

**Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

Строение: 225а квартал - 1

Дата начала отчетного периода: 01.01.2015

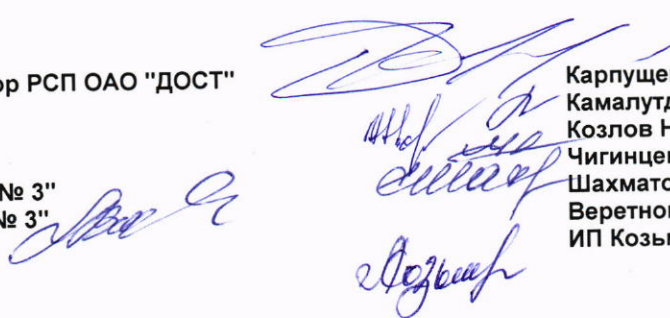
Дата конца отчетного периода: 31.12.2015

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	9102.3
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	9102.3
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество проживающих, чел (на 31.12.2015 год)	393
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	819463,08
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>1223834.23</b>
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	1216517.83
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	7316.40
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>1126036.00</b>
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	1116469.60
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	9566.40
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	225а квартал - 1
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	178217,87
Аварийное обслуживание	12549,27
Материалы для сварочных работ	1435,55
Обслуживание и содержание электрооборудования	26131,26
Отключение-подключение задвижки	9290,00
Ремонт систем водоотведения, хвс ,гвс	432,90
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	18305,00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>246361,84</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	253918,98
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>500280,82</b>
Дератизация, дезинсекция	4983,00
Изготовление табличек, трафаретов, нумераций на жилой дом	450,00
Размещение отходов на полигоне	69657,02
Сбор и вывоз отходов на полигон	148299,67
Транспортные услуги	1167,00
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)</b>	<b>284265,24</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>122383,42</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>1131486,18</b>
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	306572,92
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	824913,26

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Директор ООО "ЖЭО № 3"  
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"  
 Управдом



Карпушенко Д.В.  
 Камалутдинова А.Ш.  
 Козлов Н.И.  
 Чигинцева М.И.  
 Шахматова Е.С.  
 Веретнова М.В.  
 ИП Козьмина А. А.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.15 по 31.12.15

По Строение "225а квартал - 1". По Подрядчику "ИП Козьмина А. А.". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	225а квартал - 1		11399,757	1002,071	371201,16	467,70	60935,69	432136,85
	<b>Благоустройство</b>				249132,00		4786,98	253918,98
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					4786,98	4786,98
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			249132,00			249132,00
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		10731,596	273,637	30938,84		22441,02	53379,86
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		444,126	69,934	8605,69			8605,69
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2,520	5,040	647,39			647,39
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	7,060	18,356	2357,83			2357,83
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	2,738	3,066	393,90			393,90
	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	400,000	17,600	2260,72			2260,72
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	11,560	17,976	2046,72			2046,72
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	20,248	7,896	899,13			899,13

	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользо		34,770	29,447	3303,06		9201,46	12504,52
	Малый ремонт дверных полотен в зимний период	м2	3,500	1,365	142,18			142,18
	Малый ремонт дверных полотен в летний период	м2	2,000	0,680	70,83			70,83
	Малый ремонт оконных переплетов узких одинарных коробок со спаренными переплетами	шт	2,000	1,820	207,22		30,43	237,65
	Брусок окон.50*40*680	м				0,68	26,25	
	Саморез 3,5*32	шт				22	4,18	
	Ремонт и восстановление герметизации коробок окон и дверей(пеной монтажной)	м	5,000	1,595	217,43		150,08	367,51
	Пена монтажная Проф. 750мл/0,9 кг	шт				0,67	150,08	
	Смена дверных приборов: петли	шт	6,000	6,900	785,63		480,12	1265,75
	Петля накладная 110мм	шт				6	474,12	
	Саморез 3,5*51	шт				24	6,00	
	Смена дверных приборов: пружины	шт	2,000	1,320	150,29			150,29
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках:по замаске при площ стекол до 1 м2	м2	9,270	11,217	1211,40		2976,10	4187,50
	Гвозди 1,6*25	кг				0,0463	2,34	

	Стекло 4мм	м2				9,5481	2973,76	
	Установка металлических решёток	шт	5,000	4,550	518,06		5564,73	6082,79
	Болт 8*50	кг				0,35	27,53	
	Решетка мет.	шт				5	5537,20	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		<b>1,500</b>	<b>0,735</b>	<b>84,74</b>		<b>57,51</b>	<b>142,25</b>
	Перетирка штукатурки :фасадов гладких с люлек	м2	1,500	0,735	84,74		57,51	142,25
	Цемент	кг				10,65	57,51	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройт. зеленых насажд</b>		<b>10037,200</b>	<b>124,938</b>	<b>13276,05</b>		<b>7690,52</b>	<b>20966,57</b>
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	10000,000	100,000	10512,00		380,83	10892,83
	Леска 3,0	м				50,5	285,83	
	Масло SHTIL	л				0,25	95,00	
	Заполнение песочницы песком	песочница	1,600	0,176	18,33		1559,02	1577,35
	Песок раств.	т				2,328	1559,02	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	14,000	8,680	904,11		434,03	1338,14

	Олифа	кг				0,42	23,52	
	Эмаль ПФ-115 морск. волна	кг				4,2	410,51	
	<b>Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров</b>	<b>м2</b>	<b>17,600</b>	<b>10,032</b>	<b>1186,48</b>		<b>359,85</b>	<b>1546,33</b>
	Олифа	кг				0,264	14,78	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				2,7456	345,07	
	<b>Ремонт деревянных скамеек</b>	<b>шт</b>	<b>2,000</b>	<b>0,820</b>	<b>92,58</b>		<b>106,93</b>	<b>199,51</b>
	Брусok д/скам.50*50*2100	шт				2	100,00	
	Гвозди 3*80	кг				0,2	6,93	
	<b>Ремонт песочницы</b>	<b>песочница</b>	<b>1,000</b>	<b>1,600</b>	<b>166,66</b>		<b>211,73</b>	<b>378,39</b>
	Гвозди 3*80	кг				0,05	1,73	
	Доска д/песочн.строг.40*150*2000	шт				2	210,00	
	<b>Установка скамьи со спинкой с последующей покраской</b>	<b>скамья</b>	<b>1,000</b>	<b>3,630</b>	<b>395,89</b>		<b>4638,13</b>	<b>5034,02</b>
	Олифа	кг				0,07	3,92	
	Скамейка из деревянных брусков на мет-х опорах	шт				1	4560,00	

	Эмаль ПФ-115 оранжевая	кг				0,6	74,21	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>182,500</b>	<b>26,033</b>	<b>3025,64</b>		<b>3702,82</b>	<b>6728,46</b>
	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	52,000	4,160	473,66			473,66
	Очистка кровли от снега со сбрасыванием его вниз при толщине слоя снега до 30 см. Скалывание сосулек.	м2	48,000	4,800	546,53			546,53
	Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	м	10,000	4,200	478,21		1762,27	2240,48
	Проволока вязальная	кг				0,05	2,27	
	Труба в/сточная L 1250	шт				8	1760,00	
	Укрепление карнизных свесов	сверление	62,000	8,432	1021,54		15,50	1037,04
	Саморез 3,5*51	шт				62	15,50	
	Установка и укрепление водосточных труб ( б/у)	м	2,500	1,057	120,41		0,57	120,98
	Проволока вязальная	кг				0,0125	0,57	
	Установка отливов (отметов) водосточных труб	шт	8,000	3,384	385,30		1924,48	2309,78
	Отметы водосточные	шт				8	1920,00	
	Саморез 3,5*19	шт				32	4,48	

	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта мусоропроводов</b>		<b>8,000</b>	<b>5,480</b>	<b>700,06</b>			<b>700,06</b>
	Ремонт загрузочных люков мусоропроводов	шт	2,000	0,440	52,67			52,67
	Ремонт контейнеров ТБО	шт	6,000	5,040	647,39			647,39
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен</b>		<b>12,500</b>	<b>2,500</b>	<b>284,65</b>		<b>183,60</b>	<b>468,25</b>
	Заделка трещин в наружных и внутренних стенах цементным раствором	м	12,500	2,500	284,65		183,60	468,25
	Цемент	кг				34	183,60	
	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>11,000</b>	<b>14,570</b>	<b>1658,94</b>		<b>1605,11</b>	<b>3264,05</b>
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	3,000	6,720	765,14		523,95	1289,09
	Болт 16*70	кг				0,014	0,89	
	Гайка М16	кг				0,003	0,25	
	Пила двуручная 1250 мм	шт				0,5	353,89	
	Саморез 3,5*45	шт				14	5,60	
	Саморез 3,5*51	шт				7	1,75	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,75	128,77	

	Черенки д/лопат	шт				1	32,80	
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	5,000	5,600	637,61		482,39	1120,00
	Гвозди 4*100	кг				0,072	2,76	
	Саморез 3,5*16	шт				21	2,73	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,7	131,90	
	Фанера берез 2440*1220	шт				0,5	345,00	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	3,000	2,250	256,18		598,77	854,95
	Болт 16*70	кг				0,028	1,78	
	Гайка М16	кг				0,006	0,50	
	Пила двуручная 1250 мм	шт				0,9	547,07	
	Труба ду 32	т				0,0005	16,62	
	Черенки д/лопат	шт				1	32,80	
	<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</i>		668,161	728,434	91130,33		33707,69	124838,02
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт индивидуальных тепловых узлов</i>		156,000	139,190	17781,03		10142,27	27923,30



	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	120,000	30,000	3853,50			3853,50
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	12,000	6,000	770,70			770,70
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	4,000	81,360	10450,69		147,62	10598,31
	Паранит 3мм	кг				1,008	104,67	
	Сальниковая набивка 8*8 мм	кг				0,14	42,95	
	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	4,000	4,000	513,80			513,80
	Смена вентилей в ИТП диаметром : до 32 мм	шт	2,000	2,360	285,91		1007,25	1293,16
	Лен сантехнический	кг				0,0244	19,11	
	Шаровый кран ручка ду 32	шт				2	988,14	
	Смена вентилей в ИТП диаметром 15 мм	шт	6,000	5,580	676,02		2874,00	3550,02
	Кран фильтр	шт				6	2874,00	
	Установка клапанов предохранительных	шт	4,000	8,560	1061,70		5355,00	6416,70
	Клапан предохранит.ду25	шт				4	5355,00	
	Установка манометров	комплект	1,000	0,250	33,10		301,17	334,27

Лен сантехнический	кг					0,01	2,17	
Манометр техн.МП100 0-1,6 мПа	шт					1	299,00	
Установка термометров	комплект	3,000	1,080	135,62			457,23	592,85
Термометр ТТЖ-М	шт					3	457,23	
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление горячее водосн)</b>		<b>39,700</b>	<b>74,297</b>	<b>10896,16</b>				<b>10896,16</b>
Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	11,700	58,617	9110,84				9110,84
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	28,000	15,680	1785,32				1785,32
<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС.ХВС.отопления и водоотвед</b>		<b>472,461</b>	<b>514,947</b>	<b>62453,13</b>			<b>23565,42</b>	<b>86018,55</b>
Восстановление разрушенной тепловой изоляции трубопроводов отопления	м2	1,100	1,419	184,99				184,99
Восстановление разрушенной тепловой изоляции трубопроводов ХВС	м2	1,700	2,193	285,90				285,90
Запуск системы отопления	1000 м3 здания	35,162	51,336	6594,17				6594,17
Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0,199	3,019	393,56			1010,30	1403,86
Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3					0,2468	1010,30	
Масляная окраска метал поверхностей трубопроводов ГВС ,диаметром более 50 мм, за 2 раза	м2	2,150	1,010	117,97			30,75	148,72

	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0,5289	27,50	
	Олифа	кг				0,058	3,25	
	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопление :стальных за 2 раза	м2	12,000	11,160	1302,82		100,46	1403,28
	Лак БТ (кузбаслак)	кг				1,932	100,46	
	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб ХВС :стальных за 2 раза	м2	2,100	1,953	227,99		28,16	256,15
	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0,3381	17,58	
	Олифа	кг				0,189	10,58	
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	45,960	183,840	23614,25			23614,25
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	156,000	57,720	6294,94			6294,94
	Очистка канализационной сети: дворовой	м	22,000	27,280	2975,16			2975,16
	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	34,000	19,720	2610,73		39,37	2650,10
	Цемент	кг				7,29	39,37	
	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 150мм	1 раструб	12,000	8,400	948,36		18,79	967,15
	Цемент	кг				3,48	18,79	

Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110мм	м	2,000	1,420	187,99		572,00	759,99
Переход с чугуна на пл. 125*110	шт				2	262,00	
Труба 100*2000	шт				1	310,00	
Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :100 мм	м	2,000	1,960	251,76			251,76
Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	24,000	11,520	1311,67		350,85	1662,52
Лен сантехнический	кг				0,26	203,58	
Сальниковая набивка 8*8 мм	кг				0,48	147,27	
Слив и наполнение водой систем:водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	38,890	56,779	5777,87			5777,87
Смена вентилей отопления диаметром : 25мм	шт	2,000	2,360	303,14		858,79	1161,93
Лен сантехнический	кг				0,024	18,79	
Шаров. кран-ручка ду25	шт				2	840,00	
Смена вентилей отопления диаметром : 32 мм	шт	4,000	4,720	606,28		1976,28	2582,56
Шаровый кран ручка ду 32	шт				4	1976,28	
Смена внутренних трубопроводов ГВСиз стальных труб диаметром до 15 мм	м	0,500	0,445	57,16		22,08	79,24

	Лен сантехнический	кг				0,0002	0,05	
	Труба ду 15	т				0,0006	22,03	
	Смена внутренних трубопроводов ГВСиз стальных труб диаметром до 20 мм	м	1,500	1,485	190,75		97,77	288,52
	Резьба Ду20	шт				1	15,00	
	Труба 20	т				0,0025	82,77	
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	3,000	2,970	381,50		225,54	607,04
	Резьба Ду20	шт				4	60,00	
	Труба 20	т				0,005	165,54	
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 25 мм	м	2,500	2,725	310,27		249,42	559,69
	Резьба ду25	шт				3	45,00	
	Труба 25	т				0,006	204,42	
	Смена задвижек отопление диаметром: 80, 100 мм	шт	1,000	4,850	622,98		1150,00	1772,98
	Заслонка поворотная Ру 16 Ду80	шт				1	1150,00	
	Смена задвижек ХВС диаметром: 80, 100 мм	шт	2,000	9,700	1245,96		6894,64	8140,60

	Шаров. кран-ручка ду80 навал	шт				2	6894,64	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :15 мм	шт	3,000	0,990	125,74		84,11	209,85
	Контрогайка ф15	шт				3	18,00	
	Муфта ду 15	шт				3	42,00	
	Сгон д-15	шт				3	24,00	
	Фум	шт				0,006	0,11	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :20 мм	шт	4,000	1,320	167,65		147,92	315,57
	Контрогайка Ду 20	шт				4	32,00	
	Муфта Ду20	шт				4	88,00	
	Труба 20	т				0,0008	27,92	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :25 мм	шт	6,000	2,880	365,79		420,96	786,75
	Контрогайка Ду 25	шт				6	52,20	
	Лен сантехнический	кг				0,0072	5,64	
	Муфта ду 25	шт				6	103,12	

	Сгон 25	шт				6	260,00	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :32 мм	шт	2,000	0,960	121,93		125,00	246,93
	Контрогайка ду 32	шт				2	22,60	
	Муфта ду 32	шт				2	36,00	
	Сгон 32	шт				2	66,40	
	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	21,000	2,730	310,84		221,21	532,05
	Контрогайка ду 32	шт				4	45,20	
	Лен сантехнический	кг				0,42	91,14	
	Муфта ду 32	шт				4	72,00	
	Шпаклевка для резьбы 250гр	шт				0,045	12,87	
	Установка заглушек диаметром трубопроводов: до 100мм	шт	2,000	2,580	341,57		32,00	373,57
	Заглушка д 100	шт				2	32,00	
	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы отопления	шт	23,000	25,300	3249,78		1023,74	4273,52
	Заглушка в трубу 1/2	шт				19	396,15	

Лен сантехнический	кг				0,035	7,59	
Шаров. кран-ручка ду15	шт				4	620,00	
Установка регистров из стальных сварных труб диаметром нитки 50 мм	м	2,700	0,513	62,15		1802,70	1864,85
Регистр д 57 L-900 3-х секц.	шт				1	1802,70	
Установка циркуляционных насосов на систему ГВС	узел	1,000	7,690	909,50		6082,58	6992,08
Контрогайка Ду 25	шт				2	17,40	
Лен сантехнический	кг				0,05	10,85	
Насос циркуляционный	шт				1	6054,33	
<b>Итого:</b>		<b>11399,76</b>	<b>1002,071</b>	<b>371201,16</b>	<b>467,70</b>	<b>60935,69</b>	<b>432136,85</b>

Объем одобрен



А. А. Розьмина