

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 219 квартал - 13

Дата начала отчетного периода: 01.01.2015

Дата конца отчетного периода: 31.12.2015

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	18441.5
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	18155.8
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	285.7
Количество проживающих, чел (на 31.12.2015 год)	832
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	154979,04
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	2742444.62
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	2728001.42
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	14443.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	3123526.00
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	3109082.80
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	14443.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	219 квартал - 13
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	446449,21
Аварийное обслуживание	25023,55
Материалы для сварочных работ	3752,45
Обслуживание и содержание электрооборудования	52106,37
Ремонт балконных козырьков	36689,20
Ремонт мягкой кровли	131316,00
Ремонт систем водоотведения, хвс ,гвс	863,21
Ремонт фактурного слоя стен фасада	12110,81
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	5400,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	23792,00
Установка металлических (прочих) дверей	13314,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	750816,80
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	287813,93
Всего затрат по разделам № 1,2:	1038630,73
Дератизация, дезинсекция	3900,00
Изготовление табличек, трафаретов, нумераций на жилой дом	2800,00
Размещение отходов на полигоне	138897,81
Ремонт лифта, обслуживание, страхование	342650,00
Сбор и вывоз отходов на полигон	295713,20
Тех. обслуживание и эксплуатация лифтов (эл/энергия)	31643,41
Транспортные услуги	562,95
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	601639,43
Управленческое вознаграждение	274244,46
ВСЕГО РАСХОДОВ	2730682,00
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	2968546,96
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	237864,96
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0,00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	1
Количество удовлетворенных претензий, ед.	1
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	41635

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Директор ООО "ЖЭО № 3"
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"
 Управдом

Карпушенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Шахматова Е.С.
 Веретнова М.В.
 ИП Козьмина А. А.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.15 по 31.12.15

По Строению "219 квартал - 13". По Подрядчику "ИП Козьмина А. А.". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	219 квартал - 13		13891,609	1692,880	571545,90	672,94	193271,24	764817,14
	Благоустройство				283044,00		4769,93	287813,93
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					4769,93	4769,93
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			283044,00			283044,00
	Ремонт кровли в том числе:				88640,00		141729,00	230369,00
	Ремонт кровли материалы	руб					141729,00	141729,00
	Ремонт кровли машины и механизмы	руб			4704,00			4704,00
	Ремонт кровли накладные ***	руб			30554,00			30554,00
	Ремонт кровли сметная прибыль	руб			15244,00			15244,00

Ремонт кровли ФОТ	руб				38138,00			38138,00
<i>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</i>			13167,630	872,297	95871,41		30168,96	126040,37
<i>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</i>			475,820	103,130	12619,14			12619,14
Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2		10,560	21,120	2712,86			2712,86
Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2		5,172	13,448	1727,29			1727,29
Осмотр покрытий полов	1000 м2		7,084	7,934	1019,12			1019,12
Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м		400,000	17,600	2260,72			2260,72
Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2		19,190	29,840	3397,63			3397,63
Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2		33,814	13,188	1501,52			1501,52
<i>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</i>			40,200	30,472	3483,48		2151,77	5635,25
Малый ремонт дверных полотен в зимний период	м2		7,200	2,808	292,48		153,60	446,08

Притвор.планка 2000мм	шт				7	140,00	
Саморез 3,5*45	шт				34	13,60	
Малый ремонт оконных переплетов узких одинарных коробок со спаренными переплетами	шт	5,000	4,550	518,06		198,00	716,06
Брусок окон.50*40*750	м				5	193,00	
Саморез 3,5*51	шт				20	5,00	
Ремонт и восстановление герметизации коробок окон и дверей(пеной монтажной)	м	6,000	1,914	260,92		180,10	441,02
Пена монтажная Проф. 750мл/0,9 кг	шт				0,804	180,10	
Смена дверных приборов: замков навесных	шт	2,000	0,160	16,40		315,90	332,30
Замок навесной	шт				2	315,90	
Смена дверных приборов: петли	шт	16,000	18,400	2095,02		1304,17	3399,19
Петля накладная 110мм	шт				16	1264,32	

Саморез 3,5*51	шт				48	13,92	
Шуруп 30*3	кг				0,64	25,93	
Смена дверных приборов: пружины	шт	4,000	2,640	300,59			300,59
<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</i>		<i>48,000</i>	<i>13,824</i>	<i>1574,00</i>			<i>1574,00</i>
Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	48,000	13,824	1574,00			1574,00
<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд</i>		<i>8410,000</i>	<i>89,280</i>	<i>9394,38</i>		<i>4993,74</i>	<i>14388,12</i>
Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	8400,000	84,000	8830,08		458,85	9288,93
Леска 3,0	м				47,5	268,85	
Масло SHTIL	л				0,5	190,00	
Заполнение песочницы песком	песочница	4,000	0,440	45,83		3897,54	3943,37
Песок раств.	т				5,82	3897,54	

Ремонт деревянных скамеек	шт	4,000	1,640	185,16	213,86	399,02
Брусok д/скам.50*50*2100	шт				4	200,00
Гвозди 3*80	кг				0,4	13,86
Ремонт песочницы	песочница	2,000	3,200	333,31	423,49	756,80
Гвозди 4*120	кг				0,1	3,49
Доска д/песочн.строг.40*150*2000	шт				4	420,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		4161,610	614,261	66298,27	22347,21	88645,48
Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	790,000	227,520	25905,43		25905,43
Очистка крыши и ее элементов от мусора, листьев	м2	547,000	5,470	622,81		622,81
Очистка рулонной кровли от снега толщ. 30 см.	м2	2586,000	248,256	23832,58		23832,58
Прочистка водоприёмной воронки внутреннего водостока в теплый период	шт	16,000	11,040	1257,01		1257,01

	Прочистка водопрёмной воронки внутреннего водостока в холодный период	шт	16,000	13,280	1512,06			1512,06
	Ремонт примыканий мягкой кровли к вентиляционным каналам, канализационным вытяжкам	м2	13,940	6,580	797,13		3632,21	4429,34
	Лак БТ (кузбаслак)	кг				54,972	2858,54	
	Стеклоткань	м				25,789	773,67	
	Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавляемых метериалов: в один слой	м2	192,670	102,115	12371,24		18715,00	31086,24
	Бикрост ХКП	м2				220	18040,00	
	Битум	кг				25	675,00	
	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта мусоропроводов</i>		24,000	10,870	1311,16		2,80	1313,96
	Ремонт загрузочных люков мусоропроводов	шт	14,000	3,080	368,71		2,80	371,51
	Болт 10*80	шт				4	2,80	
	Ремонт контейнеров ТБО	шт	3,000	2,520	323,69			323,69

Ремонт шиберных устройств мусоропроводов	1 прибор	4,000	3,200	383,07			383,07
Установка хомута на ствол мусоропровода	мест	3,000	2,070	235,69			235,69
Ремонт и изготовление инвентаря		8,000	10,460	1190,97		673,44	1864,41
Изготовление лопат для уборки снега	шт	2,000	4,480	510,09		87,31	597,40
Саморез 3,5*45	шт				14	5,60	
Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,5	81,71	
Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	4,000	4,480	510,09		180,52	690,61
Гвозди 4*100	кг				0,036	1,38	
Саморез 3,5*16	шт				21	2,73	
Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,95	176,41	
Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	2,000	1,500	170,79		405,61	576,40

	Болт М 16	кг				0,028	2,19	
	Гайка М16	кг				0,006	0,50	
	Пила двуручная 1250 мм	шт				0,6	370,12	
	Черенки д/лопат	шт				1	32,80	
	<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</i>			723,979	820,583	103990,49	16603,35	120593,84
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</i>			189,000	160,970	20622,13	5377,27	25999,40
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт		150,000	37,500	4816,87		4816,87
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт		15,000	7,500	963,37		963,37
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт		5,000	101,700	13063,36	184,53	13247,89
	Паранит 3мм	кг				1,26	130,84	
	Сальниковая набивка 8*8 мм	кг				0,175	53,69	

Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	5,000	5,000	642,25			642,25
Смена вентилей в ИТП диаметром 15 мм	шт	8,000	7,440	901,36		3832,00	4733,36
Кран фильтр	шт				8	3832,00	
Установка манометров	комплект	3,000	0,750	99,29		903,51	1002,80
Лен сантехнический	кг				0,03	6,51	
Манометр техн.МП100 0-1,6 мПа	шт				3	897,00	
Установка термометров	комплект	3,000	1,080	135,62		457,23	592,85
Термометр ТТЖ-М	шт				3	457,23	
<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</i>		34,500	57,145	8276,79			8276,79
Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	8,500	42,585	6618,99			6618,99
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	26,000	14,560	1657,80			1657,80

<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</i>			500,479	602,468	75091,57		11226,08	86317,65
Восстановление разрушенной тепловой изоляции трубопроводов ГВС	м2	8,000	10,320	1345,42				1345,42
Восстановление разрушенной тепловой изоляции трубопроводов отопления	м2	1,200	1,548	201,81				201,81
Запуск системы отопления	1000 м3 здания	61,830	90,272	11595,41				11595,41
Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0,199	3,019	393,56		1120,77		1514,33
Скотч 50мм/66 м	шт				2,2545	110,47		
Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0,2468	1010,30		
Окраска маслянными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопление :стальных за 2 раза	м2	15,000	13,950	1628,52		125,58		1754,10
Лак БТ (кузбаслак)	кг				2,415	125,58		
Окраска маслянными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления:стальных за 1 раз	м2	2,320	1,670	195,00		23,90		218,90
Лак БТ (кузбаслак)	кг				0,3596	18,70		

	Олифа	кг				0,0928	5,20	
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	71,640	286,560	36808,63			36808,63
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	108,000	39,960	4358,03			4358,03
	Очистка канализационной сети: дворовой	м	16,000	19,840	2163,75			2163,75
	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	66,000	38,280	5067,89		87,49	5155,38
	Цемент	кг				16,2	87,49	
	Ремонт вентилей ГВС, ХВС, отопления	шт	44,000	21,120	2404,72		483,94	2888,66
	Лен сантехнический	кг				0,36	213,96	
	Сальниковая набивка 8*8 мм	кг				0,88	269,98	
	Слив и наполнение водой систем: водоснабжения, отопления, стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	18,090	26,411	2687,62			2687,62
	Смена вентилей ГВС диаметром : 25мм	шт	2,000	2,360	303,14		582,55	885,69

	Лен сантехнический	кг				0,0244	5,29	
	Олифа	кг				0,024	1,26	
	Шаров. кран-ручка ду25	шт				2	576,00	
	Смена вентилей отопления диаметром : 25мм	шт	6,000	7,080	909,43		2314,25	3223,68
	Лен сантехнический	кг				0,072	29,21	
	Шаров. кран-ручка ду25	шт				6	2285,04	
	Смена вентилей отопления диаметром : 32 мм	шт	2,000	2,360	303,14		994,61	1297,75
	Лен сантехнический	кг				0,024	5,21	
	Олифа	кг				0,024	1,26	
	Шаровый кран ручка ду 32	шт				2	988,14	
	Смена вентилей ГВС диаметром : 15 мм	шт	1,000	0,930	119,46		170,48	289,94

	Лен сантехнический	кг				0,007	5,48	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	165,00	
	Смена вентилей ГВС диаметром : 20мм	шт	2,000	1,860	238,92		712,96	951,88
	Лен сантехнический	кг				0,014	10,96	
	Шаровый кран ду 20	шт				2	702,00	
	Смена вентилей ХВС диаметром : 15 мм	шт	1,000	0,930	119,46		247,21	366,67
	Лен сантехнический	кг				0,105	82,21	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	165,00	
	Смена внутренних трубопроводов ГВС из стальных труб диаметром до 15 мм	м	1,500	1,335	171,48		84,09	255,57
	Резьба Д15	шт				1	18,00	
	Труба ду 15	т				0,0019	66,09	

	Смена внутренних трубопроводов ГВСиз стальных труб диаметром до 20 мм	м	1,000	0,990	127,16		70,18	197,34
	Резьба Ду20	шт				1	15,00	
	Труба 20	т				0,0017	55,18	
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	1,000	0,990	127,16		70,18	197,34
	Резьба Ду20	шт				1	15,00	
	Труба 20	т				0,0017	55,18	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :15 мм	шт	5,000	1,650	209,57		133,43	343,00
	Контрогайка ф15	шт				2	10,00	
	Лен сантехнический	кг				0,01	4,43	
	Муфта ду 15	шт				2	24,00	
	Сгон д-15	шт				5	95,00	

	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :20 мм	шт	5,000	1,650	209,57		216,07	425,64
	Контрогайка Ду 20	шт				5	38,00	
	Лен сантехнический	кг				0,004	3,13	
	Муфта Ду20	шт				5	110,00	
	Сгон д 20	шт				2	44,00	
	Труба 20	т				0,0006	20,94	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :25 мм	шт	4,000	1,920	243,86		256,56	500,42
	Контрогайка Ду 25	шт				4	34,80	
	Лен сантехнический	кг				0,0144	7,20	
	Муфта ду 25	шт				4	74,56	
	Сгон 25	шт				4	140,00	

Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :32 мм	шт	2,000	0,960	121,93		128,24	250,17
Контрогайка ду 32	шт				2	22,60	
Лен сантехнический	кг				0,0072	1,56	
Муфта ду 32	шт				2	36,00	
Олифа	кг				0,032	1,68	
Сгон 32	шт				2	66,40	
Снятие и установка при замене стояков канализации: унитазов типа "Компакт"	шт	1,000	4,750	575,46			575,46
Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	38,000	4,940	562,47		137,30	699,77
Лен сантехнический	кг				0,58	125,86	
Шпаклевка для резьбы 250гр	шт				0,04	11,44	
Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы отопления	шт	13,000	14,300	1836,83		1463,59	3300,42

Заглушка 20 наружная	ШТ					5	216,00	
Лен сантехнический	КГ					0,035	7,59	
Шаров. кран-ручка ду15	ШТ					8	1240,00	
Установка регистров из стальных сварных труб диаметром нитки 50 мм	М	2,700	0,513	62,15			1802,70	1864,85
Регистр д 57 L-900 3-х секц.	ШТ					1	1802,70	
Итого:		13891,61	1692,880	571545,90	672,94	193271,24	764817,14	

*** Данная сумма включена в статью затрат "Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)"

Объемы подтверждаю



Ирина Алексеевна А.А.