Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 212 квартал - 6
Дата начала отчетного периода: 01.01.2015
Дата конца отчетного периода: 31.12.2015

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	**6719.8**
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	*6719.8*
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	*0*
Количество проживающих, чел (на 31.12.2015 год)	248
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	436232,64
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0,00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	**1028692.47**
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	892082.79
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	136609.68
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	**988559.84**
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	855418.64
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	133141.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	212 квартал - 6
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	93561,71
Аварийное обслуживание	9262,70
Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	20400,00
Материалы для сварочных работ	1401,59
Обслуживание и содержание электрооборудования	19287,66
Ремонт систем водоотведения, хвс ,гвс	319,53
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	21600,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	14955,22
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	**180788,41**
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	163181,05
Всего затрат по разделам № 1,2:	**343969,46**
Дератизация, дезинсекция	3260,40
Изготовление табличек, трафаретов, нумераций на жилой дом	3150,00
Размещение отходов на полигоне	51414,33
Сбор и вывоз отходов на полигон	109461,03
Транспортные услуги	1600,00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеэксплуатационные расходы)	**210199,59**
Управленческое вознаграждение	**102869,25**
ВСЕГО РАСХОДОВ	**825924,06**

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	1424792,48
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	598868,42
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0,00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	3
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	3
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ" **Карпущенко Д.В.**
Гл. бухгалтер **Камалутдинова А.Ш.**
Гл. инженер **Козлов Н.И.**
Начальник ПЭО **Чигинцева М.И.**
Директор ООО "ЖЭО № 3" **Шахматова Е.С.**
Инженер ООО "ЖЭО № 3" **Веретнова М.В.**
Управдом **ИП Матвеева Е.В.**

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.15 по 31.12.15

По Строение "212 квартал - 6". По Подрядчику "ИП Матвеева Е.В.". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
. .	**212 квартал - 6**		**9848,583**	**610,325**	**233943,77**	**358,30**	**22798,99**	**256742,76**
. .	***Благоустройство***				***161222,00***		***1959,05***	***163181,05***
. .	**Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)**	**руб**					**1959,05**	**1959,05**
. .	**Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)**	**руб**			**161222,00**			**161222,00**
. .	***Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД***		***9574,988***	***286,616***	***32131,59***		***13477,16***	***45608,75***
. .	***Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов***		***36,668***	***61,019***	***7297,85***			***7297,85***
. .	**Осмотр внутренней отделки стен**	**1000 м2**	**2,310**	**9,240**	**1186,88**			**1186,88**
. .	**Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)**	**1000 м2**	**4,268**	**11,096**	**1425,38**			**1425,38**
. .	**Осмотр перекрытий (2 раза в год)**	**1000 м2**	**1,686**	**2,310**	**296,69**			**296,69**
. .	**Осмотр покрытий полов**	**1000 м2**	**1,212**	**1,358**	**174,36**			**174,36**

	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	13,596	31,713	3610,81			3610,81
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	13,596	5,302	603,73			603,73
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		***29,700***	***16,906***	***2003,73***		***2108,04***	***4111,77***
	Малый ремонт оконных переплетов узких одинарных коробок со спаренными переплетами	**шт**	**7,000**	**6,370**	**725,29**		**23,92**	**749,21**
	Притвор.планка 2000мм	шт				1	20,00	
	Саморез 3,5*19	шт				28	3,92	
	Ремонт и восстановление герметизации коробок окон и дверей(пеной монтажной)	**м**	**11,000**	**3,509**	**478,35**		**330,18**	**808,53**
	Пена монтажная Проф. 750мл/0,9 кг	шт				1,474	330,18	
	Смена дверных приборов: проушин	**шт**	**2,000**	**0,752**	**85,62**		**104,38**	**190,00**
	Проушина д/замка	шт				2	103,60	
	Саморез 3,5*16	шт				6	0,78	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	**м2**	**3,700**	**5,735**	**652,99**		**1438,78**	**2091,77**

	Гвозди 1,6*25	кг				0,0185	0,93	
	Стекло 4мм	м2				3,811	1301,99	
	Штапик оконный	м				22,644	135,86	
	Установка обналички	**м**	**6,000**	**0,540**	**61,48**		**210,78**	**272,26**
	Обналичка 2000	шт				3	210,00	
	Саморез 3,5*16	шт				6	0,78	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		***57,000***	***8,037***	***810,93***			***810,93***
	Разборка стен бытовых кладовок в подвальном помещении	**м2**	**57,000**	**8,037**	**810,93**			**810,93**
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		***35,000***	***10,080***	***1147,71***			***1147,71***
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	**м2**	**35,000**	**10,080**	**1147,71**			**1147,71**
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		***9265,420***	***146,641***	***15780,23***		***9160,85***	***24941,08***
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	**м2**	**9080,000**	**90,800**	**9544,90**		**129,20**	**9674,10**

	Леска 3,0	м				12,5	72,20	
	Масло SHTIL	л				0,15	57,00	
	Написание и окрашивание букв или цифр на контейнерах маслян.составами: по трафарету	**1 буква, цифра**	**20,000**	**0,560**	**82,90**		**4,35**	**87,25**
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0,05	4,35	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	**шт**	**5,000**	**3,100**	**322,90**		**185,52**	**508,42**
	Эмаль ПФ-115 оранжевая	кг				1,5	185,52	
	Окраска известковыми составами бардюр, бетонных столбов	**м2**	**93,200**	**11,091**	**1209,56**		**182,21**	**1391,77**
	Известь	кг				21,436	182,21	
	Окраска качелей - маяников	**качели**	**1,000**	**1,450**	**151,03**		**50,27**	**201,30**
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0,4	50,27	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	**м2**	**22,600**	**3,096**	**361,45**		**391,24**	**752,69**
	Уайт-спирит	л				0,918	56,92	

. .	Эмаль ПФ-115 белая	кг				3,1824	291,19	
. .	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0,3432	43,13	
. .	**Окраска по металлу вновь установленных ограждений**	**м2**	**12,000**	**8,880**	**959,04**		**171,28**	**1130,32**
. .	Эмаль ПФ-115 белая	кг				1,872	171,28	
. .	**Приготовление бетона: на гравии для устройства фундаментов-столбов для стоек и столбов элем.благоуст**	**1 м3**	**0,120**	**0,397**	**41,37**		**145,15**	**186,52**
. .	Цемент	кг				26,88	145,15	
. .	**Ремонт деревянных ограждений с заменой отдельных элементов**	**1 п.м.**	**8,000**	**10,400**	**1184,14**		**26,34**	**1210,48**
. .	Гвозди 2,5*50	кг				0,48	22,82	
. .	Саморез 4,2*13	шт				16	3,52	
. .	**Ремонт деревянных скамеек**	**шт**	**2,000**	**0,820**	**92,58**		**6,93**	**99,51**
. .	Гвозди 3*80	кг				0,2	6,93	
. .	**Ремонт металлического надворного оборудования электросваркой**	**шт**	**4,000**	**7,520**	**867,06**			**867,06**

. .	**Ручная побелка деревьев**	**дерево**	**12,000**	**0,360**	**37,50**		**10,20**	**47,70**
. .	Известь	кг				1,2	10,20	
. .	**Смена отдельных частей металлического ограждения мусорных стоянок: сетки рабицы**	**м2**	**4,000**	**3,200**	**368,96**		**2990,44**	**3359,40**
. .	Звено ограждения мус. стоянки	шт				1	2865,00	
. .	Проволока 1,2м	кг				1,28	49,28	
. .	Сетка рабица 1,5*10м	м2				1,02	76,16	
. .	**Установка скамьи без спинки с последующей покраской**	**скамья**	**1,000**	**2,540**	**277,01**		**3208,82**	**3485,83**
. .	Олифа	кг				0,07	3,92	
. .	Скамейка садовая	шт				1	3150,00	
. .	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0,6	54,90	
. .	**Устройство бетонных фундаментов для площадок под контейнера ТБО объемом: до 5 м3**	**м3**	**0,500**	**2,427**	**279,83**		**1658,90**	**1938,73**
. .	Бетон М-100	м3				0,51	1649,85	

	Гвозди 4*100	кг				0,185	6,45	
	Проволока арм ду 5	кг				0,2	2,60	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		***148,200***	***38,708***	***4499,80***		***1565,65***	***6065,45***
	Очистка кровли от снега со сбрасыванием его вниз при толщине слоя снега до 30 см.Скалывание сосулек.	**м2**	**12,000**	**1,200**	**136,63**			**136,63**
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	**м2**	**36,000**	**10,368**	**1180,50**			**1180,50**
	Переновеска водосточных труб: с земли, лестниц или подмостей	**м**	**5,000**	**3,450**	**397,78**		**2,27**	**400,05**
	Проволока вязальная	кг				0,05	2,27	
	Ремонт оконных переплётов слуховых окон	**створок**	**4,000**	**3,800**	**432,67**		**40,52**	**473,19**
	Притвор.планка 2000мм	шт				2	40,00	
	Саморез 3,5*16	шт				4	0,52	
	Ремонт примыканий мягкой кровли к вентиляционным каналам, канализационным вытяжкам	**м2**	**3,600**	**1,699**	**205,86**		**1498,50**	**1704,36**
	Мастика "ТЭПСАН"	кг				6,66	1298,70	

. .	Стеклоткань	м				6,66	199,80	
. .	**Ремонт шиферной кровли(поднятие сползших листов шифера)**	**м2**	**3,600**	**3,359**	**382,43**		**5,49**	**387,92**
. .	Дюбель-гвоздь 6*40	шт				9	5,49	
. .	**Укрепление карнизных свесов**	**сверление**	**80,000**	**10,880**	**1318,11**		**17,60**	**1335,71**
. .	Саморез 4,2*13	шт				80	17,60	
. .	**Установка и укрепление колен б/у водосточных труб с люлек**	**шт**	**2,000**	**3,084**	**351,14**		**0,91**	**352,05**
. .	Проволока вязальная	кг				0,02	0,91	
. .	**Установка и укрепление ухватов б/у для водосточных труб**	**шт**	**2,000**	**0,868**	**94,66**		**0,36**	**95,02**
. .	Проволока вязальная	кг				0,008	0,36	
. .	***Ремонт и изготовление инвентаря***		***3,000***	***5,225***	***591,34***		***642,62***	***1233,96***
. .	**Изготовление лопат для уборки снега**	**шт**	**2,000**	**4,480**	**510,09**		**641,62**	**1151,71**
. .	Болт 6*60	кг				0,014	1,15	

	Гайка М6	кг				0,006	0,56	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				1	546,42	
	Саморез 3,5*45	шт				7	2,80	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,5	90,46	
	Шайба М6	кг				0,0025	0,23	
	Ремонт ручного инструмента	**шт**	**1,000**	**0,745**	**81,25**		**1,00**	**82,25**
	Саморез	шт				2	1,00	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		***273,595***	***323,709***	***40590,17***		***7362,78***	***47952,95***
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		***74,000***	***65,470***	***8384,76***		***1788,07***	***10172,83***
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	**шт**	**60,000**	**15,000**	**1926,75**			**1926,75**
	Перевод ГВС по телефонограмме	**шт**	**4,000**	**2,000**	**256,90**			**256,90**
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	**шт**	**2,000**	**40,680**	**5225,35**		**6,86**	**5232,21**

	Резина листовая	кг				0,1	6,86	
	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	**шт**	**4,000**	**4,000**	**513,80**			**513,80**
	Смена вентилей в ИТП диаметром : до 32 мм	**шт**	**3,000**	**3,540**	**428,87**		**1482,21**	**1911,08**
	Шаровый кран ручка ду 32	шт				3	1482,21	
	Установка манометров	**комплект**	**1,000**	**0,250**	**33,10**		**299,00**	**332,10**
	Манометр техн.МП100 0-1,6 мПа	шт				1	299,00	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление,горячее водосн)		***56,307***	***52,272***	***6732,46***			***6732,46***
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	**100 м**	**3,040**	**15,230**	**2367,26**			**2367,26**
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	**1 стояк**	**30,000**	**16,800**	**1912,85**			**1912,85**
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления, горячего водоснбжения	**100 м3 здания**	**23,267**	**20,242**	**2452,35**			**2452,35**
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		***143,288***	***205,967***	***25472,94***		***5574,71***	***31047,65***
	Запуск системы отопления	**1000 м3 здания**	**17,267**	**25,210**	**3238,20**			**3238,20**

	Изоляция трубопроводов отопления	**1 м3**	**0,030**	**0,455**	**59,33**		**167,01**	**226,34**
	Скотч 50мм/66 м	шт				0,3	14,70	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0,0372	152,31	
	Масляная окраска метал поверхностей трубопроводов ХВС ,:диаметром более 50 мм, за 2 раза	**м2**	**2,300**	**1,081**	**126,20**		**29,42**	**155,62**
	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0,5658	29,42	
	Окраска маслянными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопление :стальных за 2 раза	**м2**	**5,334**	**4,961**	**579,10**		**45,77**	**624,87**
	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0,8588	44,66	
	Олифа	кг				0,0211	1,11	
	Окраска маслянными составами ранее окрашенных поверхностей труб ГВС :стальных за 1 раз	**м2**	**2,100**	**1,512**	**176,51**		**16,93**	**193,44**
	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0,3255	16,93	
	Осмотр систем водоснабжения,центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	**1000 м2**	**26,961**	**107,844**	**13852,57**			**13852,57**
	Очистка канализационной сети: внутренней	**м**	**28,000**	**10,360**	**1129,86**			**1129,86**

	Очистка канализационной сети: дворовой	**м**	**6,000**	**7,440**	**811,41**			**811,41**
	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110мм	**м**	**4,000**	**2,840**	**375,99**		**874,00**	**1249,99**
	Манжета 123*110	шт				2	110,00	
	Муфта Ду 100	шт				1	66,00	
	Отвод 100*45	шт				1	57,00	
	Тройник 100/50*87,5	шт				1	61,00	
	Труба с растубом100/2000	шт				2	580,00	
	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :100 мм	**м**	**4,000**	**3,920**	**442,57**			**442,57**
	Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	**шт**	**4,000**	**1,920**	**218,61**		**16,06**	**234,67**
	Лен сантехнический	кг				0,04	8,68	
	Резина пористая	кг				0,04	7,38	
	Слив и наполнение водой систем:водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотром системы	**1000 м3 здания**	**9,990**	**14,585**	**1484,21**			**1484,21**

. .	**Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС**	**м3**	**2,100**	**3,075**	**350,05**			**350,05**
. .	**Смена радиаторной пробки**	**шт**	**2,000**	**0,620**	**79,64**		**20,00**	**99,64**
. .	Прокладки радиаторные (шайба рез)	шт				4	20,00	
. .	**Смена вентилей ГВС диаметром : 32 мм**	**шт**	**2,000**	**2,360**	**303,14**		**988,14**	**1291,28**
. .	Шаровый кран ручка ду 32	шт				2	988,14	
. .	**Смена вентилей отопления диаметром : 15 мм**	**шт**	**2,000**	**1,860**	**238,92**		**330,00**	**568,92**
. .	Шаров. кран-ручка ду15	шт				2	330,00	
. .	**Смена вентилей отопления диаметром : 20 мм**	**шт**	**4,000**	**3,720**	**477,83**		**1404,00**	**1881,83**
. .	Шаровый кран ду 20	шт				4	1404,00	
. .	**Смена внутренних трубопроводов ГВСиз стальных труб диаметром до 20 мм**	**м**	**1,200**	**1,188**	**152,60**		**96,15**	**248,75**
. .	Резьба Ду20	шт				2	30,00	
. .	Труба 20	т				0,002	66,15	

	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм	**м**	**2,000**	**1,780**	**202,67**		**106,11**	**308,78**
	Резьба Д15	шт				2	18,00	
	Труба ду 15	т				0,0026	88,11	
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	**м**	**3,006**	**2,976**	**382,25**		**489,03**	**871,28**
	Бочата ду 20	шт				2	34,00	
	Олифа	кг				0,0009	0,05	
	Резьба Ду20	шт				6	90,00	
	Труба 20	т				0,011	364,98	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :20 мм	**шт**	**7,000**	**2,310**	**293,39**		**692,42**	**985,81**
	Контрогайка Ду 20	шт				7	61,00	
	Муфта Ду20	шт				7	154,00	
	Олифа	кг				0,027	1,42	

. .	Сгон д 20	шт				7	190,00	
. .	Шпаклевка для резьбы 250гр	шт				1	286,00	
. .	**Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура**	**соединение**	**5,000**	**0,650**	**74,01**		**170,07**	**244,08**
. .	Контрогайка ф15	шт				5	40,00	
. .	Лен сантехнический	кг				0,1	21,70	
. .	Муфта ду 15	шт				5	95,00	
. .	Унипак	кг				0,025	13,37	
. .	**Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы отопления**	**шт**	**3,000**	**3,300**	**423,88**		**129,60**	**553,48**
. .	Заглушка 20 наружная	шт				3	129,60	
		Итого:	**9848,58**	**610,325**	**233943,77**	**358,30**	**22798,99**	**256742,76**

Об'ёмы подтверждаю: Е. В. Матвеева

Иркутская область * Российская Федерация * Индивидуальный предприниматель Матвеева Елена Викторовна * г. Ангарск