

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 221 квартал - 7

Дата начала отчетного периода: 01.01.2015

Дата конца отчетного периода: 31.12.2015

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	876.8
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	876.8
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество проживающих, чел (на 31.12.2015 год)	52
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	122957,30
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0,00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	117000.00
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	117000.00
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	110997.89
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	110997.89
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	221 квартал - 7
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	6765,96
Аварийное обслуживание	1208,60
Материалы для сварочных работ	64,98
Обслуживание и содержание электрооборудования	2516,66
Ремонт систем водоотведения, хвс ,гвс	41,69
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	10597,89
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	31811,13
Всего затрат по разделам № 1,2:	42409,02
Изготовление табличек, трафаретов, нумераций на жилой дом	450,00
Размещение отходов на полигоне	6708,55
Сбор и вывоз отходов на полигон	14282,48
Транспортные услуги	1420,00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общезаказные расходы)	27379,65
Управленческое вознаграждение	11700,00
ВСЕГО РАСХОДОВ	104349,69

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	233955,19
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	129605,50
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0,00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Директор ООО "ЖЭО № 3"
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"

Исправдом

Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Шахматова Е.С.
 Веретнова М.В.
 ИП Козьмина А. А.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.15 по 31.12.15

По Строеие "221 квартал - 7". По Подрядчику "ИП Козьмина А. А.". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строеие / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
			214,181	37,066	35882,65	37,18	2694,44	38577,09
	221 квартал - 7							
	Благоустройство				31224,00		587,13	31811,13
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					587,13	587,13
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			31224,00			31224,00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		201,000	3,120	337,76		220,22	557,98
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		200,000	2,000	210,24		202,97	413,21
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	200,000	2,000	210,24		202,97	413,21
	Леска 2,4	м				11	51,37	
	Леска 3,0	м				10	56,60	
	Масло SHTIL	л				0,25	95,00	
	Ремонт и изготовление инвентаря		1,000	1,120	127,52		17,25	144,77

	Ремонт лопат для уборки снега $k=0,5$	шт	1,000	1,120	127,52		17,25	144,77
	Саморез 3,5*16	шт				7	0,91	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,1	16,34	
	<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</i>		13,181	33,946	4320,89		1887,09	6207,98
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</i>		7,000	27,812	3528,85		1856,13	5384,98
	Врезка в тепловой узел под предохранительный клапан	врезка	1,000	1,692	192,65		227,00	419,65
	Бочата ду 20	шт				1	17,00	
	Резьба Ду20	шт				1	15,00	
	Шаровый кран ду 20	шт				1	195,00	
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	3,000	1,500	192,67			192,67
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1,000	20,340	2612,67		36,91	2649,58
	Паранит 3мм	кг				0,252	26,17	
	Сальниковая набивка 8*8 мм	кг				0,035	10,74	

Установка клапанов предохранительных	шт	2,000	4,280	530,85		1592,22	2123,07
Клапан предохранительный ду20	шт				2	1592,22	
Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		6,181	6,134	792,04		30,96	823,00
Запуск системы отопления	1000 м3 здания	3,181	4,644	596,56			596,56
Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	2,000	1,160	153,57		2,92	156,49
Цемент	кг				0,54	2,92	
Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :15 мм	шт	1,000	0,330	41,91		28,04	69,95
Контрогайка ф15	шт				1	6,00	
Муфта ду 15	шт				1	14,00	
Сгон д-15	шт				1	8,00	
Фум	шт				0,002	0,04	
Итого:		214,18	37,066	35882,66	37,18	2694,44	38577,10



Объем подтвержден *Алена Алексеевна Козьмина*