

**Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

Строение: 212 квартал - 8

Дата начала отчетного периода: 01.01.2015


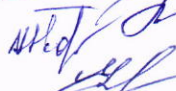
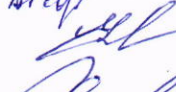



Дата конца отчетного периода: 31.12.2015

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	9709.1
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	9214.1
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	495
Количество проживающих, чел (на 31.12.2015 год)	400
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	303869.64
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0,00
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>1257200.64</b>
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	1230992.76
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	26207.88
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>1246779.47</b>
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	1221551.98
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	25227.49
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	212 квартал - 8
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	108197,63
Аварийное обслуживание	12822,47
Материалы для сварочных работ	1393,99
Обслуживание и содержание электрооборудования	26700,14
Ремонт систем водоотведения, хвс ,гвс	442,32
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	5400,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	18600,00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>173556,56</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	172966,43
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>346522,99</b>
Дератизация, дезинсекция	2808,90
Размещение отходов на полигоне	71173,48
Сбор и вывоз отходов на полигон	151528,22
Транспортные услуги	1000,00
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)</b>	<b>296478,79</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>125720,06</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>995232,44</b>
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	1550649,11
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	555416,67
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0,00

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Директор ООО "ЖЭО № 3"  
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"  
 Управдом

  
 Карпузенко Д.В.  
  
 Камалутдинова А.Ш.  
  
 Козлов Н.И.  
  
 Чигинцева М.И.  
  
 Шахматова Е.С.  
  
 Веретнова М.В.  
 ИП Матвеева Е.В.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.15 по 31.12.15

По Строению "212 квартал - 8". По Подрядчику "ИП Матвеева Е.В.". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	212 квартал - 8		8574,397	705,002	256513,46	257,54	24650,60	281164,06
	<b>Благоустройство</b>				171062,00		1904,43	172966,43
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					1904,43	1904,43
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			171062,00			171062,00
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		8208,491	267,728	30260,44		16645,80	46906,24
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		46,591	69,801	8428,71			8428,71
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2,640	10,560	1356,43			1356,43
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	6,806	17,696	2273,00			2273,00
	Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2	2,357	3,229	414,78			414,78
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	1,346	1,508	193,65			193,65



	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	12,234	28,536	3249,09			3249,09
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	21,208	8,272	941,76			941,76
	<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b>		<b>11,500</b>	<b>12,705</b>	<b>1446,59</b>		<b>1368,45</b>	<b>2815,04</b>
	Малый ремонт оконных переплетов узких одинарных коробок со спаренными переплетами	шт	8,000	7,280	828,90		4,48	833,38
	Саморез 3,5*19	шт				32	4,48	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	3,500	5,425	617,69		1363,97	1981,66
	Гвозди 1,6*25	кг				0,0175	0,88	
	Стекло 4мм	м2				3,605	1234,57	
	Штапик оконный	м				21,42	128,52	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</b>		<b>8098,400</b>	<b>167,405</b>	<b>18360,08</b>		<b>14836,53</b>	<b>33196,61</b>
	Валка деревьев в городских условиях : ( сосна, береза,тополь) диаметром более 300мм	м3	3,000	14,820	1658,95			1658,95
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	8014,000	80,140	8424,32		129,20	8553,52

Леска 3,0	м					12,5	72,20	
Масло SHTIL	л					0,15	57,00	
<b>Заполнение песочницы песком</b>	<b>песочница</b>	<b>1,000</b>	<b>0,110</b>	<b>11,46</b>			<b>974,38</b>	<b>985,84</b>
Песок раств.	т					1,455	974,38	
<b>Написание и окрашивание букв или цифр на контейнерах маслян.составами: по трафарету</b>	<b>1 буква, цифра</b>	<b>20,000</b>	<b>0,560</b>	<b>82,90</b>			<b>4,35</b>	<b>87,25</b>
Эмаль ПФ-115 белая	кг					0,05	4,35	
<b>Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами</b>	<b>шт</b>	<b>7,000</b>	<b>4,340</b>	<b>452,05</b>			<b>259,73</b>	<b>711,78</b>
Эмаль ПФ-115 оранжевая	кг					2,1	259,73	
<b>Окраска качелей - маяников</b>	<b>качели</b>	<b>1,000</b>	<b>1,450</b>	<b>151,03</b>			<b>50,27</b>	<b>201,30</b>
Эмаль ПФ-115 желтая	кг					0,4	50,27	
<b>Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров</b>	<b>м2</b>	<b>21,500</b>	<b>2,946</b>	<b>343,86</b>			<b>369,68</b>	<b>713,54</b>
Уайт-спирит	л					0,918	56,92	

Эмаль ПФ-115 белая	кг					3,1824	291,19	
Эмаль ПФ-115 желтая	кг					0,1716	21,57	
<b>Окраска по металлу вновь установленных ограждений</b>	<b>м2</b>	<b>6,000</b>	<b>4,440</b>	<b>479,52</b>			<b>85,64</b>	<b>565,16</b>
Эмаль ПФ-115 белая	кг					0,936	85,64	
<b>Ремонт деревянных ограждений с заменой отдельных элементов</b>	<b>1 п.м.</b>	<b>6,000</b>	<b>7,800</b>	<b>888,11</b>			<b>24,58</b>	<b>912,69</b>
Гвозди 2,5*50	кг					0,48	22,82	
Саморез 4,2*13	шт					8	1,76	
<b>Ремонт деревянных скамеек</b>	<b>шт</b>	<b>2,000</b>	<b>0,820</b>	<b>92,58</b>			<b>6,93</b>	<b>99,51</b>
Гвозди 3*80	кг					0,2	6,93	
<b>Ремонт металлического надворного оборудования электросваркой</b>	<b>шт</b>	<b>2,000</b>	<b>3,760</b>	<b>433,53</b>				<b>433,53</b>
<b>Смена отдельных частей металлического ограждения мусорных стоянок: сетки рабицы</b>	<b>м2</b>	<b>4,000</b>	<b>3,200</b>	<b>368,96</b>			<b>2990,44</b>	<b>3359,40</b>
Звено ограждения мус. стоянки	шт					1	2865,00	

Проволока 1,2м	кг					1,28	49,28	
Сетка рабица 1,5*10м	м2					1,02	76,16	
<b>Смена отдельных частей металлического ограждения мусорных стоянок: стойки</b>	<b>стоек</b>	<b>1,000</b>	<b>10,430</b>	<b>1202,58</b>			<b>991,14</b>	<b>2193,72</b>
Проволока вязальная	кг					0,13	5,90	
Саморез 4,2*16	шт					12	3,24	
Столб для м/стоянки ду 50	шт					1	982,00	
<b>Установка металлических ограждений с окраской</b>	<b>1 п.м.</b>	<b>8,000</b>	<b>18,480</b>	<b>2015,43</b>			<b>5944,16</b>	<b>7959,59</b>
Ограждение метал. 2м	шт					4	5863,52	
Эмаль ПФ-115 голубая	кг					0,96	80,64	
<b>Устройство бетонных фундаментов для площадок под контейнера ТБО объемом: до 5 м3</b>	<b>м3</b>	<b>0,900</b>	<b>4,369</b>	<b>503,70</b>			<b>2986,03</b>	<b>3489,73</b>
Бетон М-100	м3					0,918	2969,73	
Гвозди 4*100	кг					0,333	11,62	

Проволока арм ду 5	кг					0,36	4,68	
Устройство горки	шт	1,000	9,740	1251,10			20,00	1271,10
Саморез 3,5*51	шт					80	20,00	
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>49,000</b>	<b>13,712</b>	<b>1561,25</b>			<b>40,70</b>	<b>1601,95</b>
Очистка кровли от снега со сбрасыванием его вниз при толщине слоя снега до 30 см. Скалывание сосулек.	м2	20,000	2,000	227,72				227,72
Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	24,000	6,912	787,00				787,00
Ремонт оконных переплётов слуховых окон	створок	4,000	3,800	432,67			40,52	473,19
Притвор.планка 2000мм	шт					2	40,00	
Саморез 3,5*16	шт					4	0,52	
Установка и укрепление воронок	шт	1,000	1,000	113,86			0,18	114,04
Проволока вязальная	кг					0,004	0,18	
<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>3,000</b>	<b>4,105</b>	<b>463,82</b>			<b>400,12</b>	<b>863,94</b>

	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1,000	2,240	255,05		327,28	582,33
	Болт 6*60	кг				0,014	1,15	
	Гайка М6	кг				0,003	0,28	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0,5	273,21	
	Саморез 3,5*45	шт				7	2,80	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,25	49,61	
	Шайба М6	кг				0,0025	0,23	
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1,000	1,120	127,52		71,84	199,36
	Гайка М6	кг				0,03	2,84	
	Фанера берез 2440*1220	шт				0,1	69,00	
	Ремонт ручного инструмента	шт	1,000	0,745	81,25		1,00	82,25
	Саморез	шт				2	1,00	



	<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</i>		365,906	437,274	55191,02		6100,37	61291,39
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</i>		107,000	94,880	12170,11		998,42	13168,53
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	90,000	22,500	2890,12			2890,12
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	6,000	3,000	385,35			385,35
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	3,000	61,020	7838,02		10,28	7848,30
	Резина листовая	кг				0,15	10,28	
	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	6,000	6,000	770,70			770,70
	Смена вентилей в ИТП диаметром : до 32 мм	шт	2,000	2,360	285,91		988,14	1274,05
	Шаровый кран ручка ду 32	шт				2	988,14	
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</i>		56,078	58,485	7663,36			7663,36
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	3,840	19,238	2990,22			2990,22
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	20,000	11,200	1275,23			1275,23

Промывка трубопроводов системы центрального отопления, горячего водоснабжения	100 м3 здания	32,238	28,047	3397,91			3397,91
<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		<b>202,828</b>	<b>283,909</b>	<b>35357,55</b>		<b>5101,95</b>	<b>40459,50</b>
Временная заделка свищей и трещин на внутренних стояках ГВС,,ХВС,отопления:диаметроим до 76-100 мм	мест	1,000	0,530	60,35			60,35
Запуск системы отопления	1000 м3 здания	32,238	47,067	6045,82			6045,82
Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0,030	0,455	59,33		167,01	226,34
Скотч 50мм/66 м	шт				0,3	14,70	
Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0,0372	152,31	
Масляная окраска метал поверхностей трубопроводов ГВС ,:диаметром более 50 мм, за 2 раза	м2	2,100	0,987	115,22		26,86	142,08
Лак БТ (кузбаслак)	кг				0,5166	26,86	
Осмотр систем водоснабжения,центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	36,360	145,440	18681,77			18681,77
Очистка канализационной сети: внутренней	м	60,000	22,200	2421,13			2421,13
Очистка канализационной сети: дворовой	м	25,000	31,000	3380,86			3380,86

Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	4,000	2,320	307,14		5,62	312,76
Цемент	кг				1,04	5,62	
Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110мм	м	10,000	7,100	939,97		2511,70	3451,67
Герметик	шт				1	145,00	
Манжета 123*110	шт				2	110,00	
Муфта Ду 100	шт				5	279,00	
Отвод 100*45	шт				2	114,00	
Переход с чугуна на пласт. ду 100	шт				2	254,00	
Тройник	шт				1	17,70	
Тройник 100*100*45	шт				1	82,00	
Труба 100/1000	шт				4	640,00	
Труба с растубом 100/2000	шт				3	870,00	

Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :100 мм	м	10,000	9,800	1197,85			1197,85
Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	2,000	0,960	109,31			109,31
Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	1,500	2,196	250,04			250,04
Смена радиаторной пробки	шт	4,000	1,240	159,28		30,00	189,28
Прокладки радиаторные (шайба рез)	шт				6	30,00	
Смена вентилей ГВС диаметром : 32 мм	шт	2,000	2,360	303,14		988,14	1291,28
Шаровый кран ручка ду 32	шт				2	988,14	
Смена вентилей отопления диаметром : 15 мм	шт	2,000	1,860	238,92		330,00	568,92
Шаров. кран-ручка ду15	шт				2	330,00	
Смена внутренних трубопроводов ГВСиз стальных труб диаметром до 15 мм	м	2,600	2,314	297,23		150,62	447,85
Резьба Д15	шт				2	36,00	
Труба ду 15	т				0,0033	114,62	

Смена полиэтиленовых канализационных труб: диаметром 100,150мм	м	4,000	2,840	364,80		792,00	1156,80
Муфта Ду 100	шт				2	98,00	
Отвод 100*45	шт				2	90,00	
Труба 100*2000	шт				2	604,00	
Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :15 мм	шт	2,000	0,660	83,83		66,00	149,83
Контрогайка ф15	шт				2	10,00	
Муфта ду 15	шт				2	24,00	
Сгон д-15	шт				2	32,00	
Установка заглушек диаметром трубопроводов: до 100мм	шт	2,000	2,580	341,57		34,00	375,57
Заглушка д 100	шт				2	34,00	
Итого:		8574,40	705,002	256513,46	257,54	24650,60	281164,06

Объем подтвержден

*Елена Викторовна Матвеева*

Матвеева

