

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 212 квартал - 10

Дата начала отчетного периода: 01.01.2015

Дата конца отчетного периода: 31.12.2015

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3668.9
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	3668.9
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество проживающих, чел (на 31.12.2015 год)	153
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	250449,74
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	497462.92
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	490099.72
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	7363.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	501949.89
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	494586.69
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	7363.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	212 квартал - 10
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	70494,65
Аварийное обслуживание	5057,28
Замена выпуска канализации	70691,15
Материалы для сварочных работ	415,93
Обслуживание и содержание электрооборудования	10530,75
Промывка выпуска, сетей канализации	3616,00
Ремонт систем водоотведения, хвс ,гвс	174,46
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	7208,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	168188,21
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	142702,50
Всего затрат по разделам № 1,2:	310890,71
Размещение отходов на полигоне	28071,38
Сбор и вывоз отходов на полигон	59763,92
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт ВДГО	14321,91
Транспортные услуги	2537,50
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	114567,96
Управленческое вознаграждение	49746,29
ВСЕГО РАСХОДОВ	579899,66
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	251500,15
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	328399,51

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Директор ООО "ЖЭО № 3"
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"
 Управдом

Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Шахматова Е.С.
 Веретнова М.В.
 ИП Матвеева Е.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.15 по 31.12.15

По Строению "212 квартал - 10". По Подрядчику "ИП Матвеева Е.В.". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	212 квартал - 10		3461,545	401,515	188898,26	172,89	24298,89	213197,15
	Благоустройство				140868,00		1834,50	142702,50
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					1834,50	1834,50
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			140868,00			140868,00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		3216,131	125,128	14253,85		2044,52	16298,37
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		162,231	35,442	4361,14			4361,14
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1,650	6,600	847,77			847,77
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2,558	6,650	854,30			854,30
	Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2	0,985	1,349	173,33			173,33
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0,998	1,118	143,58			143,58

	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	150,000	6,600	847,77			847,77
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	5,544	12,931	1472,37			1472,37
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0,496	0,194	22,02			22,02
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		17,800	9,867	1170,31		819,83	1990,14
	Малый ремонт дверных полотен в летний период	м2	1,000	0,340	35,41		22,66	58,07
	Дюбель-гвоздь 6*40	шт				6	3,66	
	Штапик дверной	м				2	19,00	
	Малый ремонт оконных переплетов узких одинарных коробок со спаренными переплетами	шт	5,000	4,550	518,06		2,80	520,86
	Саморез 3,5*19	шт				20	2,80	
	Ремонт и восстановление герметизации коробок окон и дверей(пеной монтажной)	м	7,000	2,233	304,40		210,11	514,51
	Пена монтажная Проф. 750мл/0,9 кг	шт				0,938	210,11	
	Смена дверных приборов: проушин	шт	4,000	1,504	171,25		274,16	445,41

	Прошина д/замка	шт				2	103,60	
	Прошина д/замка	шт				2	169,00	
	Саморез 3,5*16	шт				12	1,56	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	0,800	1,240	141,19		310,10	451,29
	Гвозди 1,6*25	кг				0,004	0,20	
	Стекло 4мм	м2				0,824	280,52	
	Штапик оконный	м				4,896	29,38	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами							
			1238,000	14,856	1426,18			1426,18
	Очистка подвалов от мусора	м2	1238,000	14,856	1426,18			1426,18
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления							
			4,000	0,008	0,91			0,91
	Прочистка вентиляционных каналов	м	4,000	0,008	0,91			0,91
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд							
			1714,100	32,261	3503,20		367,52	3870,72

	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	1700,000	17,000	1787,04		129,20	1916,24
	Леска 3,0	м				12,5	72,20	
	Масло SHTIL	л				0,15	57,00	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	1,000	0,620	64,58		37,10	101,68
	Эмаль ПФ-115 оранжевая	кг				0,3	37,10	
	Окраска качелей - маяников	качели	1,000	1,450	151,03		50,27	201,30
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0,4	50,27	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	1,100	0,151	17,59		21,57	39,16
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0,1716	21,57	
	Окраска поверхности песочницы	песочница	1,000	0,660	68,75		62,84	131,59
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0,5	62,84	
	Ремонт деревянных ограждений с заменой отдельных элементов	1 п.м.	6,000	7,800	888,11		14,93	903,04

	Гвозди 2,5*50	кг				0,24	11,41	
	Саморез 4,2*13	шт				16	3,52	
	Ремонт деревянных скамеек	шт	2,000	0,820	92,58		51,61	144,19
	Брусok 50*50*6000	м3				0,007	44,69	
	Гвозди 3*80	кг				0,2	6,92	
	Ремонт металлического надворного оборудования электросваркой	шт	2,000	3,760	433,53			433,53
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</i>		54,000	20,644	2377,00		43,95	2420,95
	Очистка кровли от снега со сбрасыванием его вниз при толщине слоя снега до 30 см. Скалывание сосулек.	м2	10,000	1,000	113,86			113,86
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	34,000	9,792	1114,92			1114,92
	Ремонт жалюзи слуховых окон	шт	2,000	2,100	269,74		2,16	271,90
	Саморез 4,2*16	шт				8	2,16	
	Ремонт оконных переплётов слуховых окон	створок	4,000	3,800	432,67		40,52	473,19

	Притвор.планка 2000мм	шт				2	40,00	
	Саморез 3,5*16	шт				4	0,52	
	Установка и укрепление колен б/у водосточных труб с люлек	шт	2,000	3,084	351,14		0,91	352,05
	Проволока вязальная	кг				0,02	0,91	
	Установка и укрепление ухватов б/у для водосточных труб	шт	2,000	0,868	94,66		0,36	95,02
	Проволока вязальная	кг				0,008	0,36	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта мусоропроводов		22,000	6,080	742,52		131,60	874,12
	Ремонт загрузочных люков мусоропроводов	шт	20,000	4,400	526,72		131,60	658,32
	Болт 10*80	шт				8	5,60	
	Гайка	шт				18	126,00	
	Ремонт контейнеров ТБО	шт	2,000	1,680	215,80			215,80
	Ремонт и изготовление инвентаря		4,000	5,970	672,59		681,62	1354,21

Изготовление лопат для уборки снега	шт	2,000	4,480	510,09		641,62	1151,71
Болт 6*60	кг				0,014	1,15	
Гайка М6	кг				0,006	0,56	
Пила двуручная 1000 мм	шт				1	546,42	
Саморез 3,5*45	шт				7	2,80	
Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,5	90,46	
Шайба М6	кг				0,0025	0,23	
Ремонт ручного инструмента	шт	2,000	1,490	162,50		40,00	202,50
Саморез	шт				4	2,00	
Черенок	шт				1	38,00	
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		245,414	276,387	33776,41		20419,87	54196,28
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		37,000	32,840	4218,30		3,43	4221,73

Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	30,000	7,500	963,37			963,37
Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2,000	1,000	128,45			128,45
Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1,000	20,340	2612,67		3,43	2616,10
Резина листовая	кг				0,05	3,43	
Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	4,000	4,000	513,80			513,80
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		29,900	30,946	4076,73			4076,73
Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	2,240	11,222	1744,30			1744,30
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	14,000	7,840	892,66			892,66
Промывка трубопроводов системы центрального отопления, горячего водоснабжения	100 м3 здания	13,660	11,884	1439,77			1439,77
Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед		178,514	212,601	25481,38		20416,44	45897,82
Запуск системы отопления	1000 м3 здания	13,660	19,944	2561,75			2561,75
Масляная окраска метал поверхностей трубопроводов ХВС ,;диаметром более 50 мм, за 2 раза	м2	2,300	1,081	126,20		29,42	155,62

	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0,5658	29,42	
	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопление :стальных за 2 раза	м2	2,450	2,278	265,99		20,51	286,50
	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0,3944	20,51	
	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб ГВС :стальных за 1 раз	м2	1,800	1,296	151,29		14,51	165,80
	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0,279	14,51	
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	17,304	69,216	8890,80			8890,80
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	68,000	25,160	2743,95			2743,95
	Очистка канализационной сети: дворовой	м	44,000	54,560	5950,31			5950,31
	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	7,000	4,060	537,50		10,04	547,54
	Цемент	кг				1,86	10,04	
	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110мм	м	4,000	2,840	375,99		1162,00	1537,99
	Герметик	шт				2	290,00	

Манжета 123*110	шт					1	55,00	
Муфта Ду 100	шт					2	98,00	
Отвод 100*45	шт					1	57,00	
Тройник 100*100*45	шт					1	82,00	
Труба с растубом 100/2000	шт					2	580,00	
Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :100 мм	м	4,000	3,920	503,52				503,52
Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	3,000	1,440	163,96				163,96
Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	1,500	2,195	250,04				250,04
Смена вентилей отопления диаметром до 50 мм	шт	4,000	6,116	740,95			6692,16	7433,11
Шаров. кран ду40 навал	шт					4	6692,16	
Смена внутренних трубопроводов ГВСиз стальных труб диаметром до 15 мм	м	3,500	3,115	400,12			208,20	608,32
Резьба Д15	шт					3	54,00	

Труба ду 15	т					0,0045	154,20	
Установка циркуляционных насосов на систему ГВС	узел	2,000	15,380	1818,99			12279,60	14098,59
Контрогайка Ду 25	шт					4	34,80	
Лен сантехнический	кг					0,05	10,85	
Муфта ду 25	шт					4	57,12	
Насос циркуляционный	шт					2	10419,49	
Сгон 25	шт					4	164,80	
Труба 25	т					0,0012	41,09	
Фильтр Ду 25	шт					2	520,00	
Шаров. кран-ручка ду25	шт					3	1031,45	
Итого:		3461,54	401,515	188898,26		172,89	24298,89	213197,15

Объем подтвержден



Е. Матвеева