

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 212 квартал - 11

Дата начала отчетного периода: 01.01.2015

Дата конца отчетного периода: 31.12.2015

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2948
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2948
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество проживающих, чел (на 31.12.2015 год)	117
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	445400,32
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	400743.84
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	393380.64
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	7363.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	395095.07
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	387731.87
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	7363.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	212 квартал - 11
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	55395,88
Аварийное обслуживание	4063,58
Материалы для сварочных работ	93,34
Обслуживание и содержание электрооборудования	8461,57
Ремонт систем водоотведения, хвс ,гвс	140,18
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	7300,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	5857,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	81311,54
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	120035,36
Всего затрат по разделам № 1,2:	201346,90
Размещение отходов на полигоне	22555,65
Сбор и вывоз отходов на полигон	48020,94
Транспортные услуги	2137,50
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	92056,57
Управленческое вознаграждение	40074,38
ВСЕГО РАСХОДОВ	406191,94

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-50305,25
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	456497,19

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Директор ООО "ЖЭО № 3"
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"
 Управдом

Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Шахматова Е.С.
 Веретнова М.В.
 ИП Матвеева Е.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.15 по 31.12.15

По Строению "212 квартал - 11". По Подрядчику "ИП Матвеева Е.В.". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	212 квартал - 11		3255,660	351,601	160161,43	194,15	15269,81	175431,24
	Благоустройство				117972,00		2063,36	120035,36
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					2063,36	2063,36
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			117972,00			117972,00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		3029,683	120,837	13701,25		2054,07	15755,32
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		130,433	29,682	3641,97			3641,97
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1,320	5,280	678,22			678,22
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2,078	5,402	693,99			693,99
	Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2	0,807	1,106	142,01			142,01
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0,826	0,926	118,84			118,84

	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	120,000	5,280	678,22			678,22
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	4,932	11,504	1309,83			1309,83
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0,470	0,184	20,86			20,86
	<i>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</i>		13,500	8,603	1004,90		519,68	1524,58
	Малый ремонт дверных полотен в летний период	м2	1,000	0,340	35,41		22,66	58,07
	Дюбель-гвоздь 6*40	шт				6	3,66	
	Штапик дверной	м				2	19,00	
	Малый ремонт оконных переплетов узких одинарных коробок со спаренными переплетами	шт	6,000	5,460	621,68		13,36	635,04
	Притвор.планка 2000мм	шт				0,5	10,00	
	Саморез 3,5*19	шт				24	3,36	
	Ремонт и восстановление герметизации коробок окон и дверей(пеной монтажной)	м	4,000	1,276	173,94		120,06	294,00

	Пена монтажная Проф. 750мл/0,9 кг	шт				0,536	120,06	
	Смена дверных приборов: проушин	шт	2,000	0,752	85,62		169,78	255,40
	Проушина д/замка	шт				2	169,00	
	Саморез 3,5*16	шт				6	0,78	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	0,500	0,775	88,24		193,82	282,06
	Гвозди 1,6*25	кг				0,0025	0,13	
	Стекло 4мм	м2				0,515	175,33	
	Штапик оконный	м				3,06	18,36	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		1290,000	15,480	1486,08			1486,08
	Очистка подвалов от мусора	м2	1290,000	15,480	1486,08			1486,08
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления		4,000	0,008	0,91			0,91

	Прочистка вентиляционных каналов	м	4,000	0,008	0,91			0,91
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд		1520,100	32,071	3506,75		321,09	3827,84
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	1504,000	15,040	1581,00		129,20	1710,20
	Леска 3,0	м				12,5	72,20	
	Масло SHTIL	л				0,15	57,00	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	2,000	1,240	129,16		74,21	203,37
	Эмаль ПФ-115 оранжевая	кг				0,6	74,21	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	1,100	0,151	17,59		21,57	39,16
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0,1716	21,57	
	Окраска поверхности песочницы	песочница	1,000	0,660	68,75		62,84	131,59
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0,5	62,84	

	Ремонт деревянных ограждений с заменой отдельных элементов	1 п.м.	8,000	10,400	1184,14		26,34	1210,48
	Гвозди 2,5*50	кг				0,48	22,82	
	Саморез 4,2*13	шт				16	3,52	
	Ремонт деревянных скамеек	шт	2,000	0,820	92,58		6,93	99,51
	Гвозди 3*80	кг				0,2	6,93	
	Ремонт металлического надворного оборудования электросваркой	шт	2,000	3,760	433,53			433,53
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</i>		43,650	22,503	2592,85		304,88	2897,73
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	30,000	8,640	983,75			983,75
	Ремонт жалюзи слуховых окон	шт	2,000	2,100	269,74		2,16	271,90
	Саморез 4,2*16	шт				8	2,16	
	Ремонт оконных переплётов слуховых окон	створок	4,000	3,800	432,67		40,52	473,19

	Притвор.планка 2000мм	шт				2	40,00	
	Саморез 3,5*16	шт				4	0,52	
	Ремонт шиферной кровли(поднятие сползших листов шифера)	м2	5,400	5,038	573,65		41,84	615,49
	Гвозди шиферные	кг				0,702	41,84	
	Смена: колен водосточных труб с люлек	шт	1,250	1,925	219,18		220,18	439,36
	Проволока вязальная	кг				0,004	0,18	
	Труба в/сточная L 1250	шт				1	220,00	
	Установка и укрепление воронок	шт	1,000	1,000	113,86		0,18	114,04
	Проволока вязальная	кг				0,004	0,18	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта мусоропроводов		24,000	6,520	795,19		226,80	1021,99
	Ремонт грузочных люков мусоропроводов	шт	22,000	4,840	579,40		226,80	806,20

	Болт 10*80	шт				4	2,80	
	Гайка	шт				32	224,00	
	Ремонт контейнеров ТБО	шт	2,000	1,680	215,80			215,80
	Ремонт и изготовление инвентаря		4,000	5,970	672,59		681,62	1354,21
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	2,000	4,480	510,09		641,62	1151,71
	Болт 6*60	кг				0,014	1,15	
	Гайка М6	кг				0,006	0,56	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				1	546,42	
	Саморез 3,5*45	шт				7	2,80	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,5	90,46	
	Шайба М6	кг				0,0025	0,23	

	Ремонт ручного инструмента	шт	2,000	1,490	162,50		40,00	202,50
	Саморез	шт				4	2,00	
	Черенок	шт				1	38,00	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		225,977	230,764	28488,18		11152,38	39640,56
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		50,000	37,530	4808,39		1113,43	5921,82
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	42,000	10,500	1348,72			1348,72
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2,000	1,000	128,45			128,45
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1,000	20,340	2612,67		3,43	2616,10
	Резина листовая	кг				0,05	3,43	
	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	4,000	4,000	513,80			513,80
	Установка клапанов обратных на трубопроводах из стальных труб диаметром :до 50мм	шт	1,000	1,690	204,74		1110,00	1314,74

	Клапан обратный ду50	шт				1	550,00	
	Фланец ду 50	шт				2	560,00	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		24,738	25,419	3346,61			3346,61
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	1,840	9,218	1432,82			1432,82
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	12,000	6,720	765,14			765,14
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления, горячего водоснабжения	100 м3 здания	10,898	9,481	1148,66			1148,66
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед		151,239	167,815	20333,17		10038,95	30372,12
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	10,898	15,911	2043,78			2043,78
	Масляная окраска метал поверхностей трубопроводов ХВС ,:диаметром более 50 мм, за 2 раза	м2	2,100	0,987	115,22		26,86	142,08
	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0,5166	26,86	
	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопление :стальных за 2 раза	м2	2,400	2,232	260,56		20,09	280,65

	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0,3864	20,09	
	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления:стальных за 1 раз	м2	2,500	1,800	210,13		20,15	230,28
	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0,3875	20,15	
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	14,241	56,964	7317,03			7317,03
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	44,000	16,280	1775,50			1775,50
	Очистка канализационной сети: дворовой	м	33,000	40,920	4462,74			4462,74
	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	5,000	2,900	383,93		7,13	391,06
	Цемент	кг				1,32	7,13	
	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110мм	м	8,000	5,680	751,98		1876,00	2627,98
	Герметик	шт				1	145,00	
	Манжета 123*110	шт				4	220,00	

Муфта Ду 100	шт					2	115,00	
Отвод 100*45	шт					2	114,00	
Тройник 100/50*87,5	шт					2	122,00	
Труба с растубом 100/2000	шт					4	1160,00	
Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :100 мм	м	8,000	7,840	1007,05				1007,05
Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	3,000	1,440	163,96				163,96
Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0,900	1,317	150,02				150,02
Смена вентилей ГВС диаметром : 20мм	шт	4,000	3,720	477,83			786,08	1263,91
Лен сантехнический	кг					0,028	6,08	
Шаровый кран ду 20	шт					4	780,00	
Смена вентилей отопления диаметром до 50 мм	шт	4,000	6,116	740,95			6692,16	7433,11

Шаров. кран ду40 навал	шт					4	6692,16	
Смена внутренних трубопроводов ГВСиз стальных труб диаметром до 15 мм	м	1,200	1,068	137,18			71,01	208,19
Резьба Д15	шт					1	18,00	
Труба ду 15	т					0,0015	53,01	
Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :20 мм	шт	8,000	2,640	335,31			539,47	874,78
Контрогайка Ду 20	шт					8	88,00	
Лен сантехнический	кг					0,016	3,47	
Муфта Ду20	шт					8	176,00	
Сгон д 20	шт					8	272,00	
Итого:		3255,66	351,601	160161,43		194,15	15269,81	175431,24

Объем подтвержден



Матвеева Е.В.