,32
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	9,400	28,200	3622,29			3622,29
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	9,592	24,939	3203,44			3203,44
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	3,892	4,358	559,91			559,91
	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	270,000	11,880	1525,99			1525,99
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	22,126	51,609	5876,19			5876,19
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	4,200	1,638	186,50			186,50
	<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запл помещен общ пользов</b>		11,472	16,323	1854,75		521,17	2375,92

	Малый ремонт дверных полотен в зимний период	м2	1,000	0,390	40,62			40,62
	Смена дверных приборов: пружины	шт	2,000	1,320	150,29		115,16	265,45
	Пружина дверная (на подъезд)	шт				2	115,16	
	Смена оконных приборов : шпингалет	шт	8,000	13,576	1545,76		216,24	1762,00
	Саморез 3,5*35	шт				32	15,36	
	Шпингалет	шт				8	200,88	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,25 м2	м2	0,472	1,037	118,07		189,77	307,84
	Гвозди 1,6*25	кг				0,0033	0,17	
	Стекло 4мм	м2				0,4862	166,49	
	Штапик оконный	м				3,8515	23,11	
	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>		<b>500,000</b>	<b>6,000</b>	<b>576,00</b>			<b>576,00</b>
	Очистка подвалов от мусора	м2	500,000	6,000	576,00			576,00
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован</b>		<b>130,480</b>	<b>47,047</b>	<b>5569,81</b>		<b>2505,20</b>	<b>8075,01</b>
	Окраска масляными составами :плинтусов	м2	1,250	0,550	63,41		19,82	83,23
	Олифа	кг				0,04	2,10	
	Шпаклевка	кг				0,155	2,39	

Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг					0,1712	15,33	
Окраска масляным составами ранее окрашенных металлических дверей: за 2 раза	м2	4,512	0,993	115,88			80,76	196,64
Олифа	кг					0,4512	23,74	
Эмаль ПФ-115 голубая	кг					0,7264	57,02	
Окраска масляным составами ранее окрашенных поверхн радиаторов и ребристых труб отопления: за 2	м2	5,500	4,180	487,97			95,55	583,52
Олифа	кг					0,495	26,04	
Эмаль ПФ-115 голубая	кг					0,8855	69,51	
Простая масляная окраска ранее окрашенных полов: с подготовкой и расчисткой старой краски до 10%	м2	76,964	12,314	1456,40			1137,36	2593,76
Олифа	кг					0,9236	48,59	
Шпаклевка	кг					24,6285	379,28	
Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг					7,9273	709,49	
Ремонт штук внутр стен по камню и бетону цем-изв р-ром, площадью отдел мест: до 1м2 толщ сл до 20мм	м2	2,000	5,260	637,25			48,38	685,63
Цемент	кг					8,96	48,38	
Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за 2р с расчисткой старой краски до 35%	м2	40,254	23,750	2808,90			1123,33	3932,23
Олифа	кг					4,0254	211,78	
Шпаклевка	кг					16,1016	247,96	
Эмаль ПФ-115 голубая	кг					8,4533	663,59	

	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущ ремонта полов помещений общего пользования</i>		32,000	24,430	2806,31		683,70	3490,01
	Заделка выбоин в полах: цементных площадью до 0,25 м2	мест	15,000	7,050	802,71		145,59	948,30
	Цемент	кг				26,961	145,59	
	Заделка выбоин в полах: цементных площадью до 0,5 м2	мест	11,000	8,800	1001,97		248,29	1250,26
	Цемент	кг				45,98	248,29	
	Заделка выбоин в полах: цементных площадью до 1,0 м2	мест	6,000	8,580	1001,63		289,82	1291,45
	Цемент	кг				53,6712	289,82	
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</i>		48,000	13,824	1574,00			1574,00
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	48,000	13,824	1574,00			1574,00
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств зеленых насажд</i>		4270,000	162,320	17760,72		17039,04	34799,76
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	4200,000	42,000	4415,04		151,20	4566,24
	Леска 3,0	м				20	113,20	
	Масло SHTIL	л				0,1	38,00	
	Окраска поверхности песочницы	песочница	1,000	0,660	68,75		64,52	133,27
	Олифа	кг				0,03	1,68	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0,5	62,84	

	<b>Окраска ранее окрашенных деревянных ограждений</b>	<b>м</b>	<b>24,000</b>	<b>5,280</b>	<b>549,96</b>		<b>481,86</b>	<b>1031,82</b>
	Олифа	кг				0,24	13,44	
	Эмаль ПФ-115 ярко-зеленая	кг				4,08	468,42	
	<b>Окраска шведских стенок, лестниц</b>	<b>лестница</b>	<b>1,000</b>	<b>1,530</b>	<b>159,36</b>		<b>49,56</b>	<b>208,92</b>
	Олифа	кг				0,09	5,04	
	Эмаль ПФ-115 оранжевая	кг				0,36	44,52	
	<b>Ремонт деревянных ограждений с заменой отдельных элементов</b>	<b>1 п.м.</b>	<b>14,000</b>	<b>18,200</b>	<b>2072,25</b>		<b>79,87</b>	<b>2152,12</b>
	Гвозди 2,5*50	кг				1,68	79,87	
	<b>Ремонт деревянных скамеек</b>	<b>шт</b>	<b>1,000</b>	<b>0,410</b>	<b>42,71</b>		<b>18,60</b>	<b>61,31</b>
	Брусok 30*40*2000	шт				1	18,60	
	<b>Установка деревянных ограждений с окраской</b>	<b>1 п.м.</b>	<b>12,000</b>	<b>30,360</b>	<b>3369,35</b>		<b>2554,89</b>	<b>5924,24</b>
	Гвозди 1,8*32	кг				1,44	64,77	
	Олифа	кг				0,12	6,72	
	Штакетник 400*2000	шт				6	1755,12	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				2,04	728,28	
	<b>Установка качели-маятника, карусели</b>	<b>качеля</b>	<b>1,000</b>	<b>24,280</b>	<b>2764,52</b>		<b>135,00</b>	<b>2899,52</b>
	Цемент	кг				25	135,00	

	Установка металлических ограждений с окраской	1 п.м.	14,000	32,340	3527,00		10598,28	14125,28
	Ограждение метал. 2м	шт				7	10261,16	
	Олифа	кг				0,98	54,88	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				3,36	282,24	
	Установка скамьи со спинкой с последующей покраской	скамья	2,000	7,260	791,78		2905,26	3697,04
	Олифа	кг				0,14	7,84	
	Скамейка деревянная	шт				2	2645,12	
	Цемент	кг				20	108,00	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0,6	75,41	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0,6	68,89	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>48,750</b>	<b>31,195</b>	<b>3550,52</b>		<b>145,28</b>	<b>3695,80</b>
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	14,500	4,176	475,48			475,48
	Промазка фальцев желобов, свесов, примыканий	м	1,500	0,135	14,06		145,00	159,06
	Герметик	шт				1	145,00	
	Прочистка водоприёмной воронки внутреннего водостока в холодный период	шт	30,000	24,900	2835,11			2835,11
	Укрепление покрытий парапетов из листовой оцинкованной стали	м2	1,500	1,455	165,67			165,67
	Установка и укрепление водосточных труб ( б/у)	м	1,250	0,529	60,20		0,28	60,48

Проволока вязальная	кг					0,0062	0,28	
<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>			<b>7,000</b>	<b>8,970</b>	<b>1021,32</b>		<b>1406,21</b>	<b>2427,53</b>
<b>Изготовление лопат для уборки снега</b>	<b>шт</b>		<b>2,000</b>	<b>4,480</b>	<b>510,09</b>		<b>746,77</b>	<b>1256,86</b>
Болт 6*60	кг					0,028	2,31	
Гайка М6	кг					0,006	0,57	
Пила двуручная 1000 мм	шт					1	546,42	
Саморез 3,5*45	шт					14	5,60	
Фанера 4мм 1,52*1,52	м2					0,5	99,22	
Черенки д/лопат	шт					2	92,20	
Шайба М6	кг					0,005	0,45	
<b>Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5</b>	<b>шт</b>		<b>2,000</b>	<b>2,240</b>	<b>255,05</b>		<b>131,12</b>	<b>386,17</b>
Лист 0,55 оцинков. 1250*2500	т					0,001	37,00	
Фанера 4мм 1,52*1,52	м2					0,5	94,12	
<b>Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5</b>	<b>шт</b>		<b>3,000</b>	<b>2,250</b>	<b>256,18</b>		<b>528,32</b>	<b>784,50</b>
Болт 6*30	кг					0,084	8,79	
Гайка М6	кг					0,018	1,71	
Пила двуручная 1000 мм	шт					0,3	163,93	



	Пила двуручная 1250 мм	шт				0,6	353,89	
	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения</b>		<b>386,116</b>	<b>489,323</b>	<b>62724,33</b>		<b>6433,25</b>	<b>69157,58</b>
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>204,000</b>	<b>178,490</b>	<b>22876,96</b>		<b>624,16</b>	<b>23501,12</b>
	Демонтаж в ИТП элеваторов номер: 1-5	шт	1,000	1,120	132,46			132,46
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	160,000	40,000	5138,00			5138,00
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	15,000	7,500	963,37			963,37
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	5,000	101,700	13063,36		530,98	13594,34
	Болт 16*70	кг				1,5	95,25	
	Гайка М 16	кг				0,25	25,64	
	Прокладки паранитовые 80	шт				10	283,60	
	Прокладки паранитовые д-50	шт				5	109,35	
	Резина листовая	кг				0,25	17,14	
	Работа с соплом	шт	1,000	1,000	128,45			128,45
	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	20,000	20,000	2569,00			2569,00
	Ремонт обратного клапана в ИТП	шт	1,000	3,480	401,24			401,24
	Установка в ИТП элеваторов номером: 3-5	шт	1,000	3,690	481,06		93,18	574,24

	Прокладки паранитовые ду 100	шт				3	93,18	
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</i>		48,000	62,480	8780,10			8780,10
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	8,000	40,080	6229,63			6229,63
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	40,000	22,400	2550,46			2550,46
	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</i>		134,116	248,353	31067,27		5809,09	36876,36
	Демонтаж :радиаторов весом до 80 кг	шт	1,000	1,270	133,50			133,50
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	51,732	75,529	9701,66			9701,66
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	27,084	108,336	13915,76			13915,76
	Очистка внутреннего водостока	м	2,000	0,740	87,96			87,96
	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110мм	м	13,000	9,230	1221,96		2125,99	3347,95
	Манжет 100	шт				1	45,00	
	Отвод 100*45	шт				2	114,00	
	Переход для подсоед. 100-124	шт				1	126,99	
	Ревизия 110	шт				1	90,00	
	Тройник 100*100*45	шт				4	328,00	
	Труба 100/1000	шт				2	342,00	

Труба 100/2000	шт				3	810,00	
Труба 100/500	шт				3	270,00	
Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :100 мм	м	13,000	12,740	1636,45			1636,45
Ремонт подкачивающих насосов на системе ХВС	шт	1,000	10,100	1194,53			1194,53
Слив и наполнение водой систем:водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	18,000	26,280	2674,25			2674,25
Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	1,100	1,610	183,36			183,36
Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :20 мм	шт	1,000	0,330	41,91		67,43	109,34
Контрогайка Ду 20	шт				1	11,00	
Лен сантехнический	кг				0,002	0,43	
Муфта Ду20	шт				1	22,00	
Сгон д 20	шт				1	34,00	
Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :25 мм	шт	1,000	0,480	60,96		36,82	97,78
Лен сантехнический	кг				0,0036	2,82	
Сгон 25	шт				1	34,00	
Установка кранов для спуска воды , диаметром 15,20 мм из системы ХВС	шт	1,000	1,100	141,29		495,59	636,88
Лен сантехнический	кг				0,007	1,52	
Шаровый кран ручка ду 32	шт				1	494,07	

Установка регистров из стальных сварных труб диаметром нитки 50 мм	м	3,200	0,608	73,66		3083,26	3156,92
Лен сантехнический	кг				0,0035	2,76	
Регистр д57 L-800 4-х секц.	шт				1	3080,50	
<b>Итого:</b>		<b>5753,03</b>	<b>922,056</b>	<b>357212,10</b>	<b>407,32</b>	<b>35418,41</b>	<b>392630,51</b>

*Объем подтвержден*

*МАНЬКОВ В.А.*

*В.А.*

