Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 212 квартал - 9
Дата начала отчетного периода: 01.01.2015
Дата конца отчетного периода: 31.12.2015

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	**6235.7**
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	*6235.7*
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	*0*
Количество проживающих, чел (на 31.12.2015 год)	266
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	189127,32
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	**848475.92**
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	834032.72
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	14443.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	**611896.83**
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	597453.63
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	14443.20
Прочие поступления	0.00

РАСХОДЫ

Наименование работ	212 квартал - 9 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	83772,57
Аварийное обслуживание	8595,41
Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	10200,00
Материалы для сварочных работ	33,34
Обслуживание и содержание электрооборудования	17898,16
Ремонт систем водоотведения, хвс ,гвс	296,51
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	16200,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	10291,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	**147286,99**
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	144412,95
Всего затрат по разделам № 1,2:	**291699,94**
Изготовление табличек, трафаретов, нумераций на жилой дом	700,00
Размещение отходов на полигоне	47710,40
Сбор и вывоз отходов на полигон	101575,36
Транспортные услуги	1518,00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеэксплуатационные расходы)	**194720,87**
Управленческое вознаграждение	**84847,59**
ВСЕГО РАСХОДОВ	**722772,16**

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	422769,51
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	300002,65

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ" — **Карпущенко Д.В.**
Гл. бухгалтер — **Камалутдинова А.Ш.**
Гл. инженер — **Козлов Н.И.**
Начальник ПЭО — **Чигинцева М.И.**
Директор ООО "ЖЭО № 3" — **Шахматова Е.С.**
Инженер ООО "ЖЭО № 3" — **Веретнова М.В.**
Управдом — **ИП Матвеева Е.В.**

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.15 по 31.12.15

По Строение "212 квартал - 9". По Подрядчику "ИП Матвеева Е.В.". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
. .	**212 квартал - 9**		**7001,223**	**563,141**	**209944,54**	**230,03**	**18240,98**	**228185,52**
. .	***Благоустройство***				***142440,00***		***1972,95***	***144412,95***
. .	**Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)**	**руб**					**1972,95**	**1972,95**
. .	**Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)**	**руб**			**142440,00**			**142440,00**
. .	***Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД***		***6652,714***	***198,563***	***22434,65***		***9031,13***	***31465,78***
. .	***Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов***		***17,714***	***41,420***	***5030,17***			***5030,17***
. .	**Осмотр внутренней отделки стен**	**1000 м2**	**1,980**	**7,920**	**1017,32**			**1017,32**
. .	**Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)**	**1000 м2**	**3,916**	**10,182**	**1307,83**			**1307,83**
. .	**Осмотр перекрытий (2 раза в год)**	**1000 м2**	**1,582**	**2,167**	**278,39**			**278,39**
. .	**Осмотр покрытий полов**	**1000 м2**	**1,122**	**1,256**	**161,41**			**161,41**

	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	8,412	19,621	2234,05			2234,05
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	**1000 м2**	**0,702**	**0,274**	**31,17**			**31,17**
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		***28,900***	***14,920***	***1791,93***		***1225,92***	***3017,85***
	Малый ремонт оконных переплетов узких одинарных коробок со спаренными переплетами	**шт**	**7,000**	**6,370**	**725,29**		**3,92**	**729,21**
	Саморез 3,5*19	шт				28	3,92	
	Ремонт и восстановление герметизации коробок окон и дверей(пеной монтажной)	**м**	**13,000**	**4,147**	**565,32**		**390,21**	**955,53**
	Пена монтажная Проф. 750мл/0,9 кг	шт				1,742	390,21	
	Смена дверных приборов: проушин	**шт**	**8,000**	**3,008**	**342,49**		**482,92**	**825,41**
	Проушина д/замка	шт				6	310,80	
	Проушина д/замка	шт				2	169,00	
	Саморез 3,5*16	шт				24	3,12	

	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	0,900	1,395	158,83		348,87	507,70
	Гвозди 1,6*25	кг				0,0045	0,23	
	Стекло 4мм	м2				0,927	315,59	
	Штапик оконный	м				5,508	33,05	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		***52,000***	***7,332***	***739,80***			***739,80***
	Разборка стен бытовых кладовок в подвальном помещении	**м2**	**52,000**	**7,332**	**739,80**			**739,80**
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		***6474,100***	***101,553***	***11019,87***		***7317,89***	***18337,76***
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	**м2**	**6408,000**	**64,080**	**6736,09**		**129,20**	**6865,29**
	Леска 3,0	м				12,5	72,20	
	Масло SHTIL	л				0,15	57,00	
	Заполнение песочницы песком	**песочница**	**1,000**	**0,110**	**11,46**		**974,38**	**985,84**

. .	Песок раств.	т				1,455	974,38	
. .	**Написание и окрашивание букв или цифр на контейнерах маслян.составами: по трафарету**	**1 буква, цифра**	**20,000**	**0,560**	**82,90**		**4,35**	**87,25**
. .	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0,05	4,35	
. .	**Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами**	**шт**	**2,000**	**1,240**	**129,16**		**74,21**	**203,37**
. .	Эмаль ПФ-115 оранжевая	кг				0,6	74,21	
. .	**Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров**	**м2**	**22,600**	**3,096**	**361,45**		**391,24**	**752,69**
. .	Уайт-спирит	л				0,918	56,92	
. .	Эмаль ПФ-115 белая	кг				3,1824	291,19	
. .	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0,3432	43,13	
. .	**Окраска по металлу вновь установленных ограждений**	**м2**	**6,000**	**4,440**	**479,52**		**85,64**	**565,16**
. .	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0,936	85,64	

. .	**Ремонт деревянных ограждений с заменой отдельных элементов**	**1 п.м.**	**6,000**	**7,800**	**888,11**		**14,93**	**903,04**
. .	Гвозди 2,5*50	кг				0,24	11,41	
. .	Саморез 4,2*13	шт				16	3,52	
. .	**Ремонт деревянных скамеек**	**шт**	**1,000**	**0,410**	**46,29**		**3,46**	**49,75**
. .	Гвозди 3*80	кг				0,1	3,46	
. .	**Ремонт металлического надворного оборудования электросваркой**	**шт**	**2,000**	**3,760**	**433,53**			**433,53**
. .	**Смена отдельных частей металлического ограждения мусорных стоянок: сетки рабицы**	**м2**	**4,000**	**3,200**	**368,96**		**2990,44**	**3359,40**
. .	Звено ограждения мус. стоянки	шт				1	2865,00	
. .	Проволока 1,2м	кг				1,28	49,28	
. .	Сетка рабица 1,5*10м	м2				1,02	76,16	
. .	**Смена отдельных частей металлического ограждения мусорных стоянок: стойки**	**стоек**	**1,000**	**10,430**	**1202,58**		**991,14**	**2193,72**

. .	Проволока вязальная	кг				0,13	5,90	
. .	Саморез 4,2*16	шт				12	3,24	
. .	Столб для м/стоянки ду 50	шт				1	982,00	
. .	**Устройство бетонных фундаментов для площадок под контейнера ТБО объемом: до 5 м3**	**м3**	**0,500**	**2,427**	**279,83**		**1658,90**	**1938,73**
. .	Бетон М-100	м3				0,51	1649,85	
. .	Гвозди 4*100	кг				0,185	6,45	
. .	Проволока арм ду 5	кг				0,2	2,60	
. .	***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш***		***76,000***	***28,488***	***3307,81***		***48,20***	***3356,01***
. .	**Очистка кровли от снега со сбрасыванием его вниз при толщине слоя снега до 30 см.Скалывание сосулек.**	**м2**	**20,000**	**2,000**	**227,72**			**227,72**
. .	**Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.**	**м2**	**40,000**	**11,520**	**1311,67**			**1311,67**
. .	**Переновеска водосточных труб: с земли, лестниц или подмостей**	**м**	**5,000**	**3,450**	**397,78**		**2,27**	**400,05**

. .	Проволока вязальная	кг				0,05	2,27	
. .	**Ремонт жалюзи слуховых окон**	**шт**	**4,000**	**4,200**	**539,49**		**4,32**	**543,81**
. .	Саморез 4,2*16	шт				16	4,32	
. .	**Ремонт оконных переплётов слуховых окон**	**створок**	**4,000**	**3,800**	**432,67**		**40,52**	**473,19**
. .	Притвор.планка 2000мм	шт				2	40,00	
. .	Саморез 3,5*16	шт				4	0,52	
. .	**Установка и укрепление колен б/у водосточных труб с люлек**	**шт**	**2,000**	**3,084**	**351,14**		**0,91**	**352,05**
. .	Проволока вязальная	кг				0,02	0,91	
. .	**Установка и укрепление ухватов б/у для водосточных труб**	**шт**	**1,000**	**0,434**	**47,33**		**0,18**	**47,51**
. .	Проволока вязальная	кг				0,004	0,18	
. .	***Ремонт и изготовление инвентаря***		***4,000***	***4,850***	***545,07***		***439,12***	***984,19***

. .	**Изготовление лопат для уборки снега**	**шт**	**1,000**	**2,240**	**255,05**		**327,28**	**582,33**
. .	Болт 6*60	кг				0,014	1,15	
. .	Гайка М6	кг				0,003	0,28	
. .	Пила двуручная 1000 мм	шт				0,5	273,21	
. .	Саморез 3,5*45	шт				7	2,80	
. .	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,25	49,61	
. .	Шайба М6	кг				0,0025	0,23	
. .	**Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5**	**шт**	**1,000**	**1,120**	**127,52**		**71,84**	**199,36**
. .	Гайка М6	кг				0,03	2,84	
. .	Фанера берез 2440*1220	шт				0,1	69,00	
. .	**Ремонт ручного инструмента**	**шт**	**2,000**	**1,490**	**162,50**		**40,00**	**202,50**

. .	Саморез	шт				4	2,00	
. .	Черенок	шт				1	38,00	
. .	***Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД***		***348,509***	***364,578***	***45069,88***		***7236,90***	***52306,78***
. .	***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов***		***73,000***	***65,220***	***8351,67***		***1489,07***	***9840,74***
. .	**Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона**	**шт**	**60,000**	**15,000**	**1926,75**			**1926,75**
. .	**Перевод ГВС по телефонограмме**	**шт**	**4,000**	**2,000**	**256,90**			**256,90**
. .	**Подготовка ИТП к отопительному сезону**	**шт**	**2,000**	**40,680**	**5225,35**		**6,86**	**5232,21**
. .	Резина листовая	кг				0,1	6,86	
. .	**Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период**	**шт**	**4,000**	**4,000**	**513,80**			**513,80**
. .	**Смена вентилей в ИТП диаметром : до 32 мм**	**шт**	**3,000**	**3,540**	**428,87**		**1482,21**	**1911,08**
. .	Шаровый кран ручка ду 32	шт				3	1482,21	

	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление,горячее водосн)		***46,252***	***44,348***	***5736,44***			***5736,44***
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	**100 м**	**2,640**	**13,226**	**2055,78**			**2055,78**
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	**1 стояк**	**22,000**	**12,320**	**1402,75**			**1402,75**
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления, горячего водоснбжения	**100 м3 здания**	**21,612**	**18,802**	**2277,91**			**2277,91**
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		***229,257***	***255,010***	***30981,77***		***5747,83***	***36729,60***
	Запуск системы отопления	**1000 м3 здания**	**21,612**	**31,553**	**4053,05**			**4053,05**
	Изоляция трубопроводов отопления	**1 м3**	**0,040**	**0,607**	**79,11**		**217,78**	**296,89**
	Скотч 50мм/66 м	шт				0,3	14,70	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0,0496	203,08	
	Масляная окраска метал поверхностей трубопроводов, отопления ,:диаметром более 50 мм, за 2 раза	**м2**	**2,300**	**1,081**	**126,20**		**29,42**	**155,62**
	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0,5658	29,42	

	Осмотр систем водоснабжения,центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	24,405	97,620	12539,29			12539,29
	Очистка канализационной сети: внутренней	**м**	**90,000**	**33,300**	**3631,70**			**3631,70**
	Очистка канализационной сети: дворовой	**м**	**44,000**	**54,560**	**5950,31**			**5950,31**
	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	**1 раструб**	**4,000**	**2,320**	**307,14**		**5,62**	**312,76**
	Цемент	кг				1,04	5,62	
	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110мм	**м**	**8,000**	**5,680**	**751,98**		**3487,50**	**4239,48**
	Герметик	шт				2	290,00	
	Кольцо уплотн.канализ.ду 100	шт				5	467,50	
	Манжета 123*110	шт				4	220,00	
	Муфта Ду 100	шт				4	230,00	
	Отвод 100*45	шт				2	114,00	

. .	Переход с чугуна на пл. 125*110	шт				4	524,00	
. .	Переход с чугуна на пласт. ду 100	шт				2	254,00	
. .	Тройник 110*110/87	шт				2	250,00	
. .	Труба 100/500	шт				8	848,00	
. .	Труба с растубом100/2000	шт				1	290,00	
. .	**Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :100 мм**	**м**	**8,000**	**7,840**	**976,57**			**976,57**
. .	**Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления**	**шт**	**5,000**	**2,400**	**273,26**			**273,26**
. .	**Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС**	**м3**	**1,200**	**1,756**	**200,03**			**200,03**
. .	**Смена радиаторной пробки**	**шт**	**4,000**	**1,240**	**159,28**		**30,00**	**189,28**
. .	Прокладки радиаторные (шайба рез)	шт				6	30,00	
. .	**Смена вентилей ГВС диаметром : 32 мм**	**шт**	**2,000**	**2,360**	**303,14**		**988,14**	**1291,28**

. .	Шаровый кран ручка ду 32	шт				2	988,14	
. .	**Смена внутренних трубопроводов ГВС из стальных труб диаметром до 25 мм**	**м**	**3,000**	**3,270**	**420,03**		**395,51**	**815,54**
. .	Отвод 25	шт				3	105,00	
. .	Резьба ду25	шт				3	45,00	
. .	Труба 25	т				0,0072	245,51	
. .	**Смена внутренних трубопроводов ГВСиз стальных труб диаметром до 15 мм**	**м**	**2,200**	**1,958**	**251,50**		**151,07**	**402,57**
. .	Резьба Д15	шт				3	54,00	
. .	Труба ду 15	т				0,0028	97,07	
. .	**Смена внутренних трубопроводов ГВСиз стальных труб диаметром до 20 мм**	**м**	**2,500**	**2,475**	**317,91**		**167,95**	**485,86**
. .	Резьба Ду20	шт				2	30,00	
. .	Труба 20	т				0,0041	137,95	

. .	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 25 мм	м	1,000	1,090	132,05		108,84	240,89
. .	Резьба ду25	шт				1	27,00	
. .	Труба 25	т				0,0024	81,84	
. .	**Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :15 мм**	**шт**	**4,000**	**1,320**	**167,65**		**132,00**	**299,65**
. .	Контрогайка ф15	шт				4	20,00	
. .	Муфта ду 15	шт				4	48,00	
. .	Сгон д-15	шт				4	64,00	
. .	**Установка заглушек диаметром трубопроводов: до 100мм**	**шт**	**2,000**	**2,580**	**341,57**		**34,00**	**375,57**
. .	Заглушка д 100	шт				2	34,00	
		Итого:	**7001,22**	**563,141**	**209944,54**	**230,03**	**18240,98**	**228185,52**

Об'ёмы подтверждаю Е.В. Матвеева

Матвеева Елена Викторовна