Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 219 квартал - 2
Дата начала отчетного периода: 01.01.2015
Дата конца отчетного периода: 31.12.2015

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	**4198.1**
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	*4198.1*
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	*0*
Количество проживающих, чел (на 31.12.2015 год)	168
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	973895,16
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	**516417.04**
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	506053.84
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	10363.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	**544589.52**
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	534226.32
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	10363.20
Прочие поступления	0.00

РАСХОДЫ

Наименование работ	219 квартал - 2
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	
Аварийное обслуживание	91784,30
Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	5786,74
Материалы для сварочных работ	20400,00
Обслуживание и содержание электрооборудования	929,33
Обслуживание насосного оборудования	12049,69
Промывка выпуска, сетей канализации	11987,30
Ремонт систем водоотведения, хвс ,гвс	8344,00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	199,62
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	21600,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	8430,00
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	**181510,98**
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	130937,65
Всего затрат по разделам № 1,2:	**312448,63**
Размещение отходов на полигоне	32120,38
Сбор и вывоз отходов на полигон	68384,23
Транспортные услуги	224,10
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеэксплуатационные расходы)	**131319,22**
Управленческое вознаграждение	**51641,70**
ВСЕГО РАСХОДОВ	**596138,27**

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-429305,64
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	1025443,91

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ" **Карпущенко Д.В.**
Гл. бухгалтер **Камалутдинова А.Ш.**
Гл. инженер **Козлов Н.И.**
Начальник ПЭО **Чигинцева М.И.**
Директор ООО "ЖЭО № 3" **Шахматова Е.С.**
Инженер ООО "ЖЭО № 3" **Веретнова М.В.**
Управдом **ИП Козьмина А. А.**

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.15 по 31.12.15

По Строение "219 квартал - 2". По Подрядчику "ИП Козьмина А. А.". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
. .	**219 квартал - 2**		**6997,285**	**550,103**	**194257,65**	**306,73**	**28464,30**	**222721,95**
. .	***Благоустройство***				***127404,00***		***3533,65***	***130937,65***
. .	**Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)**	**руб**					**3533,65**	**3533,65**
. .	**Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)**	**руб**			**127404,00**			**127404,00**
. .	***Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД***		***6705,050***	***249,694***	***29450,74***		***20265,22***	***49715,96***
. .	***Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов***		***199,370***	***31,376***	***3884,00***			***3884,00***
. .	**Осмотр внутренней отделки стен**	**1000 м2**	**2,120**	**4,240**	**544,63**			**544,63**
. .	**Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)**	**1000 м2**	**2,998**	**7,794**	**1001,24**			**1001,24**
. .	**Осмотр покрытий полов**	**1000 м2**	**1,246**	**1,396**	**179,26**			**179,26**
. .	**Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)**	**м**	**180,000**	**7,920**	**1017,32**			**1017,32**
. .	**Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)**	**1000 м2**	**4,252**	**6,612**	**752,82**			**752,82**

. .	**Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)**	**1000 м2**	**8,754**	**3,414**	**388,72**			**388,72**
. .	***Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов***		***18,130***	***9,179***	***1103,09***		***17047,99***	***18151,08***
. .	**Смена дверных приборов: замков навесных**	**шт**	**5,000**	**0,400**	**41,01**		**789,75**	**830,76**
. .	Замок навесной	шт				5	789,75	
. .	**Снятие оконных переплетов: остекленных**	**м2**	**6,130**	**3,249**	**347,76**			**347,76**
. .	**Установка металлических решёток**	**шт**	**3,000**	**2,730**	**310,84**		**3338,84**	**3649,68**
. .	Болт 8*50	кг				0,21	16,52	
. .	Решетка мет.	шт				3	3322,32	
. .	**Установка неостекленных оконных переплетов:форточек**	**створок**	**4,000**	**2,800**	**403,48**		**12919,40**	**13322,88**
. .	Петля накладная 110мм	шт				8	632,16	
. .	Рама окон 2,015*0,76 с форточкой	м2				6,5	12285,00	
. .	Саморез 3,5*19	шт				16	2,24	
. .	***Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов***		***240,000***	***45,600***	***6216,19***		***336,96***	***6553,15***

. .	**Заделка трещин в местах примыкания отмостки к цоколю**	**м**	**240,000**	**45,600**	**6216,19**		**336,96**	**6553,15**
. .	Цемент	кг				62,4	336,96	
. .	***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован***		***105,500***	***34,470***	***3953,80***		***728,75***	***4682,55***
. .	**Окраска клеевыми составами: простая**	**м2**	**48,000**	**7,680**	**844,95**		**170,76**	**1015,71**
. .	Шпаклевка	кг				11,088	170,76	
. .	**Окраска масляныим составами :плинтусов**	**м2**	**3,000**	**1,320**	**152,20**		**45,04**	**197,24**
. .	Олифа	кг				0,096	5,38	
. .	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				0,411	39,66	
. .	**Перетирка штукатурки:внутренних помещений**	**м2**	**1,500**	**0,480**	**55,34**		**0,80**	**56,14**
. .	Гипс строительный	кг				0,1479	0,80	
. .	**Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей:без подг с расчисткой старой краски до 10%**	**м2**	**32,000**	**6,720**	**794,77**			**794,77**
. .	**Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен:за 2р с расчисткой старой краски более 35%**	**м2**	**21,000**	**18,270**	**2106,53**		**512,15**	**2618,68**
. .	Олифа	кг				2,247	125,83	

	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				4,599	386,32	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		***6043,800***	***101,432***	***10995,91***		***1306,58***	***12302,49***
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	**м2**	**6000,000**	**60,000**	**6307,20**		**430,55**	**6737,75**
	Леска 3,0	м				42,5	240,55	
	Масло SHTIL	л				0,5	190,00	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	**шт**	**7,000**	**4,340**	**452,05**		**271,49**	**723,54**
	Олифа	кг				0,21	11,76	
	Эмаль ПФ-115 оранжевая	кг				2,1	259,73	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	**м2**	**8,800**	**5,016**	**593,24**		**497,48**	**1090,72**
	Олифа	кг				0,132	7,39	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				1,3728	490,09	
	Разборка штакета	**м2**	**12,000**	**7,356**	**837,55**			**837,55**
	Ремонт деревянных ограждений с заменой отдельных элементов	**1 п.м.**	**12,000**	**15,600**	**1776,22**		**107,06**	**1883,28**

. .	Брусок окон.50*40*750	м				1	38,60	
. .	Гвозди 2,5*50	кг				1,44	68,46	
. .	**Формовочная обрезка деревьев высотой: более 5 м**	**дерево**	**4,000**	**9,120**	**1029,65**			**1029,65**
. .	***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш***		***91,250***	***18,207***	***2211,79***		***14,98***	***2226,77***
. .	**Очистка желобов от грязи и листьев**	**м2**	**28,000**	**2,240**	**255,05**			**255,05**
. .	**Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.**	**м2**	**9,000**	**2,592**	**295,12**			**295,12**
. .	**Ремонт жалюзи слуховых окон**	**шт**	**3,000**	**3,150**	**404,62**		**1,12**	**405,74**
. .	Саморез 3,5*19	шт				8	1,12	
. .	**Ремонт чердачных люков**	**шт**	**1,000**	**3,032**	**389,46**		**1,04**	**390,50**
. .	Гвозди 3*80	кг				0,03	1,04	
. .	**Укрепление карнизных свесов**	**сверление**	**49,000**	**6,664**	**807,34**		**12,25**	**819,59**
. .	Саморез 3,5*51	шт				49	12,25	
. .	**Установка и укрепление водосточных труб (б/у)**	**м**	**1,250**	**0,529**	**60,20**		**0,57**	**60,77**

	Проволока вязальная	кг				0,0125	0,57	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта мусоропроводов		***1,000***	***0,840***	***107,90***			***107,90***
	Ремонт контейнеров ТБО	**шт**	**1,000**	**0,840**	**107,90**			**107,90**
	Ремонт и изготовление инвентаря		***6,000***	***8,590***	***978,06***		***829,96***	***1808,02***
	Изготовление лопат для уборки снега	**шт**	**2,000**	**4,480**	**510,09**		**447,69**	**957,78**
	Болт М 16	кг				0,014	1,09	
	Гайка М16	кг				0,003	0,25	
	Пила двуручная 1250 мм	шт				0,5	353,89	
	Саморез 3,5*45	шт				7	2,80	
	Саморез 3,5*51	шт				7	1,75	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,5	87,91	
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	**шт**	**3,000**	**3,360**	**382,57**		**134,44**	**517,01**
	Гвозди 4*100	кг				0,036	1,38	

. .	Саморез 3,5*16	шт				7	0,91	
. .	Саморез 3,5*45	шт				7	2,80	
. .	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,7	129,35	
. .	**Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5**	**шт**	**1,000**	**0,750**	**85,39**		**247,83**	**333,22**
. .	Болт М 16	кг				0,028	2,19	
. .	Гайка М16	кг				0,006	0,50	
. .	Пила двуручная 1250 мм	шт				0,3	212,34	
. .	Черенки д/лопат	шт				1	32,80	
. .	***Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД***		***292,235***	***300,409***	***37402,91***		***4665,43***	***42068,34***
. .	***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов***		***76,000***	***63,760***	***8176,29***		***1147,16***	***9323,45***
. .	**Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона**	**шт**	**60,000**	**15,000**	**1926,75**			**1926,75**
. .	**Перевод ГВС по телефонограмме**	**шт**	**6,000**	**3,000**	**385,35**			**385,35**
. .	**Подготовка ИТП к отопительному сезону**	**шт**	**2,000**	**40,680**	**5225,35**			**5225,35**

. .	**Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период**	**шт**	**2,000**	**2,000**	**256,90**			**256,90**
. .	**Смена вентилей в ИТП диаметром 15 мм**	**шт**	**2,000**	**1,860**	**225,34**		**240,00**	**465,34**
. .	Шаров. кран-ручка ду15	шт				2	240,00	
. .	**Установка манометров**	**комплект**	**2,000**	**0,500**	**66,19**		**602,34**	**668,53**
. .	Лен сантехнический	кг				0,02	4,34	
. .	Манометр техн.МП100 0-1,6 мПа	шт				2	598,00	
. .	**Установка термометров**	**комплект**	**2,000**	**0,720**	**90,41**		**304,82**	**395,23**
. .	Термометр ТТЖ-М	шт				2	304,82	
. .	***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление,горячее водосн)***		***25,504***	***40,510***	***5062,99***			***5062,99***
. .	**Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения**	**100 м**	**4,800**	**24,048**	**3088,97**			**3088,97**
. .	**Ликвидация воздушных пробок в системе отопления**	**1 стояк**	**5,000**	**2,800**	**318,81**			**318,81**
. .	**Промывка трубопроводов системы центрального отопления, горячего водоснбжения**	**100 м3 здания**	**15,704**	**13,662**	**1655,21**			**1655,21**
. .	***Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед***		***190,731***	***196,139***	***24163,64***		***3518,27***	***27681,91***

. .	**Восстановление разрушенной тепловой изоляции трубопроводов отопления**	**м2**	**9,000**	**11,610**	**1513,60**			**1513,60**
. .	**Запуск системы отопления**	**1000 м3 здания**	**15,320**	**22,367**	**2873,07**			**2873,07**
. .	**Изоляция трубопроводов отопления**	**1 м3**	**0,199**	**3,019**	**393,56**		**1120,77**	**1514,33**
. .	Скотч 50мм/66 м	шт				2,2545	110,47	
. .	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0,2468	1010,30	
. .	**Окраска маслянными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопление :стальных за 2 раза**	**м2**	**6,000**	**5,580**	**651,41**		**50,23**	**701,64**
. .	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0,966	50,23	
. .	**Осмотр систем водоснабжения,центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках**	**1000 м2**	**20,712**	**82,848**	**10641,83**			**10641,83**
. .	**Очистка канализационной сети: внутренней**	**м**	**48,000**	**17,760**	**1936,90**			**1936,90**
. .	**Очистка канализационной сети: дворовой**	**м**	**23,000**	**28,520**	**3110,39**			**3110,39**
. .	**Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм**	**1 раструб**	**15,000**	**8,700**	**1151,79**		**17,50**	**1169,29**
. .	Цемент	кг				3,24	17,50	
. .	**Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления**	**шт**	**8,000**	**3,840**	**437,22**		**174,37**	**611,59**

. .	Лен сантехнический	кг				0,16	125,28	
. .	Сальниковая набивка 8*8 мм	кг				0,16	49,09	
. .	**Смена вентилей ГВС диаметром : 32 мм**	**шт**	**1,000**	**1,180**	**151,57**		**496,67**	**648,24**
. .	Лен сантехнический	кг				0,012	2,60	
. .	Шаровый кран ручка ду 32	шт				1	494,07	
. .	**Смена вентилей ГВС диаметром : 15 мм**	**шт**	**2,000**	**1,860**	**238,92**		**340,96**	**579,88**
. .	Лен сантехнический	кг				0,014	10,96	
. .	Шаров. кран-ручка ду15	шт				2	330,00	
. .	**Смена вентилей ГВС диаметром : 20мм**	**шт**	**2,000**	**1,860**	**238,92**		**712,96**	**951,88**
. .	Лен сантехнический	кг				0,014	10,96	
. .	Шаровый кран ду 20	шт				2	702,00	
. .	**Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм**	**м**	**0,500**	**0,445**	**50,67**		**40,03**	**90,70**
. .	Резьба Д15	шт				1	18,00	

. .	Труба ду 15	т				0,0006	22,03	
. .	**Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :15 мм**	**шт**	**3,000**	**0,990**	**125,74**		**103,70**	**229,44**
. .	Контрогайка ф15	шт				3	15,00	
. .	Лен сантехнический	кг				0,006	4,70	
. .	Муфта ду 15	шт				3	36,00	
. .	Сгон д-15	шт				3	48,00	
. .	**Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :20 мм**	**шт**	**2,000**	**0,660**	**83,83**		**105,13**	**188,96**
. .	Контрогайка Ду 20	шт				2	14,00	
. .	Лен сантехнический	кг				0,004	3,13	
. .	Муфта Ду20	шт				2	44,00	
. .	Сгон д 20	шт				2	44,00	
. .	**Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :32 мм**	**шт**	**1,000**	**0,480**	**60,96**		**63,28**	**124,24**
. .	Контрогайка ду 32	шт				1	11,30	

. .	Лен сантехнический	кг				0,0036	0,78	
. .	Муфта ду 32	шт				1	18,00	
. .	Сгон 32	шт				1	33,20	
. .	**Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура**	**соединение**	**34,000**	**4,420**	**503,26**		**292,67**	**795,93**
. .	Контрогайка ф15	шт				6	30,00	
. .	Лен сантехнический	кг				0,48	172,08	
. .	Муфта ду 15	шт				6	72,00	
. .	Шпаклевка для резьбы 250гр	шт				0,065	18,59	
		Итого:	**6997,28**	**550,103**	**194257,65**	**306,73**	**28464,30**	**222721,95**

Об'ёмы подтверждаю — Н. А. Козьменко

Российская Федерация * Индивидуальный предприниматель * ОГРНИП 309380125300048 * ИНН 380100251039 * Иркутская область город Ангарск
Козьменко Алена Алексеевна