

# Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

**Строение: 211 квартал - 9**

Дата начала отчетного периода: 01.01.2015

Дата конца отчетного периода: 31.12.2015

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3600.7
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	3600.7
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество проживающих, чел (на 31.12.2015 год)	134
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	38291,89
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0,00
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>480477.60</b>
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	480477.60
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>461686.96</b>
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	461686.96
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	211 квартал - 9 Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	60747,14
Аварийное обслуживание	4963,27
Материалы для сварочных работ	111,61
Обслуживание и содержание электрооборудования	10334,99
Ремонт систем водоотведения, хвс, гвс	171,21
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	9525,00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>85853,23</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	94773,33
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>180626,56</b>
Размещение отходов на полигоне	27549,57
Сбор и вывоз отходов на полигон	58652,98
Транспортные услуги	5700,00
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)</b>	<b>112438,29</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>48047,76</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>433015,16</b>
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	499978,85
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	66963,69
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0,00

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Директор ООО "ЖЭО № 3"  
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"  
 Управдом

Карпущенко Д.В.  
 Камалутдинова А.Ш.  
 Козлов Н.И.  
 Чигинцева М.И.  
 Шахматова Е.С.  
 Веретнова М.В.  
 ИП Матвеева Е.В.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.15 по 31.12.15

По Строению "211 квартал - 9". По Подрядчику "ИП Матвеева Е.В.". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>211 квартал - 9</b>		<b>2202,072</b>	<b>397,555</b>	<b>141162,46</b>	<b>169,43</b>	<b>14358,01</b>	<b>155520,47</b>
	<b>Благоустройство</b>				<b>93026,00</b>		<b>1747,33</b>	<b>94773,33</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					1747,33	1747,33
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			93026,00			93026,00
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>2043,276</b>	<b>137,632</b>	<b>15787,51</b>		<b>7692,74</b>	<b>23480,25</b>
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>18,746</b>	<b>28,773</b>	<b>3488,98</b>			<b>3488,98</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0,900	3,600	462,42			462,42
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	3,366	8,752	1124,14			1124,14
	Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2	0,926	1,269	162,95			162,95

	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0,866	0,970	124,60			124,60
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	4,754	11,088	1262,56			1262,56
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	7,934	3,094	352,31			352,31
	<i>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</i>		<i>3,000</i>	<i>0,832</i>	<i>93,82</i>		<i>262,33</i>	<i>356,15</i>
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1,000	0,080	8,20		157,95	166,15
	Замок навесной	шт				1	157,95	
	Смена дверных приборов: проушин	шт	2,000	0,752	85,62		104,38	190,00
	Проушина д/замка	шт				2	103,60	
	Саморез 3,5*16	шт				6	0,78	
	<i>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</i>		<i>1,900</i>	<i>1,026</i>	<i>118,30</i>			<i>118,30</i>
	Ремонт металлических решеток входов в подвал, подвальных окон	м	1,900	1,026	118,30			118,30

	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</i>		9,000	2,592	295,12			295,12
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	9,000	2,592	295,12			295,12
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд</i>		1752,780	41,834	4614,17		5819,67	10433,84
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	1700,000	17,000	1787,04		91,20	1878,24
	Леска 3,0	м				12,5	72,20	
	Масло SHTIL	л				0,05	19,00	
	Заполнение песочницы песком	песочница	0,800	0,088	9,17		779,51	788,68
	Песок раств.	т				1,164	779,51	
	Написание и окрашивание букв или цифр на контейнерах маслян.составами: по трафарету	1 буква, цифра	4,000	0,112	16,58		0,87	17,45
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0,01	0,87	
	Окраска известковыми составами бардюров, бетонных столбов	м2	25,800	3,070	334,84		50,44	385,28

	Известь	кг				5,934	50,44	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	4,080	0,559	65,26		69,62	134,88
	Уайт-спирит	л				0,1836	11,38	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0,6365	58,24	
	Окраска по металлу вновь установленных ограждений	м2	2,000	1,480	159,84		28,55	188,39
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0,312	28,55	
	Ремонт деревянных ограждений с заменой отдельных элементов	1 п.м.	4,000	5,200	592,07		13,17	605,24
	Гвозди 2,5*50	кг				0,24	11,41	
	Саморез 4,2*13	шт				8	1,76	
	Ручная побелка деревьев	дерево	7,000	0,210	21,87		5,95	27,82
	Известь	кг				0,7	5,95	

	Смена отдельных частей металлического ограждения мусорных стоянок: сетки рабицы	м2	4,000	3,200	368,96		2990,44	3359,40
	Звено ограждения мус. стоянки	шт				1	2865,00	
	Проволока 1,2м	кг				1,28	49,28	
	Сетка рабица 1,5*10м	м2				1,02	76,16	
	Смена отдельных частей металлического ограждения мусорных стоянок: стойки	стоек	1,000	10,430	1202,58		1458,14	2660,72
	Проволока вязальная	кг				0,13	5,90	
	Саморез 4,2*16	шт				12	3,24	
	Столб для м/стоянки ду 76	шт				1	1449,00	
	Устройство бетонных фундаментов для площадок под контейнера ТБО объемом: до 5 м3	м3	0,100	0,485	55,97		331,78	387,75
	Бетон М-100	м3				0,102	329,97	
	Гвозди 4*100	кг				0,037	1,29	

	Проволока арм ду 5	кг				0,04	0,52	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>252,600</b>	<b>54,975</b>	<b>6316,89</b>		<b>557,68</b>	<b>6874,57</b>
	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	48,000	3,840	437,22			437,22
	Очистка кровли от снега со сбрасыванием его вниз при толщине слоя снега до 30 см. Скалывание сосулек.	м2	44,000	4,400	500,98			500,98
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	84,000	24,192	2754,50			2754,50
	Ремонт оконных переплётов слуховых окон	створок	4,000	3,800	432,67		40,52	473,19
	Притвор. планка 2000мм	шт				2	40,00	
	Саморез 3,5*16	шт				4	0,52	
	Ремонт шиферной кровли(поднятие сползших листов шифера)	м2	8,100	7,557	860,47		62,76	923,23
	Гвозди шиферные	кг				1,053	62,76	
	Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	м	2,500	1,050	119,55		440,57	560,12

	Проволока вязальная	кг				0,0125	0,57	
	Труба в/сточная L 1250	шт				2	440,00	
	<b>Укрепление карнизных свесов</b>	<b>сверление</b>	<b>60,000</b>	<b>8,160</b>	<b>988,58</b>		<b>13,20</b>	<b>1001,78</b>
	Саморез 4,2*13	шт				60	13,20	
	Установка и укрепление колен б/у водосточных труб с люлек	шт	1,000	1,542	175,57		0,45	176,02
	Проволока вязальная	кг				0,01	0,45	
	Установка и укрепление ухватов б/у для водосточных труб	шт	1,000	0,434	47,33		0,18	47,51
	Проволока вязальная	кг				0,004	0,18	
	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>5,250</b>	<b>7,600</b>	<b>860,23</b>		<b>1053,06</b>	<b>1913,29</b>
	Изготовление досок объявлений вручную: из ДВП и фанеры	м2	0,250	0,140	17,98		89,50	107,48
	Брусok 50*50*6000	м3				0,0065	41,50	



	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,255	48,00	
	<b>Изготовление лопат для уборки снега</b>	<b>шт</b>	<b>2,000</b>	<b>4,480</b>	<b>510,09</b>		<b>712,47</b>	<b>1222,56</b>
	Гайка М6	кг				0,003	0,28	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0,5	273,21	
	Пила двуручная 1250 мм	шт				0,5	346,63	
	Саморез 4,2*16	шт				7	1,89	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,5	90,46	
	<b>Изготовление скребков для уборки снега</b>	<b>шт</b>	<b>1,000</b>	<b>1,490</b>	<b>169,65</b>		<b>211,09</b>	<b>380,74</b>
	Болт 6*60	кг				0,028	2,31	
	Гайка М6	кг				0,006	0,57	
	Пила двуручная 1250 мм	шт				0,3	207,98	

	Шайба М6	кг				0,0025	0,23	
	Ремонт ручного инструмента	шт	2,000	1,490	162,50		40,00	202,50
	Саморез	шт				4	2,00	
	Черенок	шт				1	38,00	
	<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</i>		158,796	259,923	32348,95		4917,94	37266,89
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</i>		37,000	33,070	4225,85		1485,04	5710,89
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	30,000	7,500	963,37			963,37
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2,000	1,000	128,45			128,45
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1,000	20,340	2612,67		8,56	2621,23
	Гайка М 16	кг				0,05	5,13	
	Резина листовая	кг				0,05	3,43	

	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	1,000	1,000	128,45			128,45
	Смена вентилей в ИТП диаметром : до 32 мм	шт	1,000	1,180	142,96		494,07	637,03
	Шаровый кран ручка ду 32	шт				1	494,07	
	Установка клапанов обратных на трубопроводах из стальных труб диаметром :до 50мм	шт	1,000	1,690	204,74		830,00	1034,74
	Клапан обратный ду50	шт				1	550,00	
	Фланец ду 50	шт				1	280,00	
	Установка термометров	комплект	1,000	0,360	45,20		152,41	197,61
	Термометр ТТЖ-М	шт				1	152,41	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление,горячее водосн)</b>		<b>33,640</b>	<b>30,586</b>	<b>3675,54</b>			<b>3675,54</b>
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	2,640	13,226	1698,93			1698,93
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	31,000	17,360	1976,61			1976,61

	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		88,156	196,267	24447,55		3432,90	27880,45
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	18,500	27,010	3469,43			3469,43
	Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0,040	0,607	79,11		235,81	314,92
	Скотч 50мм/66 м	шт				0,668	32,73	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0,0496	203,08	
	Масляная окраска метал поверхностей трубопроводов ГВС ,:диаметром более 50 мм, за 2 раза	м2	2,300	1,081	126,20		29,42	155,62
	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0,5658	29,42	
	Осмотр систем водоснабжения,центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	31,416	125,664	16141,54			16141,54
	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	2,000	1,160	153,57		2,81	156,38
	Цемент	кг				0,52	2,81	
	Слив и наполнение водой систем:водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	18,500	27,010	2748,54			2748,54

	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	1,200	1,756	200,03			200,03
	Смена радиаторной пробки	шт	1,000	0,310	39,82		20,00	59,82
	Прокладки радиаторные (шайба рез)	шт				4	20,00	
	Смена вентилей ГВС диаметром : 32 мм	шт	2,000	2,360	303,14		988,14	1291,28
	Шаровый кран ручка ду 32	шт				2	988,14	
	Смена внутренних трубопроводов ГВСиз стальных труб диаметром до 15 мм	м	1,200	1,068	137,18		71,01	208,19
	Резьба Д15	шт				1	18,00	
	Труба ду 15	т				0,0015	53,01	
	Смена внутренних трубопроводов ГВСиз стальных труб диаметром до 20 мм	м	1,000	0,990	127,16		70,18	197,34
	Резьба Ду20	шт				1	15,00	
	Труба 20	т				0,0017	55,18	

Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :25 мм	шт	4,000	1,920	243,86		262,80	506,66
Контрогайка Ду 25	шт				4	34,80	
Муфта ду 25	шт				4	92,00	
Сгон 25	шт				4	136,00	
Установка балансировочных вентилей	шт	1,000	0,931	112,79		1092,73	1205,52
Клапан балансированный ручной ду20	шт				1	1092,73	
Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы отопления	шт	4,000	4,400	565,18		660,00	1225,18
Шаров. кран-ручка ду15	шт				4	660,00	
Итого:		2202,07	397,555	141162,46	169,43	14358,01	155520,47

Объем подтверждено



Е.В. Матвеева