

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 212 квартал - 7

Дата начала отчетного периода: 01.01.2015

Дата конца отчетного периода: 31.12.2015

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	9495.8
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	9144.7
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	351.1
Количество проживающих, чел (на 31.12.2015 год)	449
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	331071,16
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0,00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	1330676.02
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	1228990.06
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	101685.96
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	1320799.27
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	1208743.72
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	112055.55
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	212 квартал - 7
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	167211,85
Аварийное обслуживание	12800,83
Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	10200,00
Материалы для сварочных работ	1820,40
Обслуживание и содержание электрооборудования	26655,08
Ремонт систем водоотведения, хвс ,гвс	441,58
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	17418,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	247347,74
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	219645,61
Всего затрат по разделам № 1,2:	466993,35
Изготовление табличек, трафаретов, нумераций на жилой дом	3500,00
Размещение отходов на полигоне	71053,36
Сбор и вывоз отходов на полигон	151272,47
Транспортные услуги	2433,00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	295008,83
Управленческое вознаграждение	133067,60
ВСЕГО РАСХОДОВ	1123328,61
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	1651870,43
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	528541,82
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0,00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Директор ООО "ЖЭО № 3"
Инженер ООО "ЖЭО № 3"
Управдом

Карпущенко Д.В.
Камалутдинова А.Ш.
Козлов Н.И.
Чигинцева М.И.
Шахматова Е.С.
Веретнова М.В.
ИП Матвеева Е.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.15 по 31.12.15

По Строению "212 квартал - 7". По Подрядчику "ИП Матвеева Е.В.". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	212 квартал - 7		9542,578	936,799	330320,63	668,24	56536,83	386857,46
	Благоустройство				217646,00		1999,61	219645,61
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					1999,61	1999,61
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			217646,00			217646,00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		9080,293	356,100	40280,33		21732,15	62012,48
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		43,093	69,802	8450,59			8450,59
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	3,400	13,600	1746,92			1746,92
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	6,024	15,662	2011,84			2011,84
	Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2	2,429	3,328	427,44			427,44
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	1,678	1,880	241,41			241,41

	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	12,254	28,582	3254,40			3254,40
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	17,308	6,750	768,58			768,58
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		27,700	15,885	1908,97		1377,82	3286,79
	Малый ремонт оконных переплетов узких одинарных коробок со спаренными переплетами	шт	8,000	7,280	828,90		24,48	853,38
	Притвор.планка 2000мм	шт				1	20,00	
	Саморез 3,5*19	шт				32	4,48	
	Ремонт и восстановление герметизации коробок окон и дверей(пеной монтажной)	м	14,000	4,466	608,80		420,22	1029,02
	Пена монтажная Проф. 750мл/0,9 кг	шт				1,876	420,22	
	Смена дверных приборов: проушин	шт	4,000	1,504	171,25		274,16	445,41
	Проушина д/замка	шт				2	103,60	
	Проушина д/замка	шт				2	169,00	
	Саморез 3,5*16	шт				12	1,56	

	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	1,700	2,635	300,02		658,96	958,98
	Гвозди 1,6*25	кг				0,0085	0,43	
	Стекло 4мм	м2				1,751	596,11	
	Штапик оконный	м				10,404	62,42	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		48,000	6,768	682,89			682,89
	Разборка стен бытовых кладовок в подвальном помещении	м2	48,000	6,768	682,89			682,89
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		28,000	8,064	918,17			918,17
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	28,000	8,064	918,17			918,17
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд		8722,100	178,660	19450,23		14229,43	33679,66
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	8520,000	85,200	8956,22		129,20	9085,42
	Леска 3,0	м				12,5	72,20	
	Масло SHTIL	л				0,15	57,00	

	Написание и окрашивание букв или цифр на контейнерах маслянистыми составами: по трафарету	1 буква, цифра	20,000	0,560	82,90		4,35	87,25
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0,05	4,35	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	9,000	5,580	581,21		333,94	915,15
	Эмаль ПФ-115 оранжевая	кг				2,7	333,94	
	Окраска известковыми составами бардюров, бетонных столбов	м2	95,500	11,364	1239,41		186,70	1426,11
	Известь	кг				21,965	186,70	
	Окраска качелей - маятников	качели	2,000	2,900	302,06		100,54	402,60
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0,8	100,54	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	23,700	3,247	379,04		412,81	791,85
	Уайт-спирит	л				0,918	56,92	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				3,1824	291,19	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0,5148	64,70	

	Окраска по металлу вновь установленных ограждений	м2	6,000	4,440	479,52		85,64	565,16
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0,936	85,64	
	Ремонт деревянных ограждений с заменой отдельных элементов	1 п.м.	8,000	10,400	1184,14		26,34	1210,48
	Гвозди 2,5*50	кг				0,48	22,82	
	Саморез 4,2*13	шт				16	3,52	
	Ремонт деревянных скамеек	шт	2,000	0,820	92,58		6,93	99,51
	Гвозди 3*80	кг				0,2	6,93	
	Ремонт металлического надворного оборудования электросваркой	шт	8,000	15,040	1734,11			1734,11
	Ремонт турника с креплением элементов сваркой	турник	1,000	2,240	287,73			287,73
	Ручная побелка деревьев	дерево	13,000	0,390	40,62		11,05	51,67
	Известь	кг				1,3	11,05	
	Смена отдельных частей металлического ограждения мусорных стоянок: сетки рабицы	м2	4,000	3,200	368,96		2990,44	3359,40

	Звено ограждения мус. стоянки	шт				1	2865,00	
	Проволока 1,2м	кг				1,28	49,28	
	Сетка рабица 1,5*10м	м2				1,02	76,16	
	Смена отдельных частей металлического ограждения мусорных стоянок: стойки	стоек	1,000	10,430	1202,58		991,14	2193,72
	Проволока вязальная	кг				0,13	5,90	
	Саморез 4,2*16	шт				12	3,24	
	Столб для м/стоянки ду 50	шт				1	982,00	
	Установка металлических ограждений с окраской	1 п.м.	8,000	18,480	2015,43		5964,32	7979,75
	Ограждение метал. 2м	шт				4	5863,52	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				1,2	100,80	
	Устройство бетонных фундаментов для площадок под контейнера ТБО объемом: до 5 м3	м3	0,900	4,369	503,70		2986,03	3489,73
	Бетон М-100	м3				0,918	2969,73	

	Гвозди 4*100	кг				0,333	11,62	
	Проволока арм ду 5	кг				0,36	4,68	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		195,400	44,710	5205,51		73,68	5279,19
	Очистка кровли от снега со сбрасыванием его вниз при толщине слоя снега до 30 см. Скалывание сосулек.	м2	12,000	1,200	136,63			136,63
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	50,000	14,400	1639,58			1639,58
	Ремонт оконных переплётов слуховых окон	створок	4,000	3,800	432,67		40,52	473,19
	Притвор.планка 2000мм	шт				2	40,00	
	Саморез 3,5*16	шт				4	0,52	
	Ремонт шиферной кровли(поднятие сползших листов шифера)	м2	5,400	5,038	573,65		5,49	579,14
	Дюбель-гвоздь 6*40	шт				9	5,49	
	Укрепление карнизных свесов	сверление	120,000	16,320	1977,17		26,40	2003,57
	Саморез 4,2*13	шт				120	26,40	

Установка и укрепление колен б/у водосточных труб с люлек	шт	2,000	3,084	351,14		0,91	352,05
Проволока вязальная	кг				0,02	0,91	
Установка и укрепление ухватов б/у для водосточных труб	шт	2,000	0,868	94,66		0,36	95,02
Проволока вязальная	кг				0,008	0,36	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лестниц		13,000	28,106	3200,15		5651,10	8851,25
Ремонт металлических перильных ограждений: л/ кл	м2	13,000	28,106	3200,15		5651,10	8851,25
Полоса перильного ограждения	шт				78	5651,10	
Ремонт и изготовление инвентаря		3,000	4,105	463,82		400,12	863,94
Изготовление лопат для уборки снега	шт	1,000	2,240	255,05		327,28	582,33
Болт 6*60	кг				0,014	1,15	
Гайка М6	кг				0,003	0,28	
Пила двуручная 1000 мм	шт				0,5	273,21	

Саморез 3,5*45	шт					7	2,80	
Фанера 4мм 1,52*1,52	м2					0,25	49,61	
Шайба М6	кг					0,0025	0,23	
Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1,000	1,120	127,52			71,84	199,36
Гайка М6	кг					0,03	2,84	
Фанера берез 2440*1220	шт					0,1	69,00	
Ремонт ручного инструмента	шт	1,000	0,745	81,25			1,00	82,25
Саморез	шт					2	1,00	
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД			462,285	580,699	72394,31		32805,07	105199,38
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов			75,000	67,270	8601,61		2471,48	11073,09
Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	60,000	15,000	1926,75				1926,75
Перевод ГВС по телефонограмме	шт	4,000	2,000	256,90				256,90

	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	2,000	40,680	5225,35		6,86	5232,21
	Резина листовая	кг				0,1	6,86	
	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	4,000	4,000	513,80			513,80
	Смена вентилей в ИТП диаметром : до 32 мм	шт	3,000	3,540	428,87		1482,21	1911,08
	Шаровый кран ручка ду 32	шт				3	1482,21	
	Установка клапанов обратных на трубопроводах из стальных труб диаметром :до 50мм	шт	1,000	1,690	204,74		830,00	1034,74
	Клапан обратный ду50	шт				1	550,00	
	Фланец ду 50	шт				1	280,00	
	Установка термометров	комплект	1,000	0,360	45,20		152,41	197,61
	Термометр ТТЖ-М	шт				1	152,41	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		65,491	65,850	8591,71			8591,71
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	4,240	21,242	3301,71			3301,71

	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	28,000	15,680	1785,32			1785,32
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления, горячего водоснабжения	100 м3 здания	33,251	28,928	3504,68			3504,68
	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</i>		321,794	447,579	55200,99		30333,59	85534,58
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	33,251	48,546	6235,80			6235,80
	Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0,870	13,198	1720,61		2778,75	4499,36
	Проволока вязальная	кг				0,0193	0,88	
	Скотч 50мм/66 м	шт				0,3	14,70	
	Теплозвукоизоляция 1,2*14*50 мм	упак				0,924	2610,86	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0,0372	152,31	
	Масляная окраска метал поверхностей трубопроводов ГВС ,:диаметром более 50 мм, за 2 раза	м2	2,150	1,010	117,97		27,50	145,47
	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0,5289	27,50	
	Масляная окраска метал поверхностей трубопроводов ХВС ,:диаметром более 50 мм, за 2 раза	м2	2,150	1,010	117,97		27,50	145,47

	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0,5289	27,50	
	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопление :стальных за 2 раза	м2	3,705	3,446	402,24		48,56	450,80
	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0,5965	31,02	
	Олифа	кг				0,3334	17,54	
	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб ГВС :стальных за 1 раз	м2	3,800	2,736	319,40		30,62	350,02
	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0,589	30,62	
	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб ГВС :стальных за 2 раза	м2	1,242	1,155	131,52		16,28	147,80
	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0,2	10,40	
	Олифа	кг				0,1118	5,88	
	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления:стальных за 1 раз	м2	2,500	1,800	210,13		20,15	230,28
	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0,3875	20,15	
	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб ХВС :стальных за 2 раза	м2	1,242	1,155	134,85		16,28	151,13

	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0,2	10,40	
	Олифа	кг				0,1118	5,88	
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	38,328	153,312	19692,92			19692,92
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	12,000	4,440	484,23			484,23
	Очистка канализационной сети: дворовой	м	6,000	7,440	811,41			811,41
	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110мм	м	4,000	2,840	375,99		1423,00	1798,99
	Герметик	шт				1	145,00	
	Манжета 123*110	шт				2	110,00	
	Муфта Ду 100	шт				2	132,00	
	Отвод 50/45	шт				2	30,00	
	Переход с чугуна на пл. 125*110	шт				2	262,00	
	Тройник 100*100*45	шт				2	164,00	

Труба с растубом100/2000	шт					2	580,00	
Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :100 мм	м	3,000	2,940	331,93			290,00	621,93
Труба с растубом100/2000	шт					1	290,00	
Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	6,000	2,880	327,92				327,92
Слив и наполнение водой систем:водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	33,251	48,546	4940,09				4940,09
Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	2,400	3,513	400,06				400,06
Смена радиаторной пробки	шт	2,000	0,620	79,64			20,00	99,64
Прокладки радиаторные (шайба рез)	шт					4	20,00	
Смена вентилей ГВС диаметром : 32 мм	шт	11,000	12,980	1667,28			5439,19	7106,47
Олифа	кг					0,084	4,42	
Шаровый кран ручка ду 32	шт					11	5434,77	
Смена вентилей ГВС диаметром : 25мм	шт	14,000	16,520	2121,99			4333,86	6455,85

Олифа	кг				0,168	8,84	
Шаров. кран-ручка ду25	шт				14	4325,02	
Смена вентилей ХВС диаметром : 32 мм	шт	7,000	8,260	1061,00		3462,91	4523,91
Олифа	кг				0,084	4,42	
Шаровый кран ручка ду 32	шт				7	3458,49	
Смена вентилей отопления диаметром : 20 мм	шт	10,000	9,300	1194,58		2585,32	3779,90
Лен сантехнический	кг				0,042	9,11	
Олифа	кг				0,042	2,21	
Шаровый кран ду 20	шт				10	2574,00	
Смена внутренних трубопроводов ГВС из стальных труб диаметром до 32 мм	м	2,100	2,772	366,98		256,57	623,55
Олифа	кг				0,001	0,06	
Резьба Д32	шт				2	40,12	

	Труба ду 32	Т				0,0065	216,39	
	Смена внутренних трубопроводов ГВС из стальных труб диаметром до 25 мм	М	10,800	11,772	1512,11		1207,24	2719,35
	Олифа	КГ				0,0027	0,14	
	Отвод 25	ШТ				4	140,00	
	Резьба ду25	ШТ				9	183,00	
	Труба 25	Т				0,0258	884,10	
	Смена внутренних трубопроводов ГВС из стальных труб диаметром до 15 мм	М	1,200	1,068	137,18		89,01	226,19
	Резьба Д15	ШТ				2	36,00	
	Труба ду 15	Т				0,0015	53,01	
	Смена внутренних трубопроводов ГВС из стальных труб диаметром до 20 мм	М	2,500	2,475	317,91		167,95	485,86
	Резьба Ду20	ШТ				2	30,00	
	Труба 20	Т				0,0041	137,95	

	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	1,305	1,292	165,94		332,00	497,94
	Бочата ду 20	шт				2	34,00	
	Резьба Ду20	шт				4	60,00	
	Труба 20	т				0,0072	238,00	
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 25 мм	м	28,500	31,065	3537,06		3088,89	6625,95
	Олифа	кг				0,0142	0,75	
	Резьба ду25	шт				28	756,00	
	Труба 25	т				0,0681	2332,14	
	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 32 мм	м	2,100	2,772	366,98		256,57	623,55
	Олифа	кг				0,001	0,06	
	Резьба Д32	шт				2	40,12	
	Труба ду 32	т				0,0065	216,39	

	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 25 мм	м	5,400	5,886	713,09		577,19	1290,28
	Олифа	кг				0,0027	0,14	
	Резьба ду25	шт				5	135,00	
	Труба 25	т				0,0129	442,05	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :20 мм	шт	4,000	1,320	167,65		204,00	371,65
	Контрогайка Ду 20	шт				4	28,00	
	Муфта Ду20	шт				4	88,00	
	Сгон д 20	шт				4	88,00	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :25 мм	шт	28,000	13,440	1707,01		1843,00	3550,01
	Контрогайка Ду 25	шт				28	243,60	
	Муфта ду 25	шт				28	399,84	
	Олифа	кг				0,448	23,56	

	Сгон 25	шт				28	1176,00	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :32 мм	шт	14,000	6,720	853,51		886,78	1740,29
	Контрогайка ду 32	шт				14	158,20	
	Муфта ду 32	шт				14	252,00	
	Олифа	кг				0,224	11,78	
	Сгон 32	шт				14	464,80	
	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	5,000	0,650	74,01		170,07	244,08
	Контрогайка ф15	шт				5	40,00	
	Лен сантехнический	кг				0,1	21,70	
	Муфта ду 15	шт				5	95,00	
	Унипак	кг				0,025	13,37	
	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы ГВС	шт	14,000	15,400	1978,13		604,80	2582,93

Заглушка 20 наружная	шт					14	604,80	
Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы отопления	шт	3,000	3,300	423,88			129,60	553,48
Заглушка 20 наружная	шт					3	129,60	
Итого:		9542,58	936,799	330320,63		668,24	56536,83	386857,46

Объем подтвержден



М.В. Матвеева