

## Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 221 квартал - 6

Дата начала отчетного периода: 01.01.2015

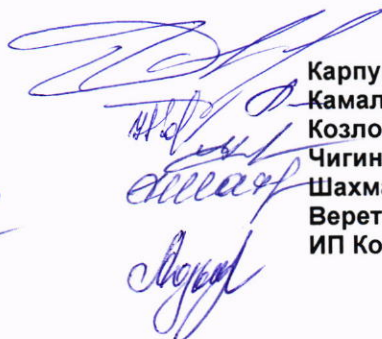
Дата конца отчетного периода: 31.12.2015

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	902.7
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	902.7
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество проживающих, чел (на 31.12.2015 год)	44
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	71194,86
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0,00
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>121494.89</b>
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	121494.89
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>109221.35</b>
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	106221.35
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	3000.00
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	221 квартал - 6
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	10086,70
Аварийное обслуживание	1246,09
Материалы для сварочных работ	28,02
Обслуживание и содержание электрооборудования	2594,73
Ремонт систем водоотведения, хвс ,гвс	42,99
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>13998,52</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	32410,79
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>46409,31</b>
Изготовление табличек, трафаретов, нумераций на жилой дом	450,00
Размещение отходов на полигоне	6916,66
Сбор и вывоз отходов на полигон	14725,55
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)</b>	<b>28209,85</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>12149,49</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>108860,86</b>
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	180416,21
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	71555,35
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0,00

### Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Директор ООО "ЖЭО № 3"  
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"  
 Управдом

Карпущенко Д.В.  
 Камалутдинова А.Ш.  
 Козлов Н.И.  
 Чигинцева М.И.  
 Шахматова Е.С.  
 Веретнова М.В.  
 ИП Козьмина А. А.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.15 по 31.12.15

По Строеие "221 квартал - 6". По Подрядчику "ИП Козьмина А. А.". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
			345,651	56,257	38576,47	50,81	3921,02	42497,49
	221 квартал - 6							
	<b>Благоустройство</b>				31704,00		706,79	32410,79
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					706,79	706,79
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			31704,00			31704,00
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		301,000	5,240	570,41		251,29	821,70
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</b>		300,000	3,000	315,36		207,64	523,00
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	300,000	3,000	315,36		207,64	523,00
	Леска 2,4	м				12	56,04	
	Леска 3,0	м				10	56,60	
	Масло SHTIL	л				0,25	95,00	

	<i>Ремонт и изготовление инвентаря</i>		1,000	2,240	255,05		43,65	298,70
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1,000	2,240	255,05		43,65	298,70
	Саморез 3,5*45	шт				7	2,80	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,25	40,85	
	<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</i>		44,651	51,017	6302,07		2962,94	9265,01
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</i>		7,000	27,812	3528,85		1856,13	5384,98
	Врезка в тепловой узел под предохранительный клапан	врезка	1,000	1,692	192,65		227,00	419,65
	Бочата ду 20	шт				1	17,00	
	Резьба Ду20	шт				1	15,00	
	Шаровый кран ду 20	шт				1	195,00	
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	3,000	1,500	192,67			192,67
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1,000	20,340	2612,67		36,91	2649,58

	Паранит 3мм	кг				0,252	26,17	
	Сальниковая набивка 8*8 мм	кг				0,035	10,74	
	Установка клапанов предохранительных	шт	2,000	4,280	530,85		1592,22	2123,07
	Клапан предохранительный ду20	шт				2	1592,22	
	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</i>		37,651	23,205	2773,22		1106,81	3880,03
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	3,151	4,600	590,93			590,93
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	24,000	8,880	968,45			968,45
	Смена вентилей ГВС диаметром : 15 мм	шт	1,000	0,930	119,46		156,52	275,98
	Лен сантехнический	кг				0,007	1,52	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	155,00	
	Смена вентилей отопления диаметром : 15 мм	шт	2,000	1,860	238,92		350,00	588,92
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				2	350,00	

...	Смена вентилей ХВС диаметром : 15 мм	шт	1,000	0,930	119,46		156,52	275,98
...	Лен сантехнический	кг				0,007	1,52	
...	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	155,00	
...	Смена внутренних трубопроводов ГВСиз стальных труб диаметром до 15 мм	м	2,000	1,780	228,64		217,71	446,35
...	Отвод ду 15	шт				2	93,60	
...	Резьба Д15	шт				2	36,00	
...	Труба ду 15	т				0,0026	88,11	
...	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм	м	0,500	0,445	50,67		22,08	72,75
...	Лен сантехнический	кг				0,0002	0,05	
...	Труба ду 15	т				0,0006	22,03	
...	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 15 мм	м	2,000	1,780	202,67		124,11	326,78
...	Резьба Д15	шт				2	36,00	

	Труба ду 15	Т				0,0026	88,11	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС, ГВС, отопления диаметром :15 мм	шт	2,000	2,000	254,02		79,87	333,89
	Контрогайка ф15	шт				2	15,00	
	Лен сантехнический	кг				0,004	0,87	
	Муфта ду 15	шт				2	32,00	
	Сгон д-15	шт				2	32,00	
<b>Итого:</b>			<b>345,65</b>	<b>56,257</b>	<b>38576,47</b>	<b>50,81</b>	<b>3921,02</b>	<b>42497,49</b>

Объем подтверждено *А. А. Козьмина*

