

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 219 квартал - 1

Дата начала отчетного периода: 01.01.2015

Дата конца отчетного периода: 31.12.2015

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	5493.9
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	5315.4
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	178.5
Количество проживающих, чел (на 31.12.2015 год)	285
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	304816,51
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0,00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	777678,59
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	746310,59
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	31368,00
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	1012335,04
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	987039,04
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	25296,00
Прочие поступления	0,00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	219 квартал - 1
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	71882,31
Аварийное обслуживание	7566,69
Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	10200,00
Материалы для сварочных работ	1792,67
Обслуживание и содержание электрооборудования	15756,08
Ремонт систем водоотведения, хвс, гвс	261,02
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	5400,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	11083,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	123941,78
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	91627,55
Всего затрат по разделам № 1,2:	215569,33
Дератизация, дезинсекция	2080,50
Изготовление табличек, трафаретов, нумераций на жилой дом	1850,00
Размещение отходов на полигоне	42000,33
Сбор и вывоз отходов на полигон	89418,64
Транспортные услуги	3025,45
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	174729,34
Управленческое вознаграждение	77767,86
ВСЕГО РАСХОДОВ	606441,45
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	1317151,55
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	710710,10
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0,00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	1
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	1
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Директор ООО "ЖЭО № 3"
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"
 Управдом

Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Шахматова Е.С.
 Веретнова М.В.
 ИП Козьмина А. А.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.15 по 31.12.15

По Строению "219 квартал - 1". По Подрядчику "ИП Козьмина А. А.". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	219 квартал - 1		4553,386	503,484	150239,04	354,58	13270,82	163509,86
	Благоустройство				88536,00		3091,55	91627,55
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					3091,55	3091,55
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			88536,00			88536,00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		4260,976	180,437	21333,78		2883,24	24217,02
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		137,376	26,798	3337,83			3337,83
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1,716	3,432	440,84			440,84
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	3,666	9,532	1224,33			1224,33
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	1,248	1,398	179,55			179,55
	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	120,000	5,280	678,22			678,22
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	2,546	3,958	450,77			450,77

	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	8,200	3,198	364,12			364,12
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		8,000	6,104	695,00		529,56	1224,56
	Смена дверных приборов: петли	шт	4,000	4,600	523,76		320,08	843,84
	Петля накладная 110мм	шт				4	316,08	
	Саморез 3,5*51	шт				16	4,00	
	Смена дверных приборов: проушин	шт	4,000	1,504	171,24		209,48	380,72
	Проушина д/замка	шт				4	207,20	
	Саморез 3,5*32	шт				12	2,28	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		540,000	6,480	622,08			622,08
	Очистка подвалов от мусора	м2	540,000	6,480	622,08			622,08
	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		160,000	30,400	4144,13		224,64	4368,77
	Заделка трещин в местах примыкания отмостки к цоколю	м	160,000	30,400	4144,13		224,64	4368,77
	Цемент	кг				41,6	224,64	

	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		13,000	30,160	3520,88		315,06	3835,94
	Ремонт штукатурки гладких фасадов, цоколей по камню и бетону с земли : цементно-извест. р-ром	м2	13,000	30,160	3520,88		315,06	3835,94
	Цемент	кг				58,344	315,06	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд		2701,000	27,410	2884,53		472,69	3357,22
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	2700,000	27,000	2838,24		419,23	3257,47
	Леска 3,0	м				40,5	229,23	
	Масло SHTIL	л				0,5	190,00	
	Ремонт деревянных скамеек	шт	1,000	0,410	46,29		53,46	99,75
	Брусok д/скам.50*50*2100	шт				1	50,00	
	Гвозди 3*80	кг				0,1	3,46	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		683,600	38,615	4446,91		16,05	4462,96
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	44,000	12,672	1442,83			1442,83
	Очистка чердаков от мусора	м2	588,600	7,063	678,07			678,07

	Ремонт оконных переплётов слуховых окон	створок	4,000	3,800	432,67		1,00	433,67
	Саморез 3,5*51	шт				4	1,00	
	Ремонт чердачных люков	шт	3,000	9,096	1168,38		4,05	1172,43
	Гвозди 3*80	кг				0,03	1,04	
	Гвозди 32	кг				0,06	3,01	
	Укрепление карнизных свесов	сверление	44,000	5,984	724,96		11,00	735,96
	Саморез 3,5*51	шт				44	11,00	
	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта мусоропроводов</i>		6,000	3,180	402,70		4,20	406,90
	Ремонт загрузочных люков мусоропроводов	шт	3,000	0,660	79,01		4,20	83,21
	Болт 10*80	шт				6	4,20	
	Ремонт контейнеров ТБО	шт	3,000	2,520	323,69			323,69
	<i>Ремонт и изготовление инвентаря</i>		12,000	11,290	1279,72		1321,04	2600,76
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	2,000	4,480	510,09		480,49	990,58

	Болт М 16	кг				0,014	1,09	
	Гайка М16	кг				0,003	0,25	
	Пила двуручная 1250 мм	шт				0,5	353,89	
	Саморез 3,5*45	шт				7	2,80	
	Саморез 3,5*51	шт				7	1,75	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,5	87,91	
	Черенки д/лопат	шт				1	32,80	
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	3,000	3,360	382,57		257,99	640,56
	Гвозди 4*100	кг				0,036	1,38	
	Саморез 3,5*16	шт				14	1,82	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,45	82,29	
	Фанера берез 2440*1220	шт				0,25	172,50	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	3,000	2,250	256,18		582,56	838,74

	Болт М 16	кг				0,028	2,19	
	Гайка М16	кг				0,006	0,50	
	Пила двуручная 1250 мм	шт				0,9	547,07	
	Черенки д/лопат	шт				1	32,80	
	Установка готовых досок объявлений	шт	4,000	1,200	130,87			130,87
	<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</i>		292,410	323,047	40369,26		7296,03	47665,29
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</i>		78,000	65,760	8433,19		1147,16	9580,35
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	60,000	15,000	1926,75			1926,75
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	6,000	3,000	385,35			385,35
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	2,000	40,680	5225,35			5225,35
	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	4,000	4,000	513,80			513,80
	Смена вентилей в ИТП диаметром 15 мм	шт	2,000	1,860	225,34		240,00	465,34
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				2	240,00	

	Установка манометров	комплект	2,000	0,500	66,19		602,34	668,53
	Лен сантехнический	кг				0,02	4,34	
	Манометр техн.МП100 0-1,6 мПа	шт				2	598,00	
	Установка термометров	комплект	2,000	0,720	90,41		304,82	395,23
	Термометр ТТЖ-М	шт				2	304,82	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		23,200	27,232	3334,54			3334,54
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	3,200	16,032	2059,31			2059,31
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	20,000	11,200	1275,23			1275,23
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		191,210	230,055	28601,53		6148,87	34750,40
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции трубопроводов ГВС	м2	0,900	1,161	151,36		3,46	154,82
	Проволока 1,2м	кг				0,09	3,46	
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции трубопроводов ХВС	м2	12,000	15,480	2018,13			2018,13
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	10,661	15,565	1999,34			1999,34

	Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0,199	3,019	393,56		1120,77	1514,33
	Скотч 50мм/66 м	шт				2,2545	110,47	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0,2468	1010,30	
	Изоляция трубопроводов ХВС	1 м3	0,100	1,517	197,77		507,69	705,46
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0,124	507,69	
	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопление :стальных за 2 раза	м2	6,000	5,580	651,41		50,23	701,64
	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0,966	50,23	
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	25,920	103,680	13317,70			13317,70
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	36,000	13,320	1452,68			1452,68
	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	10,000	5,800	767,86		11,66	779,52
	Цемент	кг				2,16	11,66	
	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110мм	м	2,000	1,420	187,99		359,00	546,99
	Муфта Ду 100	шт				1	49,00	

Труба 100*2000	шт					1	310,00	
Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :100 мм	м	2,000	1,960	251,76				251,76
Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	24,000	11,520	1311,67			164,62	1476,29
Лен сантехнический	кг					0,08	17,36	
Сальниковая набивка 8*8 мм	кг					0,48	147,26	
Слив и наполнение водой систем:водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	10,930	15,958	1623,87				1623,87
Смена вентилей ГВС диаметром : 15 мм	шт	3,000	2,790	358,37			497,48	855,85
Лен сантехнический	кг					0,021	12,48	
Шаров. кран-ручка ду15	шт					3	485,00	
Смена вентилей отопления диаметром : 20 мм	шт	5,000	4,650	597,29			982,59	1579,88
Лен сантехнический	кг					0,035	7,59	
Шаровый кран ду 20	шт					5	975,00	
Смена внутренних трубопроводов ГВСиз стальных труб диаметром до 15 мм	м	1,000	0,890	114,32			53,06	167,38

Резьба Д15	ШТ				1	9,00	
Труба ду 15	Т				0,0013	44,06	
Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	М	2,000	1,980	254,33		140,36	394,69
Резьба Ду20	ШТ				2	30,00	
Труба 20	Т				0,0033	110,36	
Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 50 мм	М	0,500	0,775	87,50		81,11	168,61
Труба 50*3,5	Т				0,0024	81,11	
Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 15 мм	М	2,000	1,780	202,67		125,26	327,93
Резьба Д15	ШТ				2	18,00	
Труба ду 15	Т				0,0026	107,26	
Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :15 мм	ШТ	3,000	1,660	210,84		109,06	319,90
Контрогайка ф15	ШТ				3	17,50	
Лен сантехнический	КГ				0,006	3,56	

	Муфта ду 15	шт				3	40,00	
	Сгон д-15	шт				3	48,00	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :20 мм	шт	7,000	2,310	293,39		411,13	704,52
	Контрогайка Ду 20	шт				7	71,00	
	Лен сантехнический	кг				0,01	2,17	
	Муфта Ду20	шт				7	154,00	
	Сгон д 20	шт				5	170,00	
	Труба 20	т				0,0004	13,96	
	Снятие и установка при замене стояков канализации: унитазов типа "Компакт"	шт	1,000	4,750	575,46			575,46
	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединени е	17,000	2,210	251,63		193,65	445,28
	Контрогайка ф15	шт				8	40,00	
	Лен сантехнический	кг				0,18	39,06	
	Муфта ду 15	шт				8	96,00	

Шпаклевка для резьбы 250гр	шт					0,065	18,59	
Установка заглушек диаметром трубопроводов: до 100мм	шт	2,000	2,580	341,57			32,00	373,57
Заглушка д 100	шт					2	32,00	
Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы отопления	шт	7,000	7,700	989,06			1305,74	2294,80
Лен сантехнический	кг					0,014	3,04	
Сгон д-15	шт					2	32,00	
Тройник	шт					1	17,70	
Тройник Ду15	шт					6	168,00	
Шаров. кран-ручка ду15	шт					7	1085,00	
Итого:		4553,39	503,484	150239,05		354,58	13270,82	163509,87

Объем подтвержден



А. А. Резькина