Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 212 квартал - 15
Дата начала отчетного периода: 01.01.2015
Дата конца отчетного периода: 31.12.2015

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	**9422.1**
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	*7884.8*
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	*1537.3*
Количество проживающих, чел (на 31.12.2015 год)	337
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	186194,06
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0,00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	**1355758.66**
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	1084314.70
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	271443.96
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	**1645224.66**
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	1383780.70
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	261443.96
Прочие поступления	0.00

РАСХОДЫ

Наименование работ	212 квартал - 15 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	125802,33
Аварийное обслуживание	12483,54
Материалы для сварочных работ	1480,03
Обслуживание и содержание электрооборудования	26439,40
Обслуживание насосного оборудования	25859,80
Ремонт систем водоотведения, хвс ,гвс	430,63
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	12577,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	**215872,73**
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	182392,00
Всего затрат по разделам № 1,2:	**398264,73**
Дератизация, дезинсекция	2102,99
Размещение отходов на полигоне	69292,21
Ремонт лифта, обслуживание, страхование	165725,00
Сбор и вывоз отходов на полигон	147523,00
Тех. обслуживание и эксплуатация лифтов (эл/энергия)	8620,78
Транспортные услуги	337,50
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеэксплуатационные расходы)	**334858,40**
Управленческое вознаграждение	**135575,87**
ВСЕГО РАСХОДОВ	**1262300,48**

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	1831418,72
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	569118,24
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0,00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ" — **Карпущенко Д.В.**
Гл. бухгалтер — **Камалутдинова А.Ш.**
Гл. инженер — **Козлов Н.И.**
Начальник ПЭО — **Чигинцева М.И.**
Директор ООО "ЖЭО № 3" — **Шахматова Е.С.**
Инженер ООО "ЖЭО № 3" — **Веретнова М.В.**
Управдом — **ИП Матвеева Е.В.**

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.15 по 31.12.15

По Строение "212 квартал - 15". По Подрядчику "ИП Матвеева Е.В.". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
. .	**212 квартал - 15**		**9834,586**	**704,858**	**263396,24**	**230,12**	**48039,09**	**311435,33**
. .	***Благоустройство***				***171494,00***		***10898,00***	***182392,00***
. .	**Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)**	**руб**					**10898,00**	**10898,00**
. .	**Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)**	**руб**			**171494,00**			**171494,00**
. .	***Ремонт кровли в том числе:***				***9549,00***		***19995,00***	***29544,00***
. .	**Ремонт кровли материалы**	**руб**					**19995,00**	**19995,00**
. .	**Ремонт кровли машины и механизмы**	**руб**			**558,00**			**558,00**
. .	**Ремонт кровли накладные *****	**руб**			**3241,00**			**3241,00**
. .	**Ремонт кровли сметная прибыль**	**руб**			**1552,00**			**1552,00**
. .	**Ремонт кровли ФОТ**	**руб**			**4198,00**			**4198,00**

	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		***9538,261***	***334,930***	***35343,70***		***8035,02***	***43378,72***
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		***236,511***	***55,465***	***6749,13***			***6749,13***
	Осмотр внутренней отделки стен	**1000 м2**	**1,980**	**7,920**	**1017,32**			**1017,32**
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	**1000 м2**	**2,734**	**7,108**	**913,07**			**913,07**
	Осмотр перекрытий (2 раза в год)	**1000 м2**	**1,317**	**1,804**	**231,76**			**231,76**
	Осмотр покрытий полов	**1000 м2**	**3,030**	**3,394**	**435,91**			**435,91**
	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	**м**	**216,000**	**9,504**	**1220,79**			**1220,79**
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	**1000 м2**	**10,950**	**25,541**	**2908,07**			**2908,07**
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	**1000 м2**	**0,500**	**0,194**	**22,20**			**22,20**
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		***6,100***	***4,759***	***541,86***		***1088,17***	***1630,03***
	Смена дверных приборов: проушин	**шт**	**4,000**	**1,504**	**171,25**		**274,16**	**445,41**
	Проушина д/замка	шт				2	103,60	

. .	Проушина д/замка	шт				2	169,00	
. .	Саморез 3,5*16	шт				12	1,56	
. .	**Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2**	**м2**	**2,100**	**3,255**	**370,61**		**814,01**	**1184,62**
. .	Гвозди 1,6*25	кг				0,0105	0,53	
. .	Стекло 4мм	м2				2,163	736,37	
. .	Штапик оконный	м				12,852	77,11	
. .	***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд***		***6972,300***	***94,419***	***10089,74***		***3809,42***	***13899,16***
. .	**Выкашивание газонов: газонокосилкой**	**м2**	**6940,000**	**69,400**	**7295,33**		**758,05**	**8053,38**
. .	Катушка	шт				1	650,00	
. .	Леска 3,0	м				11,5	66,25	
. .	Масло SHTIL	л				0,11	41,80	
. .	**Заполнение клумб грунтом**	**клумб**	**1,600**	**0,160**	**16,67**		**1656,95**	**1673,62**

. .	Грунт	т				2,08	1656,95	
. .	**Заполнение песочницы песком**	**песочница**	**1,000**	**0,110**	**11,46**		**974,38**	**985,84**
. .	Песок раств.	т				1,455	974,38	
. .	**Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами**	**шт**	**9,000**	**5,580**	**581,21**		**333,94**	**915,15**
. .	Эмаль ПФ-115 оранжевая	кг				2,7	333,94	
. .	**Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров**	**м2**	**2,200**	**0,301**	**35,18**		**43,13**	**78,31**
. .	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0,3432	43,13	
. .	**Разборка штакета**	**м2**	**4,500**	**2,758**	**314,08**			**314,08**
. .	**Ремонт деревянных ограждений с заменой отдельных элементов**	**1 п.м.**	**10,000**	**13,000**	**1480,18**		**37,75**	**1517,93**
. .	Гвозди 2,5*50	кг				0,72	34,23	
. .	Саморез 4,2*13	шт				16	3,52	
. .	**Ремонт деревянных скамеек**	**шт**	**3,000**	**1,230**	**138,87**		**5,22**	**144,09**

. .	Гвозди 3*80	кг				0,1	3,46	
. .	Саморез 4,2*13	шт				8	1,76	
. .	**Ремонт металлического надворного оборудования электросваркой**	**шт**	**1,000**	**1,880**	**216,76**			**216,76**
. .	***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш***		***2261,100***	***159,622***	***15474,77***			***15474,77***
. .	**Очистка крыши и ее элементов от мусора, листьев**	**м2**	**348,000**	**3,480**	**396,23**			**396,23**
. .	**Очистка рулонной кровли от снега толщ. 30 см.**	**м2**	**1527,100**	**146,602**	**14073,75**			**14073,75**
. .	**Очистка чердаков от мусора**	**м2**	**380,000**	**4,560**	**437,76**			**437,76**
. .	**Прочистка водоприёмной воронки внутреннего водостока в холодный период**	**шт**	**6,000**	**4,980**	**567,02**			**567,02**
. .	***Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта мусоропроводов***		***50,000***	***12,240***	***1479,93***		***1937,60***	***3417,53***
. .	**Ремонт загрузочных люков мусоропроводов**	**шт**	**48,000**	**10,560**	**1264,14**		**1937,60**	**3201,74**
. .	Болт 10*80	шт				8	5,60	
. .	Гайка	шт				56	392,00	

. .	Утеплитель 0,5*6,15*1,22 (15м2)	м2				20	1540,00	
. .	**Ремонт контейнеров ТБО**	**шт**	**2,000**	**1,680**	**215,80**			**215,80**
. .	***Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен***		***9,000***	***3,060***	***398,93***		***467,71***	***866,64***
. .	**Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стен панелей монтаж. пеной**	**м**	**9,000**	**3,060**	**398,93**		**467,71**	**866,64**
. .	Пена монтажная Проф. 750мл/0,9 кг	шт				2,088	467,71	
. .	***Ремонт и изготовление инвентаря***		***3,250***	***5,365***	***609,32***		***732,12***	***1341,44***
. .	**Изготовление досок объявлений вручную: из ДВП и фанеры**	**м2**	**0,250**	**0,140**	**17,98**		**89,50**	**107,48**
. .	Брусок 50*50*6000	м3				0,0065	41,50	
. .	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,255	48,00	
. .	**Изготовление лопат для уборки снега**	**шт**	**2,000**	**4,480**	**510,09**		**641,62**	**1151,71**
. .	Болт 6*60	кг				0,014	1,15	
. .	Гайка М6	кг				0,006	0,56	

. .	Пила двуручная 1000 мм	шт				1	546,42	
. .	Саморез 3,5*45	шт				7	2,80	
. .	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,5	90,46	
. .	Шайба М6	кг				0,0025	0,23	
. .	**Ремонт ручного инструмента**	**шт**	**1,000**	**0,745**	**81,25**		**1,00**	**82,25**
. .	Саморез	шт				2	1,00	
. .	***Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД***		***296,325***	***369,928***	***47009,54***		***9111,07***	***56120,61***
. .	***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов***		***105,000***	***92,520***	***11884,19***		***10,28***	***11894,47***
. .	**Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона**	**шт**	**90,000**	**22,500**	**2890,12**			**2890,12**
. .	**Перевод ГВС по телефонограмме**	**шт**	**6,000**	**3,000**	**385,35**			**385,35**
. .	**Подготовка ИТП к отопительному сезону**	**шт**	**3,000**	**61,020**	**7838,02**		**10,28**	**7848,30**
. .	Резина листовая	кг				0,15	10,28	

	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	6,000	6,000	770,70			770,70
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление,горячее водосн)		***66,570***	***69,273***	***8703,90***			***8703,90***
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	4,840	24,248	3363,42			3363,42
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	28,000	15,680	1785,32			1785,32
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления, горячего водоснбжения	100 м3 здания	33,730	29,345	3555,16			3555,16
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		***124,755***	***208,135***	***26421,44***		***9100,79***	***35522,23***
	Временная заделка свищей и трещин на внутренних стояках ГВС,,ХВС,отопления:диаметроим до 76-100 мм	мест	1,000	0,530	60,35		35,00	95,35
	Хомут	шт				1	35,00	
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	33,730	49,246	6325,62			6325,62
	Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0,062	0,940	122,61		217,23	339,84
	Теплозвукоизоляция 1,2*14*50 мм	упак				0,0769	217,23	
	Окраска маслянными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопление :стальных за 2 раза	м2	1,200	1,116	130,28		10,05	140,33

. .	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0,1932	10,05	
. .	**Осмотр систем водоснабжения,центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках**	**1000 м2**	**25,458**	**101,832**	**13080,32**			**13080,32**
. .	**Очистка канализационной сети: внутренней**	**м**	**8,000**	**2,960**	**322,82**			**322,82**
. .	**Очистка канализационной сети: дворовой**	**м**	**6,000**	**7,440**	**811,41**			**811,41**
. .	**Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм**	**1 раструб**	**12,000**	**6,960**	**921,43**		**17,50**	**938,93**
. .	Цемент	кг				3,24	17,50	
. .	**Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 50 мм**	**1 раструб**	**2,000**	**0,920**	**121,80**		**2,81**	**124,61**
. .	Цемент	кг				0,52	2,81	
. .	**Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110мм**	**м**	**10,000**	**7,100**	**939,97**		**2668,40**	**3608,37**
. .	Манжета 123*110	шт				5	220,60	
. .	Муфта Ду 100	шт				2	132,00	
. .	Отвод 100*45	шт				1	57,00	

. .	Отвод 110*45	шт				4	148,80	
. .	Переход с чугуна на пл. 125*110	шт				2	262,00	
. .	Тройник 100*100*45	шт				1	82,00	
. .	Тройник 110*110/87	шт				2	250,00	
. .	Труба 100/1500	шт				4	936,00	
. .	Труба с растубом100/2000	шт				2	580,00	
. .	**Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :100 мм**	**м**	**10,000**	**9,800**	**1258,81**			**1258,81**
. .	**Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления**	**шт**	**2,000**	**0,960**	**109,31**			**109,31**
. .	**Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС**	**м3**	**2,700**	**3,953**	**450,07**			**450,07**
. .	**Смена вентилей ГВС диаметром : 15 мм**	**шт**	**3,000**	**2,790**	**358,37**		**469,56**	**827,93**
. .	Лен сантехнический	кг				0,021	4,56	
. .	Шаров. кран-ручка ду15	шт				3	465,00	

. .	**Смена внутренних трубопроводов ГВСиз стальных труб диаметром до 20 мм**	**м**	**2,600**	**2,574**	**330,63**		**173,60**	**504,23**
. .	Резьба Ду20	шт				2	30,00	
. .	Труба 20	т				0,0043	143,60	
. .	**Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм**	**м**	**0,005**	**0,004**	**0,50**		**257,50**	**258,00**
. .	Бочата ду 15	шт				2	30,00	
. .	Резьба Д15	шт				2	18,00	
. .	Труба ду 15	т				0,005	209,50	
. .	**Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :15 мм**	**шт**	**4,000**	**1,320**	**167,65**		**132,00**	**299,65**
. .	Контрогайка ф15	шт				4	20,00	
. .	Муфта ду 15	шт				4	48,00	
. .	Сгон д-15	шт				4	64,00	
. .	**Установка циркуляционных насосов на систему ГВС**	**узел**	**1,000**	**7,690**	**909,50**		**5117,14**	**6026,64**

	Контрогайка Ду 25	шт				2	17,40	
. .	Муфта ду 25	шт				2	28,56	
. .	Насос циркуляционный	шт				1	4365,16	
. .	Сгон 25	шт				2	96,00	
. .	Труба 25	т				0,0012	41,09	
. .	Фильтр Ду 25	шт				1	260,00	
. .	Шаров. кран-ручка ду25	шт				1	308,93	
		Итого:	**9834,59**	**704,858**	**263396,24**	**230,12**	**48039,09**	**311435,33**

***** Данная сумма включена в статью затрат "Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеэксплуатационные расходы)"**

Объем подтверждаю Матвеева

Иркутская область * Российская Федерация * Представитель без образования юридического лица * г.Ангарск * Матвеева Елена Викторовна