

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 219 квартал - 3

Дата начала отчетного периода: 01.01.2015

Дата конца отчетного периода: 31.12.2015

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	8470.4
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	8470.4
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество проживающих, чел (на 31.12.2015 год)	353
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	16357,09
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0,00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	1146183.42
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	1131740.22
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	14443.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	1287147.77
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	1272704.57
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	14443.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	219 квартал - 3
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	137311,99
Аварийное обслуживание	11675,76
Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	30600,00
Материалы для сварочных работ	2257,60
Обслуживание и содержание электрооборудования	24757,36
Промывка выпуска, сетей канализации	6328,00
Ремонт балконных козырьков	13553,10
Ремонт систем водоотведения, хвс ,гвс	402,77
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	32400,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	16516,00
Установка металлических (прочих) дверей	20000,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	295802,58
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	236098,94
Всего затрат по разделам № 1,2:	531901,52
Дератизация, дезинсекция	3324,00
Изготовление табличек, трафаретов, нумераций на жилой дом	5100,00
Размещение отходов на полигоне	64808,47
Сбор и вывоз отходов на полигон	137977,12
Транспортные услуги	9484,10
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	264959,47
Управленческое вознаграждение	114618,34
ВСЕГО РАСХОДОВ	1132173,03
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	1303504,86
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	171331,83
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0,00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Директор ООО "ЖЭО № 3"
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"
 Управдом

Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Шахматова Е.С.
 Веретнова М.В.
 ИП Козьмина А. А.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.15 по 31.12.15

По Строеие "219 квартал - 3". По Подрядчику "ИП Козьмина А. А.". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	219 квартал - 3		6971,113	940,473	347791,05	546,44	25619,88	373410,93
	<i>Благоустройство</i>				231804,00		4294,94	236098,94
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					4294,94	4294,94
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			231804,00			231804,00
	<i>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</i>		6505,602	406,821	48500,69		13933,57	62434,26
	<i>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</i>		397,202	58,442	7204,80			7204,80
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2,160	4,320	554,90			554,90
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	5,712	14,852	1907,64			1907,64
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	2,440	2,732	351,03			351,03
	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	360,000	15,840	2034,65			2034,65
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	8,764	13,628	1551,68			1551,68

	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	18,126	7,070	804,90			804,90
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		18,650	6,424	711,53		2317,18	3028,71
	Малый ремонт дверных полотен в зимний период	м2	3,600	1,404	146,24		88,00	234,24
	Притвор.планка 2000мм	шт				4	80,00	
	Саморез 3,5*45	шт				20	8,00	
	Остекление новых окон стеклом толщ 4 мм с одинарным переплетом	м2	4,050	2,956	336,63		1230,55	1567,18
	Стекло 4мм	м2				3,159	1081,83	
	Штапик оконный	м				24,786	148,72	
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	7,000	0,560	57,42		789,75	847,17
	Замок навесной	шт				5	789,75	
	Смена дверных приборов: проушин	шт	4,000	1,504	171,24		208,88	380,12
	Проушина д/замка	шт				4	207,20	
	Саморез 3,5*19	шт				12	1,68	

	<i>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</i>		30,000	3,600	392,62		262,50	655,12
	Окраска известковыми составами стен, потолков подвальных помещений	м2	30,000	3,600	392,62		262,50	655,12
	Шпатлевка универсальная	кг				15	262,50	
	<i>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов</i>		480,000	91,200	12432,38		673,92	13106,30
	Заделка трещин в местах примыкания отмостки к цоколю	м	480,000	91,200	12432,38		673,92	13106,30
	Цемент	кг				124,8	673,92	
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован</i>		195,100	66,544	7621,36		2127,39	9748,75
	Окраска клеевыми составами: простая	м2	96,000	15,360	1689,91		341,51	2031,42
	Шпаклевка	кг				22,176	341,51	
	Окраска масляным составами :плинтусов	м2	4,600	2,024	233,37		69,05	302,42
	Олифа	кг				0,1472	8,24	
	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				0,6302	60,81	
	Перетирка штукатурки:внутренних помещений	м2	2,500	0,800	92,24		1,33	93,57

	Гипс строительный	кг				0,2465	1,33	
	Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей: без подг с расчисткой старой краски до 10%	м2	48,000	10,080	1192,16		642,43	1834,59
	Олифа	кг				0,96	53,76	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				7,008	588,67	
	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за 2р с расчисткой старой краски более 35%	м2	44,000	38,280	4413,68		1073,07	5486,75
	Олифа	кг				4,708	263,65	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				9,636	809,42	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		84,000	24,192	2754,50			2754,50
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	84,000	24,192	2754,50			2754,50
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насаждений		5061,400	103,644	11269,80		5002,84	16272,64
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	5000,000	50,000	5256,00		430,55	5686,55
	Леска 3,0	м				42,5	240,55	
	Масло SHTIL	л				0,5	190,00	

	Заполнение песочницы песком	песочница	3,000	0,330	34,37		2923,15	2957,52
	Песок раств.	т				4,365	2923,15	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	11,000	6,820	710,37		426,62	1136,99
	Олифа	кг				0,33	18,48	
	Эмаль ПФ-115 оранжевая	кг				3,3	408,14	
	Окраска деревянной скамьи со спинкой с металлическими опорами	шт	2,000	2,660	277,07		156,26	433,33
	Олифа	кг				0,14	7,84	
	Эмаль ПФ-115 оранжевая	кг				1,2	148,42	
	Окраска качелей - маяников	качели	1,000	1,450	151,03		39,04	190,07
	Олифа	кг				0,09	5,04	
	Эмаль ПФ-115 салатная	кг				0,4	34,00	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	15,400	8,778	1038,17		870,60	1908,77
	Олифа	кг				0,231	12,94	

Эмаль ПФ-115 зеленая	кг					2,4024	857,66	
Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	1,000	1,530	159,36			49,56	208,92
Олифа	кг					0,09	5,04	
Эмаль ПФ-115 оранжевая	кг					0,36	44,52	
Разборка штакета	м2	12,000	7,356	837,55				837,55
Ремонт деревянных ограждений с заменой отдельных элементов	1 п.м.	12,000	15,600	1776,22			107,06	1883,28
Брусок окон.50*40*750	м					1	38,60	
Гвозди 2,5*50	кг					1,44	68,46	
Формовочная обрезка деревьев высотой: более 5 м	дерево	4,000	9,120	1029,65				1029,65
<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</i>		183,750	29,545	3418,05			2034,04	5452,09
Герметизация трещин асбестоцементных листов	м2 кровли	16,000	0,320	36,90			696,32	733,22
Лак БТ (кузбаслак)	кг					4,16	216,32	
Стеклоткань	м					16	480,00	

	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	48,000	3,840	437,22			437,22
	Очистка кровли от снега со сбрасыванием его вниз при толщине слоя снега до 30 см. Скалывание сосулек.	м2	32,000	3,200	364,35			364,35
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	24,000	6,912	787,00			787,00
	Ремонт шиферной кровли(поднятие сползших листов шифера)	м2	4,500	4,198	478,04			478,04
	Смена :отливов(отметов)водосточных труб	шт	3,000	1,830	208,36		720,54	928,90
	Отметы водосточные	шт				3	720,00	
	Проволока вязальная	кг				0,012	0,54	
	Смена воронки с люлек	шт	1,000	1,376	156,67		100,18	256,85
	Воронка	шт				1	100,00	
	Проволока вязальная	кг				0,004	0,18	
	Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	м	1,250	0,525	59,78		503,50	563,28
	Проволока вязальная	кг				6,25	283,50	
	Труба в/сточная L 1250	шт				1	220,00	

	Укрепление карнизных свесов	сверление	54,000	7,344	889,73		13,50	903,23
	Саморез 3,5*51	шт				54	13,50	
	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта мусоропроводов</i>		<i>11,000</i>	<i>4,900</i>	<i>608,60</i>		<i>228,31</i>	<i>836,91</i>
	Ремонт загрузочных люков мусоропроводов	шт	3,000	0,660	79,01			79,01
	Ремонт контейнеров ТБО	шт	3,000	2,520	323,69		228,31	552,00
	Уголок 40*4	т				0,0057	228,31	
	Ремонт шиберных устройств мусоропроводов	1 прибор	2,000	1,600	191,54			191,54
	Устранение мелких неисправностей мусоропровода	м	3,000	0,120	14,36			14,36
	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен</i>		<i>37,500</i>	<i>7,500</i>	<i>853,95</i>		<i>135,00</i>	<i>988,95</i>
	Заделка трещин в наружных и внутренних стенах цементным раствором	м	37,500	7,500	853,95		135,00	988,95
	Цемент	кг				25	135,00	
	<i>Ремонт и изготовление инвентаря</i>		<i>7,000</i>	<i>10,830</i>	<i>1233,10</i>		<i>1152,39</i>	<i>2385,49</i>
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	3,000	6,720	765,14		524,15	1289,29

	Болт М 16	кг				0,014	1,09	
	Гайка М16	кг				0,003	0,25	
	Пила двуручная 1250 мм	шт				0,5	353,89	
	Саморез 3,5*45	шт				14	5,60	
	Саморез 3,5*51	шт				7	1,75	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,75	128,77	
	Черенки д/лопат	шт				1	32,80	
	Ремонт лопат для уборки снега к=0,5	шт	3,000	3,360	382,57		380,41	762,98
	Саморез 3,5*16	шт				21	2,73	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,2	32,68	
	Фанера берез 2440*1220	шт				0,5	345,00	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1,000	0,750	85,39		247,83	333,22
	Болт М 16	кг				0,028	2,19	

	Гайка М16	кг				0,006	0,50	
	Пила двуручная 1250 мм	шт				0,3	212,34	
	Черенки д/лопат	шт				1	32,80	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		465,511	533,652	67486,35		7391,37	74877,72
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		116,000	98,960	12684,15		1497,87	14182,02
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	90,000	22,500	2890,12			2890,12
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	9,000	4,500	578,02			578,02
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	3,000	61,020	7838,02		110,71	7948,73
	Паранит 3мм	кг				0,756	78,50	
	Сальниковая набивка 8*8 мм	кг				0,105	32,21	
	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	6,000	6,000	770,70			770,70
	Смена вентилей в ИТП диаметром 15 мм	шт	4,000	3,720	450,68		480,00	930,68
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				4	480,00	

	Установка манометров	комплект	2,000	0,500	66,19		602,34	668,53
	Лен сантехнический	кг				0,02	4,34	
	Манометр техн.МП100 0-1,6 МПа	шт				2	598,00	
	Установка термометров	комплект	2,000	0,720	90,41		304,82	395,23
	Термометр ТТЖ-М	шт				2	304,82	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		50,083	82,906	11746,03			11746,03
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	10,100	50,601	7864,91			7864,91
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	8,000	4,480	510,09			510,09
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления, горячего водоснабжения	100 м3 здания	31,983	27,825	3371,02			3371,02
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		299,428	351,786	43056,17		5893,50	48949,67
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции трубопроводов отопления	м2	18,000	23,220	3027,19			3027,19
	Временная заделка свищей и трещин на внутренних стояках ГВС,,ХВС,отопления:диаметроим до 76-100 мм	мест	2,000	1,060	120,69			120,69
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	15,990	23,345	2998,72			2998,72

	Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0,199	3,019	393,56		1120,77	1514,33
	Скотч 50мм/66 м	шт				2,2545	110,47	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0,2468	1010,30	
	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления :стальных за 2 раза	м2	9,000	8,370	977,11		100,46	1077,57
	Лак БТ (кузбаслак)	кг				1,932	100,46	
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	41,184	164,736	21160,34			21160,34
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	116,000	42,920	4680,85			4680,85
	Очистка канализационной сети: дворовой	м	14,000	17,360	1893,28			1893,28
	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	9,000	5,220	691,08		13,12	704,20
	Цемент	кг				2,43	13,12	
	Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	12,000	5,760	655,83		73,63	729,46
	Сальниковая набивка 8*8 мм	кг				0,24	73,63	
	Слив и наполнение водой систем: водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	19,555	28,551	2905,28			2905,28

	Смена вентилей отопления диаметром : 25мм	шт	2,000	2,360	303,14		727,73	1030,87
	Лен сантехнический	кг				0,024	5,21	
	Шаров. кран-ручка ду25	шт				2	722,52	
	Смена вентилей ГВС диаметром : 20мм	шт	4,000	3,720	477,83		1425,92	1903,75
	Лен сантехнический	кг				0,028	21,92	
	Шаровый кран ду 20	шт				4	1404,00	
	Смена вентилей отопления диаметром : 20 мм	шт	4,000	3,720	477,83		786,08	1263,91
	Лен сантехнический	кг				0,028	6,08	
	Шаровый кран ду 20	шт				4	780,00	
	Смена внутренних трубопроводов ГВС из стальных труб диаметром до 32 мм	м	1,000	1,320	174,75		143,16	317,91
	Резьба Д32	шт				2	40,12	
	Труба ду 32	т				0,0031	103,04	
	Смена внутренних трубопроводов ГВСиз стальных труб диаметром до 15 мм	м	0,500	0,445	57,16		40,03	97,19

	Резьба Д15	ШТ				1	18,00	
	Труба ду 15	Т				0,0006	22,03	
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм	М	4,000	3,560	405,34		176,66	582,00
	Лен сантехнический	КГ				0,002	0,43	
	Труба ду 15	Т				0,0051	176,23	
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 25 мм	М	1,000	1,090	124,11		108,95	233,06
	Лен сантехнический	КГ				0,0005	0,11	
	Резьба ду25	ШТ				1	27,00	
	Труба 25	Т				0,0024	81,84	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :15 мм	ШТ	6,000	1,980	251,48		185,81	437,29
	Контрогайка ф15	ШТ				2	12,00	
	Лен сантехнический	КГ				0,008	1,74	
	Муфта ду 15	ШТ				6	92,00	

	Сгон д-15	шт				6	80,00	
	Фум	шт				0,004	0,07	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :20 мм	шт	4,000	1,320	167,65		210,26	377,91
	Контрогайка Ду 20	шт				4	28,00	
	Лен сантехнический	кг				0,008	6,26	
	Муфта Ду20	шт				4	88,00	
	Сгон д 20	шт				4	88,00	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :25 мм	шт	4,000	1,920	243,86		283,92	527,78
	Контрогайка Ду 25	шт				4	34,80	
	Муфта ду 25	шт				4	57,12	
	Сгон 25	шт				4	192,00	
	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	7,000	0,910	103,61			103,61
	Установка заглушек диаметром трубопроводов: до 100мм	шт	2,000	2,580	341,57		32,00	373,57

Заглушка д 100	ШТ					2	32,00	
Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы отопления	ШТ	3,000	3,300	423,88			465,00	888,88
Шаров. кран-ручка ду15	ШТ					3	465,00	
Итого:		6971,11	940,473	347791,05		546,44	25619,88	373410,93

Объемно подтверждено



А.А. Козьмина