Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 211 квартал - 16
Дата начала отчетного периода: 01.01.2015
Дата конца отчетного периода: 31.12.2015

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	**2088.9**
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	*2088.9*
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	*0*
Количество проживающих, чел (на 31.12.2015 год)	73
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	4082,45
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	**279465.47**
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	279182.27
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	**245897.72**
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	245614.52
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	211 квартал - 16
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	50159,14
Аварийное обслуживание	2879,38
Материалы для сварочных работ	521,76
Обслуживание и содержание электрооборудования	5995,71
Ремонт систем водоотведения, хвс ,гвс	99,33
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	5615,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	**65270,32**
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	59959,85
Всего затрат по разделам № 1,2:	**125230,17**
Размещение отходов на полигоне	15982,53
Сбор и вывоз отходов на полигон	34026,78
Транспортные услуги	1500,00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеэксплуатационные расходы)	**65229,63**
Управленческое вознаграждение	**27946,55**
ВСЕГО РАСХОДОВ	**269915,66**

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	241815,27
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	28100,39

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ" — **Карпущенко Д.В.**
Гл. бухгалтер — **Камалутдинова А.Ш.**
Гл. инженер — **Козлов Н.И.**
Начальник ПЭО — **Чигинцева М.И.**
Директор ООО "ЖЭО № 3" — **Шахматова Е.С.**
Инженер ООО "ЖЭО № 3" — **Веретнова М.В.**
Управдом — **ИП Матвеева Е.В.**

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.15 по 31.12.15

По Строение "211 квартал - 16". По Подрядчику "ИП Матвеева Е.В.". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
. .	**211 квартал - 16**		**2413,799**	**321,506**	**96931,52**	**118,33**	**13187,47**	**110118,99**
. .	***Благоустройство***				***58466,00***		***1493,85***	***59959,85***
. .	**Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)**	**руб**					**1493,85**	**1493,85**
. .	**Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)**	**руб**			**58466,00**			**58466,00**
. .	***Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД***		***2254,292***	***102,688***	***11713,44***		***6498,41***	***18211,85***
. .	***Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов***		***17,562***	***29,094***	***3558,33***			***3558,33***
. .	**Осмотр внутренней отделки стен**	**1000 м2**	**1,210**	**4,840**	**621,70**			**621,70**
. .	**Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)**	**1000 м2**	**3,966**	**10,312**	**1324,53**			**1324,53**
. .	**Осмотр перекрытий (2 раза в год)**	**1000 м2**	**0,774**	**1,060**	**136,21**			**136,21**
. .	**Осмотр покрытий полов**	**1000 м2**	**0,542**	**0,606**	**77,97**			**77,97**
. .	**Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)**	**1000 м2**	**4,098**	**9,558**	**1088,34**			**1088,34**

	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	6,972	2,718	309,59			309,59
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		***4,200***	***2,692***	***305,60***		***727,47***	***1033,07***
	Смена дверных приборов: замков навесных	**шт**	**1,000**	**0,080**	**8,20**		**157,95**	**166,15**
	Замок навесной	шт				1	157,95	
	Смена дверных приборов: проушин	**шт**	**2,000**	**0,752**	**85,62**		**104,38**	**190,00**
	Проушина д/замка	шт				2	103,60	
	Саморез 3,5*16	шт				6	0,78	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	**м2**	**1,200**	**1,860**	**211,78**		**465,14**	**676,92**
	Гвозди 1,6*25	кг				0,006	0,30	
	Стекло 4мм	м2				1,236	420,78	
	Штапик оконный	м				7,344	44,06	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		***380,000***	***4,560***	***437,76***			***437,76***
	Очистка подвалов от мусора	м2	380,000	4,560	437,76			437,76

	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		***6,000***	***1,728***	***196,75***			***196,75***
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	**м2**	**6,000**	**1,728**	**196,75**			**196,75**
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		***1756,180***	***33,686***	***3698,61***		***4923,01***	***8621,62***
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	**м2**	**1740,000**	**17,400**	**1829,09**		**127,75**	**1956,84**
	Леска 3,0	м				12,5	70,75	
	Масло SHTIL	л				0,15	57,00	
	Написание и окрашивание букв или цифр на контейнерах маслян.составами: по трафарету	**1 буква, цифра**	**4,000**	**0,112**	**16,58**		**0,87**	**17,45**
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0,01	0,87	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	**м2**	**4,080**	**0,559**	**65,26**		**69,62**	**134,88**
	Уайт-спирит	л				0,1836	11,38	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0,6365	58,24	
	Окраска по металлу вновь установленных ограждений	**м2**	**2,000**	**1,480**	**159,84**		**28,55**	**188,39**
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0,312	28,55	

	Ремонт деревянных скамеек	**шт**	**2,000**	**0,820**	**92,58**		**4,34**	**96,92**
	Гвозди 3*80	кг				0,1	3,46	
	Саморез 4,2*13	шт				4	0,88	
	Смена отдельных частей металлического ограждения мусорных стоянок: сетки рабицы	**м2**	**3,000**	**2,400**	**276,72**		**2901,96**	**3178,68**
	Звено ограждения мус. стоянки	шт				1	2865,00	
	Проволока 1,2м	кг				0,96	36,96	
	Смена отдельных частей металлического ограждения мусорных стоянок: стойки	**стоек**	**1,000**	**10,430**	**1202,58**		**1458,14**	**2660,72**
	Проволока вязальная	кг				0,13	5,90	
	Саморез 4,2*16	шт				12	3,24	
	Столб для м/стоянки ду 76	шт				1	1449,00	
	Устройство бетонных фундаментов для площадок под контейнера ТБО объемом: до 5 м3	**м3**	**0,100**	**0,485**	**55,97**		**331,78**	**387,75**
	Бетон М-100	м3				0,102	329,97	
	Гвозди 4*100	кг				0,037	1,29	

	Проволока арм ду 5	кг				0,04	0,52	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		***85,100***	***24,448***	***2783,68***		***37,37***	***2821,05***
	Очистка кровли от снега со сбрасыванием его вниз при толщине слоя снега до 30 см.Скалывание сосулек.	**м2**	**18,000**	**1,800**	**204,95**			**204,95**
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	**м2**	**62,000**	**17,856**	**2033,08**			**2033,08**
	Ремонт оконных переплётов слуховых окон	**створок**	**2,000**	**1,900**	**216,33**		**20,26**	**236,59**
	Притвор.планка 2000мм	шт				1	20,00	
	Саморез 3,5*16	шт				2	0,26	
	Ремонт шиферной кровли(поднятие сползших листов шифера)	**м2**	**3,100**	**2,892**	**329,32**		**17,11**	**346,43**
	Гвозди шиферные	кг				0,195	11,62	
	Дюбель-гвоздь 6*40	шт				9	5,49	
	Ремонт и изготовление инвентаря		***5,250***	***6,480***	***732,70***		***810,56***	***1543,26***
	Изготовление досок объявлений вручную: из ДВП и фанеры	**м2**	**0,250**	**0,140**	**17,98**		**89,50**	**107,48**
	Брусок 50*50*6000	м3				0,0065	41,50	

. .	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,255	48,00	
. .	**Изготовление лопат для уборки снега**	**шт**	**1,000**	**2,240**	**255,05**		**398,13**	**653,18**
. .	Пила двуручная 1250 мм	шт				0,5	346,63	
. .	Саморез 4,2*16	шт				7	1,89	
. .	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,25	49,61	
. .	**Изготовление скребков для уборки снега**	**шт**	**1,000**	**1,490**	**169,65**		**211,09**	**380,74**
. .	Болт 6*60	кг				0,028	2,31	
. .	Гайка М6	кг				0,006	0,57	
. .	Пила двуручная 1250 мм	шт				0,3	207,98	
. .	Шайба М6	кг				0,0025	0,23	
. .	**Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5**	**шт**	**1,000**	**1,120**	**127,52**		**71,84**	**199,36**
. .	Гайка М6	кг				0,03	2,84	
. .	Фанера берез 2440*1220	шт				0,1	69,00	

	Ремонт ручного инструмента	шт	2,000	1,490	162,50		40,00	202,50
	Саморез	шт				4	2,00	
	Черенок	шт				1	38,00	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		***159,507***	***218,818***	***26752,08***		***5195,21***	***31947,29***
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		***36,000***	***31,380***	***4021,11***		***655,04***	***4676,15***
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	**шт**	**30,000**	**7,500**	**963,37**			**963,37**
	Перевод ГВС по телефонограмме	**шт**	**2,000**	**1,000**	**128,45**			**128,45**
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	**шт**	**1,000**	**20,340**	**2612,67**		**8,56**	**2621,23**
	Гайка М 16	кг				0,05	5,13	
	Резина листовая	кг				0,05	3,43	
	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	**шт**	**1,000**	**1,000**	**128,45**			**128,45**
	Смена вентилей в ИТП диаметром : до 32 мм	**шт**	**1,000**	**1,180**	**142,96**		**494,07**	**637,03**
	Шаровый кран ручка ду 32	шт				1	494,07	

	Установка термометров	комплект	1,000	0,360	45,20		152,41	197,61
	Термометр ТТЖ-М	шт				1	152,41	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление,горячее водосн)		***25,840***	***22,658***	***2714,38***			***2714,38***
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	**100 м**	**1,840**	**9,218**	**1184,10**			**1184,10**
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	**1 стояк**	**24,000**	**13,440**	**1530,28**			**1530,28**
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		***97,667***	***164,780***	***20016,59***		***4540,17***	***24556,76***
	Запуск системы отопления	**1000 м3 здания**	**10,833**	**15,816**	**2031,59**			**2031,59**
	Изоляция трубопроводов отопления	**1 м3**	**0,040**	**0,607**	**79,11**		**235,81**	**314,92**
	Скотч 50мм/66 м	шт				0,668	32,73	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0,0496	203,08	
	Масляная окраска метал поверхностей трубопроводов ГВС ,:диаметром более 50 мм, за 2 раза	**м2**	**2,100**	**0,987**	**115,22**		**26,86**	**142,08**
	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0,5166	26,86	
	Окраска маслянными составами ранее окрашенных поверхностей труб ГВС :стальных за 2 раза	**м2**	**0,054**	**0,050**	**5,72**		**0,71**	**6,43**

	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0,0087	0,45	
	Олифа	кг				0,0049	0,26	
	Окраска маслянными составами ранее окрашенных поверхностей труб ХВС :стальных за 2 раза	**м2**	**0,054**	**0,050**	**5,86**		**0,71**	**6,57**
	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0,0087	0,45	
	Олифа	кг				0,0049	0,26	
	Осмотр систем водоснабжения,центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	**1000 м2**	**21,420**	**85,680**	**11005,60**			**11005,60**
	Очистка канализационной сети: внутренней	**м**	**6,000**	**2,220**	**242,11**			**242,11**
	Очистка канализационной сети: дворовой	**м**	**6,000**	**7,440**	**811,41**			**811,41**
	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 50 мм	**1 раструб**	**1,000**	**0,460**	**60,90**		**1,40**	**62,30**
	Цемент	кг				0,26	1,40	
	Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	**шт**	**6,000**	**2,880**	**327,92**		**16,06**	**343,98**
	Лен сантехнический	кг				0,04	8,68	
	Резина пористая	кг				0,04	7,38	

. .	**Слив и наполнение водой систем:водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотром системы**	**1000 м3 здания**	**21,666**	**31,632**	**3218,91**			**3218,91**
. .	**Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС**	**м3**	**0,600**	**0,878**	**100,01**			**100,01**
. .	**Смена вентилей ГВС диаметром : 32 мм**	**шт**	**3,000**	**3,540**	**454,71**		**1484,74**	**1939,45**
. .	Олифа	кг				0,048	2,53	
. .	Шаровый кран ручка ду 32	шт				3	1482,21	
. .	**Смена вентилей ХВС диаметром : 32 мм**	**шт**	**1,000**	**1,180**	**151,57**		**494,70**	**646,27**
. .	Олифа	кг				0,012	0,63	
. .	Шаровый кран ручка ду 32	шт				1	494,07	
. .	**Смена внутренних трубопроводов ГВС из стальных труб диаметром до 32 мм**	**м**	**0,300**	**0,396**	**52,43**		**50,98**	**103,41**
. .	Олифа	кг				0,0001	0,01	
. .	Резьба Д32	шт				1	20,06	
. .	Труба ду 32	т				0,0009	30,91	
. .	**Смена внутренних трубопроводов ГВСиз стальных труб диаметром до 15 мм**	**м**	**1,300**	**1,157**	**148,62**		**93,14**	**241,76**

. .	Резьба Д15	шт				2	36,00	
. .	Труба ду 15	т				0,0017	57,14	
. .	**Смена внутренних трубопроводов ГВСиз стальных труб диаметром до 20 мм**	**м**	**1,000**	**0,990**	**127,16**		**70,18**	**197,34**
. .	Резьба Ду20	шт				1	15,00	
. .	Труба 20	т				0,0017	55,18	
. .	**Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм**	**м**	**3,000**	**2,670**	**304,01**		**159,17**	**463,18**
. .	Резьба Д15	шт				3	27,00	
. .	Труба ду 15	т				0,0038	132,17	
. .	**Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 32 мм**	**м**	**0,300**	**0,396**	**52,43**		**50,98**	**103,41**
. .	Олифа	кг				0,0001	0,01	
. .	Резьба Д32	шт				1	20,06	
. .	Труба ду 32	т				0,0009	30,91	
. .	**Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :20 мм**	**шт**	**2,000**	**0,660**	**83,83**		**102,00**	**185,83**

	Контрогайка Ду 20	шт				2	14,00	
	Муфта Ду20	шт				2	44,00	
	Сгон д 20	шт				2	44,00	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :25 мм	**шт**	**1,000**	**0,480**	**60,96**		**65,70**	**126,66**
	Контрогайка Ду 25	шт				1	8,70	
	Муфта ду 25	шт				1	23,00	
	Сгон 25	шт				1	34,00	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :32 мм	**шт**	**2,000**	**0,960**	**121,93**		**128,24**	**250,17**
	Контрогайка ду 32	шт				2	22,60	
	Лен сантехнический	кг				0,0072	1,56	
	Муфта ду 32	шт				2	36,00	
	Олифа	кг				0,032	1,68	
	Сгон 32	шт				2	66,40	

. .	**Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура**	**соединение**	**4,000**	**0,520**	**59,21**		**136,06**	**195,27**
. .	Контрогайка ф15	шт				4	32,00	
. .	Лен сантехнический	кг				0,08	17,36	
. .	Муфта ду 15	шт				4	76,00	
. .	Унипак	кг				0,02	10,70	
. .	**Установка балансировочных вентилей**	**шт**	**1,000**	**0,931**	**112,79**		**1092,73**	**1205,52**
. .	Клапан балансированный ручной ду20	шт				1	1092,73	
. .	**Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы отопления**	**шт**	**2,000**	**2,200**	**282,59**		**330,00**	**612,59**
. .	Шаров. кран-ручка ду15	шт				2	330,00	
		Итого:	**2413,80**	**321,506**	**96931,52**	**118,33**	**13187,47**	**110118,99**

Об'ёмы подтверждаю Е.В. Матвеева

Российская Федерация * Иркутская область * Муниципальное образование городского типа * г. Ангарск * Матвеева Елена Викторовна