Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 219 квартал - 10
Дата начала отчетного периода: 01.01.2015
Дата конца отчетного периода: 31.12.2015

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	**2582**
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	*2582*
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	*0*
Количество проживающих, чел (на 31.12.2015 год)	139
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	355122,71
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	**342463.42**
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	342463.42
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	**428717.16**
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	428717.16
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	219 квартал - 10
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	42273,55
Аварийное обслуживание	3559,08
Материалы для сварочных работ	80,03
Обслуживание и содержание электрооборудования	7411,05
Ремонт систем водоотведения, хвс ,гвс	122,77
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	5400,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	5109,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	**63955,48**
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	71911,58
Всего затрат по разделам № 1,2:	**135867,06**
Дератизация, дезинсекция	1075,00
Изготовление табличек, трафаретов, нумераций на жилой дом	1150,00
Размещение отходов на полигоне	19755,32
Сбор и вывоз отходов на полигон	42059,04
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт ВДГО	-14321,91
Транспортные услуги	225,45
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеэксплуатационные расходы)	**80627,56**
Управленческое вознаграждение	**34246,34**
ВСЕГО РАСХОДОВ	**300683,86**

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	73594,45
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	227089,41

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ" — **Карпущенко Д.В.**
Гл. бухгалтер — **Камалутдинова А.Ш.**
Гл. инженер — **Козлов Н.И.**
Начальник ПЭО — **Чигинцева М.И.**
Директор ООО "ЖЭО № 3" — **Шахматова Е.С.**
Инженер ООО "ЖЭО № 3" — **Веретнова М.В.**
Управдом — **ИП Козьмина А. А.**

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.15 по 31.12.15

По Строение "219 квартал - 10". По Подрядчику "ИП Козьмина А. А.". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
. .	**219 квартал - 10**		**2681,122**	**277,938**	**103173,73**	**237,02**	**11011,40**	**114185,13**
. .	***Благоустройство***				***69360,00***		***2551,58***	***71911,58***
. .	**Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)**	**руб**					**2551,58**	**2551,58**
. .	**Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)**	**руб**			**69360,00**			**69360,00**
. .	***Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД***		***2466,958***	***95,916***	***11199,18***		***2146,14***	***13345,32***
. .	***Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов***		***71,278***	***16,516***	***2023,46***			***2023,46***
. .	**Осмотр внутренней отделки стен**	**1000 м2**	**1,060**	**2,120**	**272,31**			**272,31**
. .	**Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)**	**1000 м2**	**1,728**	**4,492**	**577,10**			**577,10**
. .	**Осмотр покрытий полов**	**1000 м2**	**0,470**	**0,526**	**67,62**			**67,62**
. .	**Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)**	**м**	**60,000**	**2,640**	**339,11**			**339,11**

. .	**Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)**	**1000 м2**	**3,100**	**4,820**	**548,85**			**548,85**
. .	**Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)**	**1000 м2**	**4,920**	**1,918**	**218,47**			**218,47**
. .	***Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов***		***6,680***	***2,718***	***307,66***		***790,07***	***1097,73***
. .	**Смена дверных приборов: замков навесных**	**шт**	**2,000**	**0,160**	**16,40**		**315,90**	**332,30**
. .	Замок навесной	шт				2	315,90	
. .	**Смена дверных приборов: проушин**	**шт**	**4,000**	**1,504**	**171,25**		**209,18**	**380,43**
. .	Проушина д/замка	шт				4	207,20	
. .	Саморез 3,5*19	шт				6	0,84	
. .	Саморез 3,5*32	шт				6	1,14	
. .	**Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2**	**м2**	**0,680**	**1,054**	**120,01**		**264,99**	**385,00**
. .	Гвозди 2,5*50	кг				0,0034	0,16	

. .	Стекло 4мм	м2				0,7004	239,86	
. .	Штапик оконный	м				4,1616	24,97	
. .	***Работы, выполняемые в зданиях с подвалами***		***676,000***	***8,112***	***778,75***			***778,75***
. .	**Очистка подвалов от мусора**	**м2**	**676,000**	**8,112**	**778,75**			**778,75**
. .	***Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов***		***80,000***	***15,200***	***2072,06***		***112,32***	***2184,38***
. .	**Заделка трещин в местах примыкания отмостки к цоколю**	**м**	**80,000**	**15,200**	**2072,06**		**112,32**	**2184,38**
. .	Цемент	кг				20,8	112,32	
. .	***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов***		***8,000***	***18,560***	***2166,69***		***193,88***	***2360,57***
. .	**Ремонт штукатурки гладких фасадов, цоколей по камню и бетону с земли : цементно-извест. р-ром**	**м2**	**8,000**	**18,560**	**2166,69**		**193,88**	**2360,57**
. .	Цемент	кг				35,904	193,88	
. .	***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд***		***1200,000***	***12,000***	***1261,44***		***278,95***	***1540,39***

. .	**Выкашивание газонов: газонокосилкой**	**м2**	**1200,000**	**12,000**	**1261,44**		**278,95**	**1540,39**
. .	Леска 3,0	м				32,5	183,95	
. .	Масло SHTIL	л				0,25	95,00	
. .	***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш***		***419,000***	***15,860***	***1800,66***		***9,01***	***1809,67***
. .	**Очистка кровли от снега со сбрасыванием его вниз при толщине слоя снега до 30 см.Скалывание сосулек.**	**м2**	**28,000**	**2,800**	**318,81**			**318,81**
. .	**Очистка чердаков от мусора**	**м2**	**360,000**	**4,320**	**414,72**			**414,72**
. .	**Ремонт оконных переплётов слуховых окон**	**створок**	**2,000**	**1,900**	**216,33**		**0,50**	**216,83**
. .	Саморез 3,5*51	шт				2	0,50	
. .	**Ремонт чердачных люков**	**шт**	**1,000**	**3,032**	**389,46**		**1,51**	**390,97**
. .	Гвозди 32	кг				0,03	1,51	
. .	**Укрепление карнизных свесов**	**сверление**	**28,000**	**3,808**	**461,34**		**7,00**	**468,34**

	Саморез 3,5*51	шт				28	7,00	
	Ремонт и изготовление инвентаря		***6,000***	***6,950***	***788,45***		***761,91***	***1550,36***
	Изготовление лопат для уборки снега	**шт**	**2,000**	**4,480**	**510,09**		**480,49**	**990,58**
	Болт М 16	кг				0,014	1,09	
	Гайка М16	кг				0,003	0,25	
	Пила двуручная 1250 мм	шт				0,5	353,89	
	Саморез 3,5*45	шт				7	2,80	
	Саморез 3,5*51	шт				7	1,75	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,5	87,91	
	Черенки д/лопат	шт				1	32,80	
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	**шт**	**1,000**	**1,120**	**127,52**		**33,59**	**161,11**

. .	Саморез 3,5*16	шт				7	0,91	
. .	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,2	32,68	
. .	**Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5**	**шт**	**1,000**	**0,750**	**85,39**		**247,83**	**333,22**
. .	Болт М 16	кг				0,028	2,19	
. .	Гайка М16	кг				0,006	0,50	
. .	Пила двуручная 1250 мм	шт				0,3	212,34	
. .	Черенки д/лопат	шт				1	32,80	
. .	**Установка готовых досок объявлений**	**шт**	**2,000**	**0,600**	**65,44**			**65,44**
. .	***Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД***		***214,164***	***182,022***	***22614,55***		***6313,68***	***28928,23***
. .	***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов***		***39,000***	***32,810***	***4200,81***		***693,58***	***4894,39***
. .	**Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона**	**шт**	**30,000**	**7,500**	**963,37**			**963,37**

. .	**Перевод ГВС по телефонограмме**	**шт**	**3,000**	**1,500**	**192,67**			**192,67**
. .	**Подготовка ИТП к отопительному сезону**	**шт**	**1,000**	**20,340**	**2612,67**			**2612,67**
. .	**Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период**	**шт**	**1,000**	**1,000**	**128,45**			**128,45**
. .	**Смена вентилей в ИТП диаметром 15 мм**	**шт**	**2,000**	**1,860**	**225,34**		**240,00**	**465,34**
. .	Шаров. кран-ручка ду15	шт				2	240,00	
. .	**Установка манометров**	**комплект**	**1,000**	**0,250**	**33,10**		**301,17**	**334,27**
. .	Лен сантехнический	кг				0,01	2,17	
. .	Манометр техн.МП100 0-1,6 мПа	шт				1	299,00	
. .	**Установка термометров**	**комплект**	**1,000**	**0,360**	**45,20**		**152,41**	**197,61**
. .	Термометр ТТЖ-М	шт				1	152,41	
. .	***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление,горячее водосн)***		***9,600***	***12,496***	***1539,75***			***1539,75***

	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	**100 м**	**1,600**	**8,016**	**1029,65**			**1029,65**
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	**1 стояк**	**8,000**	**4,480**	**510,09**			**510,09**
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		***165,564***	***136,716***	***16873,99***		***5620,10***	***22494,09***
	Временная заделка свищей и трещин на внутренних стояках ГВС,,ХВС,отопления:диаметроим до 76-100 мм	**мест**	**3,000**	**1,590**	**181,04**		**285,00**	**466,04**
	Хомут 100	шт				3	285,00	
	Запуск системы отопления	**1000 м3 здания**	**5,330**	**7,782**	**999,57**			**999,57**
	Изоляция трубопроводов отопления	**1 м3**	**0,199**	**3,019**	**393,56**		**1120,77**	**1514,33**
	Скотч 50мм/66 м	шт				2,2545	110,47	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0,2468	1010,30	
	Окраска маслянными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопление :стальных за 2 раза	**м2**	**3,000**	**2,790**	**325,70**		**25,12**	**350,82**
	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0,483	25,12	

. .	**Осмотр систем водоснабжения,центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках**	**1000 м2**	**11,472**	**45,888**	**5894,32**			**5894,32**
. .	**Очистка канализационной сети: внутренней**	**м**	**40,000**	**14,800**	**1614,09**			**1614,09**
. .	**Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм**	**1 раструб**	**18,000**	**10,440**	**1382,15**		**17,50**	**1399,65**
. .	Цемент	кг				3,24	17,50	
. .	**Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110мм**	**м**	**15,000**	**10,650**	**1409,95**		**3019,00**	**4428,95**
. .	Муфта Ду 100	шт				4	196,00	
. .	Отвод 100*45	шт				2	114,00	
. .	Переход с чугуна на пл. 125*110	шт				5	655,00	
. .	Тройник 100*100*87,5	шт				2	164,00	
. .	Труба 100*2000	шт				7	1890,00	
. .	**Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :100 мм**	**м**	**15,000**	**14,700**	**1888,21**			**1888,21**

. .	**Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления**	**шт**	**9,000**	**4,320**	**491,88**		**55,22**	**547,10**
. .	Сальниковая набивка 8*8 мм	кг				0,18	55,22	
. .	**Слив и наполнение водой систем:водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотром системы**	**1000 м3 здания**	**8,063**	**11,772**	**1197,92**			**1197,92**
. .	**Смена вентилей ГВС диаметром : 15 мм**	**шт**	**2,000**	**1,860**	**238,92**		**340,96**	**579,88**
. .	Лен сантехнический	кг				0,014	10,96	
. .	Шаров. кран-ручка ду15	шт				2	330,00	
. .	**Смена внутренних трубопроводов ГВСиз стальных труб диаметром до 20 мм**	**м**	**1,500**	**1,485**	**190,75**		**112,77**	**303,52**
. .	Резьба Ду20	шт				2	30,00	
. .	Труба 20	т				0,0025	82,77	
. .	**Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :15 мм**	**шт**	**4,000**	**1,320**	**167,65**		**149,13**	**316,78**
. .	Контрогайка ф15	шт				2	10,00	

. .	Лен сантехнический	кг				0,004	3,13	
. .	Муфта ду 15	шт				4	62,00	
. .	Сгон д-15	шт				4	74,00	
. .	**Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :20 мм**	**шт**	**2,000**	**0,660**	**83,83**		**73,96**	**157,79**
. .	Контрогайка Ду 20	шт				2	16,00	
. .	Муфта Ду20	шт				2	44,00	
. .	Труба 20	т				0,0004	13,96	
. .	**Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура**	**соединение**	**28,000**	**3,640**	**414,45**		**420,67**	**835,12**
. .	Контрогайка ф15	шт				9	45,00	
. .	Лен сантехнический	кг				0,56	223,40	
. .	Муфта ду 15	шт				9	108,00	

	Унипак	кг				0,04	21,39	
	Шпаклевка для резьбы 250гр	шт				0,08	22,88	
		Итого:	2681,12	277,938	103173,73	237,02	11011,40	114185,13

Об'ем подтверждаю. А.А. Козьмина

Российская Федерация * Индивидуальный предприниматель * ОГРНИП 308380125300048 * ИНН 380100[illegible]039 * Иркутская область город Ангарск * КОЗЬМИНА Алена Алексеевна